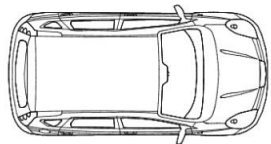


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300128597118
--------	------	--------------

□八幡市八幡山本 戸建て□



☆東南角地
 ☆ファミレやわた 約220m
 ☆八幡小学校 約130m



■リフォーム済■

システムキッチン交換/シャブードレッサー交換/トイレ交換/ウォッシュレット取付/クロス張替
 CF張替/TVモニターホン取替/フロアタイル上張/畳表替/洗濯水栓・浴室水栓交換/洗濯パン取替
 バルコニー防水工事/ハウスクリーニング他

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建									
価格	総額	1,890	万円	うち消費税	万円					
所在地	八幡市八幡山本5-2									
交通	京阪本線	石清水八幡宮	駅	徒歩	11分					
	バス	分	停	徒歩	m					
土地面積 (私道含まず)	公簿	81.05	m ²	土地権利	所有権					
私道負担			m ²	地目	宅地					
セットバック			m ²	地勢	平坦					
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	10.0	m	方向	東	幅員	6.6	m
	公道	位置指定	接面	6.5	m	方向	南	幅員	6.0	m
建物面積	延べ	92.74	m ²	1階	44.75	m ²	2階	47.99	m ²	
				3階		m ²	その他		m ²	
建物構造	木造		地上階	2階	地下階		階			
間取り	4SLDK		駐車場	有						
築年月	平成10年3月築		増改築年月							
設備・条件	都市ガス・電気・上水道・下水道									
都市計画	市街化区域		地域地区							
用途地域	近隣商業地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	80	%	容積率	200	%					
その他法令上の制限										
現況	空家		引渡時期	即時 ()						
備考	成約御礼金3%!! 広告すべて可能!									

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です!お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	