

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300128679852
--------	------	--------------

- ☆平成14年2月建築！
- ☆屋根裏収納付き！
- ☆近くに公園もあり、子育て世代にもピッタリ！
- ☆近隣商業施設充実！



地図上：川原 邸



幅員約5m (42-1-1)

【収益物件】 契約2024/3/20～
 賃料：13.3万
 保証会社：日本セーフティー(株)
 表面利回り：10.58%

リフォーム済み

- ◎システムキッチン交換◎ユニットバス交換◎シャンプードレッサー交換
- ◎トイレ交換◎ウォシュレット交換◎モニター付きインターホン交換
- ◎クロス張替え◎CF施行◎畳表替◎襖張替◎障子張替え◎ハウスクリーニング

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

※固定資産税 (R5) 31,682円

物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,508	万円	うち消費税	万円				
所在地	北葛城郡広陵町大字安部634-2								
交通	近鉄大阪線	築山	駅	徒歩	19分				
	バス	分	停	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	110.09	㎡	土地権利	所有権				
私道負担			㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢	平坦				
接道状況 (種別)	公道	位置指定	7.9	㎡	方向	北西	幅員	5.0	㎡
	種別	位置指定		㎡	方向		幅員		㎡
建物面積	延べ	91.08	㎡	1階	49.67	㎡	2階	41.40	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階		階		
間取り	4LDK	駐車場	有						
築年月	平成14年2月	増改築年月							
設備・条件	プロパンガス・上水道・下水道								
都市計画	市街化区域	地域地区							
用途地域	第一種住居地域	国土法届出	不要						
建ぺい率	60	%	容積率	200		%			
その他法令上の制限									
現況	賃貸中	引渡時期	相談 ()						
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!								


株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております! 
報酬	税込3%	取引士 安田	