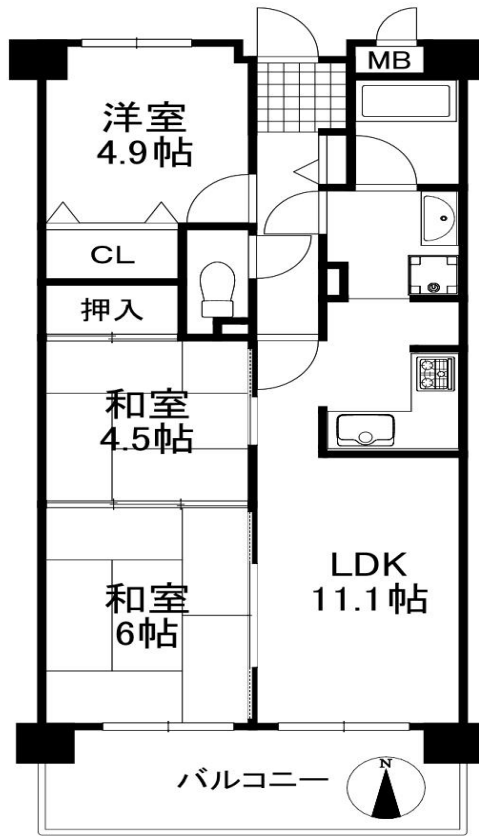


3. マンション等

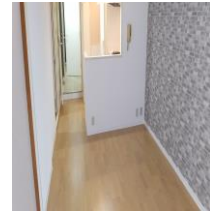
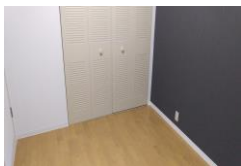
社内管理項目	物件番号	300131451652
--------	------	--------------



- ☆昭和63年4月建築！
- ☆南向きバルコニー！
- ☆近隣商業施設充実！
- ☆畝傍南小学校 徒歩4分！
- ☆畝傍中学校 徒歩10分！
- ☆大和橿原病院 徒歩5分！
- ☆スーパーサンディ 徒歩6分！

【全面改装済み】

- ◆システムキッチン交換
 - ◆ユニットバス交換
 - ◆シャンプードレッサー交換
 - ◆フローリング張替◆CF張替
 - ◆クロス張替◆畳表替
 - ◆ハウスクリーニング
- ※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。



物件種目	中古マンション		
建物名称	コスモ橿原神宮前 202号		
価格	総額	1,058 万円	㎡ 単価 万円
管理費	10,910 円/月	修繕積立金	11,500 円/月
所在地	橿原市久米町630-1		
交通	近鉄橿原線	橿原神宮前 駅	徒歩 3 分
	バス		停 徒歩 分
敷地面積	805.12 ㎡	敷地権割合 共有持分	5898 / 273153
土地権利	所有権	用途地域	
専有面積	壁芯 58.98 ㎡	バルコニー	南向き 8.56 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	8 階 地下階 階
築年月	昭和63年4月	総戸数	41 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	大和ライフネクスト
分譲会社	リクルートコスモス	施工会社	高松組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ペット飼育の可否・駐車場の空き状況については 管理人室までお問い合わせください。 管理人室: 0744-27-4779		

株式会社ハウスクンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスクンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。