

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

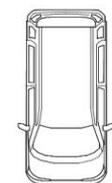
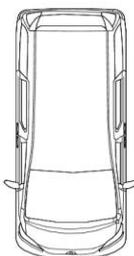
物件番号

300130541102

■綾部市上延町八反■



角地で
特に角部屋
採光良好



【設備充実】
積水ハウス施工の邸宅
グランバリエGRシリーズ

- オール電化住宅
- 太陽光発電
- 床暖房
- 南西角地
- 南面バルコニー
- 駐車2台可（車種による）
- トイレ2ヶ所

ロリフォーム内容
クロス張替/フロアタイル上張/CF張替
TVモニターホン交換/建具調整工事
バルコニー防水工事/洗濯水栓交換
洗面台入替/ハウスクリーニング

※リフォームについての詳細は
下記へご連絡くださいませ。
090-3895-8126 (飛鳥居)

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建						
価格	総額	2,158	万円	うち消費税	万円		
所在地	綾部市上延町八反127-2						
交通	JR山陰本線	綾部	駅 徒歩	24	分		
	バス	分	停 徒歩		分		
土地面積 (私道含まず)	157.24	m ²	土地権利	所有権			
私道負担	無	m ²	地目	宅地			
セットバック		m ²	地勢				
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	12.8 m		
	種別	公道	位置指定	接面	8.2 m		
建物面積	延べ	1階	54.46	m ²	2階	46.78	m ²
		3階		m ²	その他		m ²
建物構造	軽量鉄骨	地上階	2	階	地下階		階
間取り	4SLDK	駐車場	有				
築年月	平成15年8月	増改築年月					
設備・条件							
都市計画	未線引区域	地域地区					
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出					
建ぺい率	60	%	容積率	200	%		
その他法令上の制限							
現況	空家	引渡時期	相談 ()				
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!						

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号

保証協会 (公社)法人不動産保証協会

所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com

H P http://www.h-consul.com/

所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。