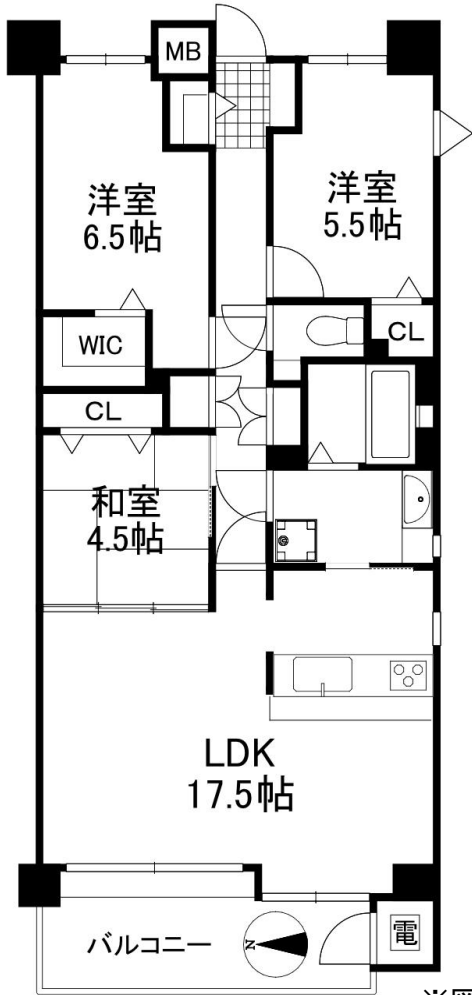


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131451550
--------	------	--------------



☆上層階！角部屋！
 眺望・通風・採光すべて良好！
 ☆オール電化マンション！
 ☆モニター付きオートロック！
 ☆便利な宅配ボックス！
 ☆平成12年2月建築！

※ブレーカーは廊下収納にあります。

■□■リフォーム完了■□■

- ◎システムキッチン新調◎ユニットバス新調
- ◎シャンプードレッサー新調◎防水パン新調
- ◎トイレ新調◎ウォシュレット新調◎クローゼット新調
- ◎建具新調（リビング・洋室×2部屋）
- ◎クロス施行◎CF施行（トイレ・洗面所）
- ◎フローリング施行（リビング・洋室×2部屋・廊下）
- ◎畳新調◎ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	フェアコート五位堂 704		
価格	総額	2,420 万円	㎡ 単価 万円
管理費	13,320 円/月	修繕積立金	15,430 円/月
所在地	香芝市五位堂3-448-5		
交通	近鉄大阪線	五位堂	駅 徒歩 3 分
	バス		分 停 徒歩 分
敷地面積	940.26 ㎡	敷地権割合 共有持分	7714 / 316086
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
専有面積	壁芯 77.14 ㎡	バルコニー	西 向き 9.09 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	7 階	地上階	9 階 地下階 階
築年月	平成12年2月	総戸数	38 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	上水道・下水道・電気・オール電化		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス
分譲会社	栄泉不動産	施工会社	間組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	■成約御礼金3%! ■広告全て可能!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	