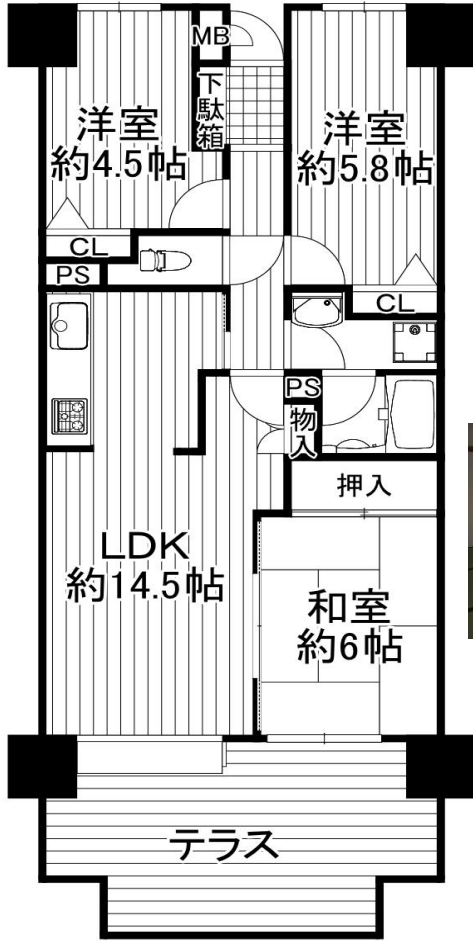


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130639427
--------	------	--------------



☆リフォーム内容☆

ユニットバス入替/キッチンコンロ交換/クロス張替
 CF張替/洗濯パン交換/シャンプードレッサー交換
 フロアタイル上張/カーペット→フローリング施工
 ウォッシュレット取替/畳表替/襖張替/塗装工事
 洗濯水栓交換/ハウスクリーニング

※リフォームについての詳細は
 下記へご連絡くださいませ。
 090-3895-8126 (飛鳥居)



- ◇京阪・JRの2WAYアクセス
- ◇全居室収納あり
- ◇約16.5㎡のテラス
- ◇オートロック
(非接触タグあり)

※図面と現況に差異がある場合、現況を優先します。
 ※駐車場等の空き状況は、日々変動致しますので現地管理人にお問い合わせください。

物件種目	中古マンション				
建物名称	宇治黄檗パーク・ホームズ				
価格	総額	1,910	万円	㎡ 単価	万円
管理費	10,700	円/月	修繕積立金	7,470	円/月
所在地	宇治市五ヶ庄平野5-2 宇治黄檗パーク・ホームズ103号室				
交通	JR奈良線	黄檗	駅 徒歩	6	分
	バス		分	停 徒歩	分
敷地面積	㎡	敷地権割合 共有持分	/		
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域	
専有面積	壁芯	67.93	㎡	バルコニー	西 向き 16.57
間取り	3LDK		建物構造	RC	
所在階	1	階	地上階	7	階 地下階
築年月	平成3年3月		総戸数	208	
駐車場	空無		駐車場月額	円/月	
設備・条件					
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス		
分譲会社	三井不動産レジデンシャル		施工会社	睦備建設株式会社	
現況	空家		引渡時期	即時 ()	
備考	ガス漏れ警報器等更新積立金/月額250円				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。