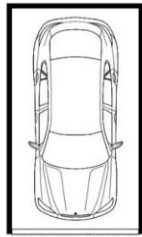


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300131451446
--------	------	--------------



※污水处理施設費用
¥4,500/月

幅員約6m

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。(42-1-1)

【全面改装済み】

- ★学研奈良登美ヶ丘駅まで徒歩14分！
- ★平成19年8月建築！
- ★駐車2台可（車種による）車庫＋カースペース
- ★広々4LDK！
- ★ウォークインクローゼットあり！
- ★鹿ノ台小学校 徒歩8分！
- ★鹿ノ台中学校 徒歩7分！
- ★イオンモール奈良登美ヶ丘 徒歩16分！

- ◆ガスコンロ交換
- ◆ウォシュレット交換
- ◆TVインターホン交換
- ◆フロアタイル上張
- ◆クッションフロア施工仕上げ
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング

物件種目	中古戸建				
価格	総額	2,520	万円	うち消費税	万円
所在地	奈良県生駒市美鹿の台6-26				
交通	近鉄けいはんな線		学研奈良登美ヶ丘 駅	徒歩	14分
	バス		分	停	徒歩
			分	分	
土地面積 (私道含まず)	165.34	㎡	土地権利	所有権	
私道負担	無	㎡	地目	宅地	
セットバック	無	㎡	地勢		
接道状況 (種別)	種別	位置指定	接面	6.0	m
	種別	位置指定	接面	m	m
建物面積	延べ	109.30	㎡	1階	57.49
				2階	51.81
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造		地上階	2階	地下階
間取り	4LDK		駐車場	有	
築年月	平成19年8月		増改築年月		
設備・条件	都市ガス・上水道・浄化槽・車庫2台・カースペース・ウォークインクローゼット・				
都市計画	市街化区域		地域地区		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		国土法届出		
建ぺい率	50	%	容積率	100	%
その他法令上の制限					
現況	空家		引渡時期	即時 ()	
備考	成約御礼金3%！広告すべて可能！				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	