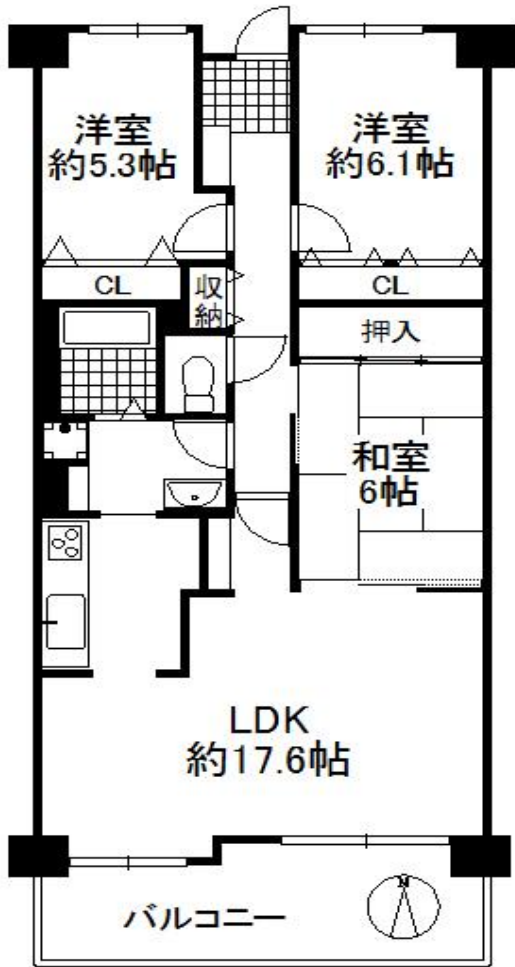


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130614210
--------	------	--------------



- ☆平成3年3月建築！
- ☆近隣商業施設充実！
- ☆1階の為階下への騒音心配ありません！
- ☆使い勝手の良い3LDK！
- ☆玄関ドア交換
- ☆城島小学校 徒歩5分！
- ☆スーパーオークワ 徒歩9分！

【全面改装済み】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ウォシュレット交換
- ◆シャワーホース・ヘッド交換
- ◆クロス張替え
- ◆クッションフロア施工仕上げ
- ◆フロアタイル上張◆畳表替(契約時)
- ◆ハウスクリーニング

手直し終わりました！
 価格変更いたしました！
 よろしくお願ひ致します！
 住民協力金2,500円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古マンション		
建物名称	朝倉グリーンマンション114号		
価格	総額	938 万円	㎡ 単価
管理費	9,060 円/月	修繕積立金	17,870 円/月
所在地	桜井市大字慈恩寺880-1		
交通	近鉄大阪線	大和朝倉 駅	徒歩 11 分
	バス		停 徒歩 分
敷地面積	5,583.53 ㎡	敷地権割合 共有持分	7876 / 975509
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 78.76 ㎡	バルコニー	南 向き 11.78 ㎡
間取り	3 LDK	建物構造	RC
所在階	1 階	地上階	5 階 地下階
築年月	1991年(平成3年) 3月	総戸数	134 戸
駐車場		駐車場月額	7,000 円/月
設備・条件	電気・都市ガス・上水道・下水道・TVモニターインターホン		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	日本ハウズイング株式会社
分譲会社	カネボウ不動産	施工会社	長谷工コーポレーション
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	■成約御礼金3%！ ■広告全て可能！ ペット飼育の可否・駐車場の空き状況については 管理人室までお問い合わせください。 0744-46-1913		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 赤塚：090-9115-9195 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。