

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130537778
--------	------	--------------

□京都市伏見区深草大亀谷内膳町□



☆閑静な住宅地
 ☆京阪&JRの2WAYアクセス
 ☆土地 約28.98坪付

■内装リフォーム済■

外構工事/クロス張替/フロアタイル上張
 畳表替/襖張替/建具一部新調/CF張替
 TVモニターホン取替/洗濯水栓交換
 バルコニー防水工事/玄関ドア新調
 POST新設/レンジフード交換
 洗面台入替/ハウスクリーニングetc
 ※システムキッチン・ユニットバス交換歴有

※リフォームについての詳細は
 下記へご連絡くださいませ。
 090-3895-8126 (飛鳥居)

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	2,520	万円	うち消費税	万円
所在地	京都市伏見区深草大亀谷内膳町10-31				
交通	京阪本線	墨染	駅	徒歩	7分
	バス	分	停	徒歩	m
土地面積 (私道含まず)	公簿	95.83	m ²	土地権利	所有権
私道負担		22	m ²	地目	宅地
セットバック			m ²	地勢	平坦
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	接面	7.1 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	84.98	m ²	1階	49.52 m ²
				2階	35.46 m ²
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	昭和49年1月	増改築年月			
設備・条件	都市ガス・電気・上下水道				
都市計画	市街化区域	地域地区	高度		
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要		
建ぺい率	50	%	容積率	80	%
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時 ()		
備考	成約御礼金3%!! 広告すべて可能!				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です!お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	