

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130293853
--------	------	--------------



- ☆三郷小学校 徒歩13分!
- ☆三郷中学校 徒歩10分!
- ☆西部保育園 徒歩3分!
- ☆武内クリニック 徒歩11分!
- ※木造平家建物 33.12㎡
(10.01坪)

【リフォーム内容】

- ◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換◆シャンプードレッサー交換
- ◆トイレ本体交換◆TVインターホン交換◆換気扇新設◆プレート交換
- ◆クッションフロア施工◆2F和室8帖・6帖→洋室へ変更◆建具調整
- ◆建具新調(2階洋間)◆美装工事◆クロス張替◆畳表替◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建					
価格	総額	1,468	万円	うち消費税	万円	
所在地	奈良県生駒郡三郷町立野南1-6-24					
交通	JR関西本線	三郷	駅	徒歩	9分	
	バス	分	停	徒歩	分	
土地面積 (私道含まず)	234.04	㎡	土地権利	所有権		
私道負担		㎡	地目	宅地		
セットバック		㎡	地勢			
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	m	
	種別		位置指定	接面	m	
建物面積	延べ	180.83	㎡	1階	112.40	㎡
				2階	68.43	㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階		
間取り	7LDK	駐車場	有			
築年月	1987年10月	増改築年月	1987年11月			
設備・条件	電気・上水道・下水道・プロパンガス					
都市計画	市街化区域	地域地区				
用途地域	準工業地域	国土法届出				
建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
その他法令上の制限						
現況	空家	引渡時期	相談 ()			
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!					

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	