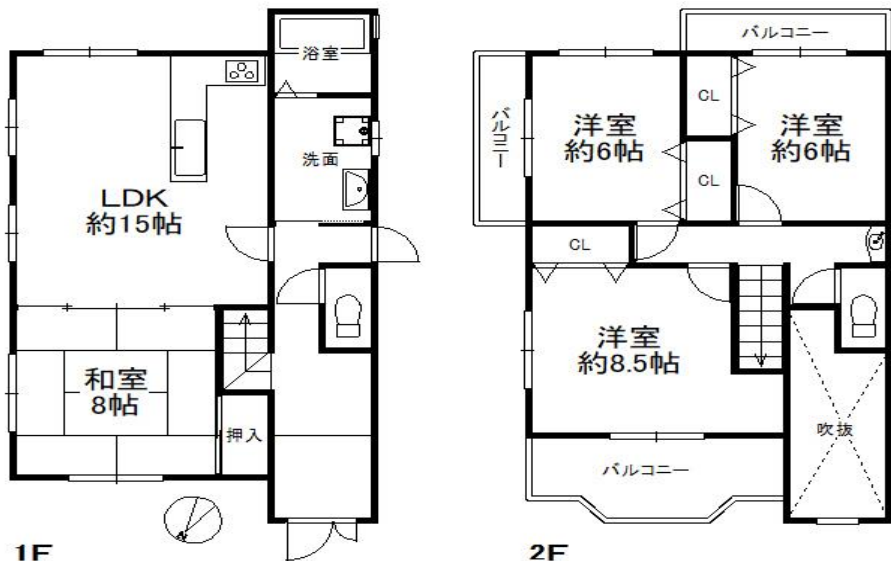


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130540350
--------	------	--------------

～宇治市五ヶ庄 戸建～



- 物件前に駐車2台スペースあり
- お庭付のオール電化住宅
- 室内リフォーム歴あり
- 電気温水器交換

★敷地に貸駐車スペースあり！
(現況、月額65,700円収入有)

※リフォームについての詳細は
下記へご連絡くださいませ。
090-3895-8126 (飛鳥居)

★敷地約195坪！

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建											
価格	総額	3,380	万円	うち消費税		万円						
所在地	京都府宇治市五ヶ庄芝ノ東2-1											
交通	京阪宇治線			黄檗			駅 徒歩 900					
	バス 分 停											
土地面積 (私道含まず)	公簿	647	㎡	土地権利	所有権							
私道負担			㎡	地目	宅地							
セットバック			㎡	地勢	平坦							
接道状況 (種別)	公道	位置指定	位置指定	接面	接面	3.7	m	方向	西	幅員	3.4	m
建物面積	延べ	109.29	㎡	1階	61.27	㎡	2階	48.02	㎡			
				3階		㎡	その他		㎡			
建物構造	木造			地上階	2	階	地下階		階			
間取り	4 LDK			駐車場	分譲駐車場有							
築年月	2004年(平成16年) 9月			増改築年月								
設備・条件	上水道・下水道・電気											
都市計画	市街化区域			地域地区	高度							
用途地域	第一種低層住居専用地域			国土法届出								
建ぺい率	40 %			容積率	60 %							
その他法令上の制限	※敷地の一部が土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域・砂防指定地											
現況	空家			引渡時期	即時 ()							
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!											

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	