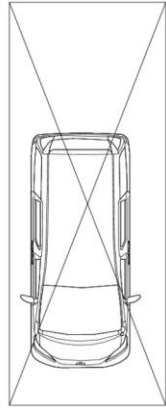


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

～京田辺市薪狼谷～



- 各居室6帖超
- LDK広々約17.5帖
- 高台につき眺望通風良好

令和5年9月末リフォーム完了

システムキッチン交換/クロス張替/CF張替
 畳表替/LDK→フロアタイル上張/建具調整
 浴室水栓・シャワー交換/洗濯水栓・パン交換
 シャンプードレッサー交換/内部塗装工事
 ハウスクリーニング他

- オール電化住宅
- 外壁・屋根塗装歴あり
- 閑静な住宅地

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建														
価格	総額	2,250	万円	うち消費税		万円									
所在地	京田辺市薪狼谷1-85														
交通	JR学研都市線		大住		駅 徒歩 12 分										
	バス		分		停 徒歩 分										
土地面積 (私道含まず)	100.01		㎡		土地権利	所有権									
私道負担			㎡		地目										
セットバック			㎡		地勢										
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定		接面	7.0	m	方向	北	幅員	5.0	m			
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m			
建物面積	延べ	100.85		㎡		1階	61.50		㎡		2階	39.35		㎡	
						3階			㎡		その他			㎡	
建物構造	木造		地上階		2 階		地下階					階			
間取り	3SLDK		駐車場		有										
築年月	平成12年6月		増改築年月												
設備・条件															
都市計画	市街化区域			地域地区											
用途地域	第二種中高層住居専用地域			国土法届出			不要								
建ぺい率	60		%		容積率	200					%				
その他法令上の制限	宅地造成等規制法														
現況	空家			引渡時期		相談 ()									
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!														

株式会社ハウズコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウズコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。