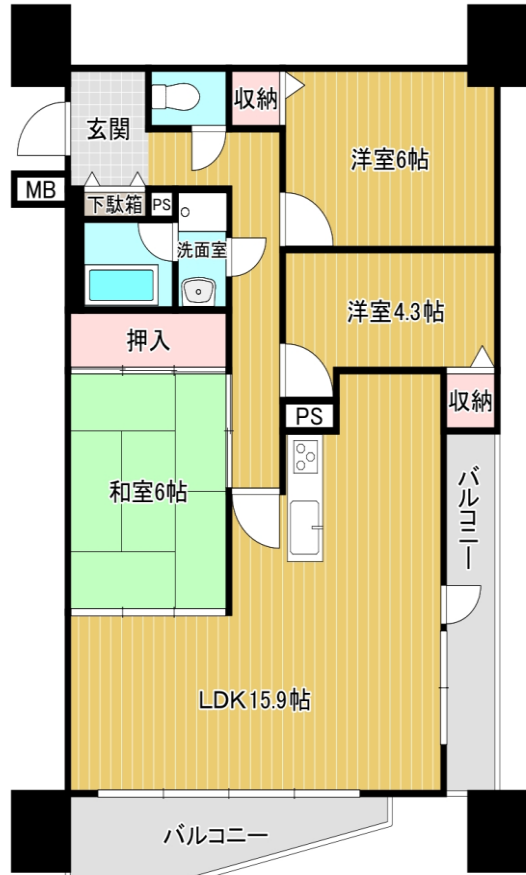


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130295175
--------	------	--------------



☆トナリエ大和高田 徒歩11分!
☆土庫病院 徒歩2分!

- 【リフォーム内容】
- ◆システムキッチン交換
 - ◆ユニットバス交換
 - ◆シャンプードレッサー交換
 - ◆トイレ本体交換
 - ◆TVインターホン交換
 - ◆フロアタイル上張
 - ◆フローリング張替
 - ◆クロス張替◆CF張替
 - ◆畳表替◆襖張替
 - ◆ハウスクリーニング

※令和6年7月分より、
管費価格変更 14,190円/月



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション					
建物名称	コスモ大和高田204号					
価格	総額	999	万円	㎡ 単価	万円	
管理費	14,190	円/月	修繕積立金	16,280	円/月	
所在地	奈良県大和高田市日之出町16-33					
交通	近鉄大阪線	大和高田	駅 徒歩	12	分	
	バス	分	停 徒歩		分	
敷地面積	287,177	㎡	敷地権割合 共有持分	7021 / 524545		
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域		
専有面積	壁芯	70.97	㎡	バルコニー	南 向き 11.66	㎡
間取り	3LDK		建物構造	RC		
所在階	2	階	地上階	5	階	
			地下階		階	
築年月	平成1年10月		総戸数	74		戸
駐車場	空無		駐車場月額	円/月		
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道					
その他法令上の制限						
管理組合	有	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	大和ライフネクスト			
分譲会社		施工会社	長谷工コーポレーション			
現況	空家		引渡時期	相談 ()		
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!					

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
HP http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	引取士	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	