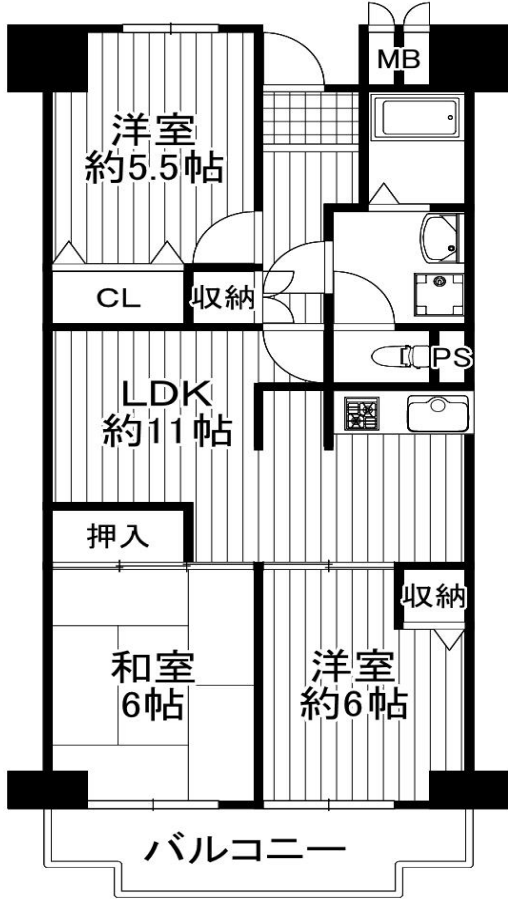


3. マンション等

社内管理項目	物件番号
--------	------

■ユニ宇治マンション 1号棟■



□令和5年12月リフォーム済□

ユニットバス交換/シャンプードレッサー交換
システムキッチン交換/トイレ交換/CF張替
クロス張替/畳表替/襖張替/建具一部交換
ウォッシュレット取付/TVモニターホン交換
フロアタイル上張/フロアタイル上張/塗装工事
ハウスクリーニング他

- 京阪宇治線 & JR奈良線の2WAY
- ペット飼育可（規約による制限あり）
- 南向きのバルコニー
- セブンイレブン徒歩1分

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション				
建物名称	ユニ宇治マンション1号棟				
価格	総額	1,790	万円	㎡単価	万円
管理費	7,790	円/月	修繕積立金	7,790	円/月
所在地	宇治市木幡内畑34-6 ユニ宇治マンション1号棟208号				
交通	京阪宇治線	木幡	駅	徒歩	2分
	バス	分	停	徒歩	分
敷地面積	㎡	敷地権割合	共有持分	/	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域		
専有面積	壁芯	65.46	㎡	バルコニー	南向き 6.76
間取り	3LDK		建物構造	RC	
所在階	2	階	地上階	7階	地下階
築年月	昭和54年1月		総戸数	66戸	
駐車場	空無		駐車場月額	円/月	
設備・条件					
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	長谷工コミュニティ		
分譲会社	施工会社				
現況	空家	引渡時期	相談 ()		
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。