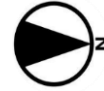


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300129831776
--------	------	--------------

## ◇パデシオン宇治木幡Ⅱ番館◇



#### ■令和5年1月リフォーム済■

ユニットバス入替/システムキッチン入替  
 シャンプードレッサー交換/洗濯パン取付  
 クロス張替/トイレ入替/クロス張替  
 カーペット洋室→フローリングに変更  
 フロアタイル上張/畳表替/襖張替  
 塗装工事/ハウスクリーニングetc

- 市立木幡中学校まで約250m
- 京都銀行木幡支店まで約550m
- 新鮮激安市場木幡店まで約650m
- キリン堂木幡池店まで約850m

※現況と図面に差異がある場合、現況を優先します。  
 ※駐車場等の空き状況は、日々変動致しますので現地管理人にお問い合わせください。

物件種目	中古マンション					
建物名称	パデシオン宇治木幡Ⅱ番館					
価格	総額	2,440	万円	㎡ 単価	万円	
管理費	10,660	円/月	修繕積立金	7,890	円/月	
所在地	宇治市木幡西浦47-1 パデシオン宇治木幡Ⅱ番館214号室					
交通	京阪宇治線	木幡	駅 徒歩	5	分	
	バス	分	停 徒歩		分	
敷地面積	4,365.45	㎡	敷地権割合 共有持分	7893 / 796037		
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域		
専有面積	壁芯	78.93	㎡	バルコニー	東 向き 12	㎡
間取り	3LDK		建物構造	RC		
所在階	2	階	地上階	7	階	
			地下階		階	
築年月	平成12年2月		総戸数		戸	
駐車場	空無		駐車場月額	10,000	円/月	
設備・条件						
その他法令上の制限						
管理組合	有		管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤		管理会社	睦備建設株式会社		
分譲会社			施工会社			
現況	空家		引渡時期	即時 ( )		
備考						

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。