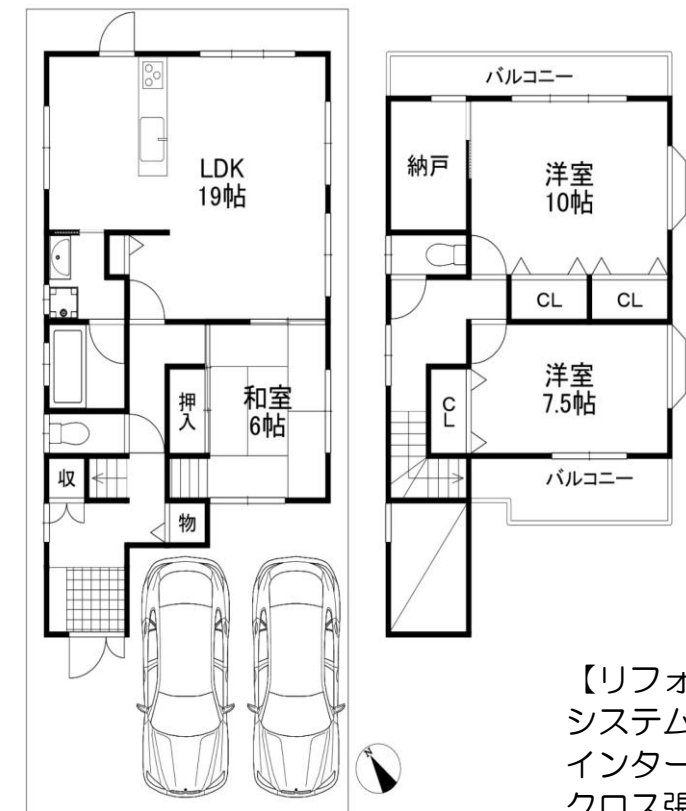


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300131451586
--------	------	--------------



幅員約6m
(42-1-1)

- ☆平成21年月建築！
- ☆駐車スペース2台分！
- ☆閑静な住宅地！
- ☆両面バルコニー！
- ☆ブーツレンジフード
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆勝手口もあり
- ☆食器棚付き
- ☆収納スペース多
- ☆屋根裏収納

【リフォーム完了】
 システムキッチン交換・洗面台交換
 インターホン交換・ウォシュレット交換
 クロス張替・CF張替・フロアタイル上張
 畳表替・襖張替・障子張替
 ハウスクリーニング他

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	1,938	万円	うち消費税	万円
所在地	香芝市六虫1857-17				
交通	近鉄大阪	二上	駅	徒歩	12分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	130.80	㎡	土地権利	所有権	
私道負担		㎡	地目	宅地	
セットバック		㎡	地勢	平坦	
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	7.8 m
	種別		位置指定	接面	m
				方向	西
				幅員	6.0 m
				幅員	m
建物面積	延べ	112.61	㎡	1階	64.59 ㎡
				2階	48.02 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
間取り	3SLDK	駐車場	有		
築年月	平成13年10月	増改築年月			
設備・条件	集中プロパン・上水道・浄化槽				
都市計画	市街化区域	地域地区			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時 ()		
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。 オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	