

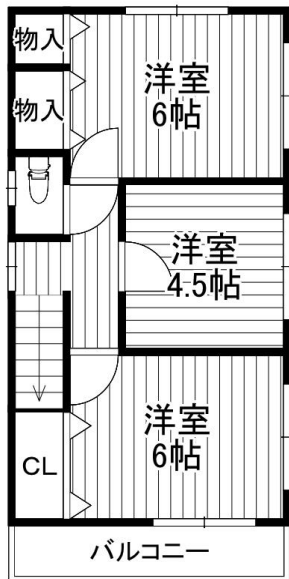
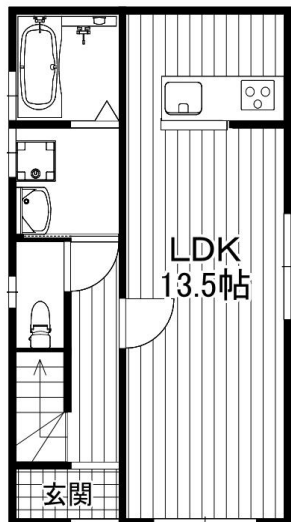
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

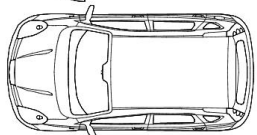
300128595902

～戸建て 西京区大枝塚原町～



■令和5年9月リフォーム済■
IHヒーター交換/キッチン水栓交換
クロス張替/ウオッシュレット取替
CF張替/室内補修工事/POST新設
点検工事/ハウスクリーニング

- 平成26年建築
- 近隣コンビニ等店舗多数
- オール電化住宅
- 太陽光パネル
- トイレ2ヶ所



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建					
価格	総額	2,550	万円	うち消費税	万円	
所在地	京都市西京区大枝塚原町3-281					
交通	阪急京都線	桂	駅	徒歩	3300 m	
	市営	バス	12分	塚原	停 徒歩 4分	
土地面積 (私道含まず)	81.42	m ²	土地権利	所有権		
私道負担	有	5.62	m ²	地目	宅地	
セットバック			m ²	地勢	平坦	
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	5.1	m	
	種別	位置指定	接面		m	
建物面積	延べ	80.18	m ²	1階	40.09	m ²
				2階	40.09	m ²
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階	
						その他
間取り	3LDK	駐車場	有			
築年月	平成26年2月	増改築年月				
設備・条件						
都市計画	市街化区域	地域地区	その他			
用途地域	準住居地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	60	%	容積率	300		
その他法令上の制限						
現況	空家	引渡時期	即時 ()			
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!					

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号

保証協会 (公社)法人不動産保証協会

所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com

H P http://www.h-consul.com/

所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	