

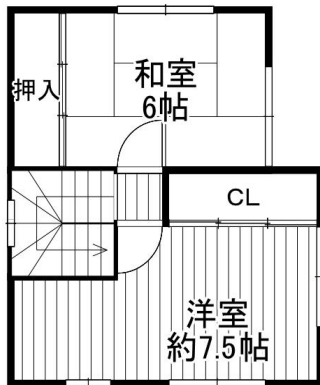
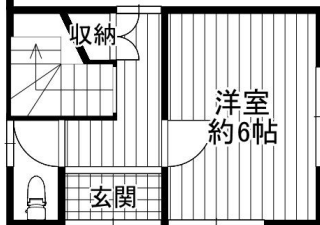
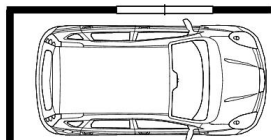
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130541008
--------	------	--------------

□リフォーム内容□

ユニットバス交換/システムキッチン交換
 クロス張替/シャンプードレッサー交換
 トイレ交換/ウォッシュレット取付
 CF張替/フロアタイル上張/塗装工事
 ハウスクリーニングetc

○北東角地のお家♪
 ○長岡京市立第七小学校まで約550m
 ○セブンイレブン向日一文橋店まで約350m
 ○大改装済でお手入れいらず♪



※リフォームについての詳細は
 下記へご連絡くださいませ。
 090-3895-8126 (飛鳥居)

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建									
価格	総額	1,838	万円	うち消費税	万円					
所在地	長岡京市一文橋2丁目33-3									
交通	阪急京都線	西向日	駅	徒歩	14分					
	バス	分	停	徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	43.32	㎡	土地権利	所有権					
私道負担	無		㎡	地目	宅地					
セットバック	無		㎡	地勢	平坦					
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	5.9	㎡	方向	北東	幅員	5.0	㎡
	公道	位置指定	接面	6.0	㎡	方向	北西	幅員	5.0	㎡
建物面積	延べ	87.48	㎡	1階	29.16	㎡	2階	29.16	㎡	
				3階	29.16	㎡	その他		㎡	
建物構造	木造	地上階	3階	地下階						
間取り	3DK	駐車場	有							
築年月	平成4年11月	増改築年月								
設備・条件										
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火							
用途地域	準住居地域	国土法届出	不要							
建ぺい率	60%	容積率	200%							
その他法令上の制限										
現況	空家	引渡時期	相談 ()							
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!									

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	