

# 東急ドエル摩耶

**305号室**

- ☆エレベーター有り【各階停止】
  - ☆フルリフォーム済み！
  - ☆摩耶ケーブル駅 徒歩2分
- 【外観写真】**



～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

**【内観写真】**



令和6年固定資産税・都市計画税  
 土地：39,448円 建物：61,765円

**リフォーム  
内容充実！**

◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。  
 管理会社：(株)東急コミュニティ  
 TEL☎：0120-011-109(神戸支店)  
 TEL☎：078-881-9575(管理事務所)

**【過去施工履歴】**

- ☆キッチン交換
- ☆浴室交換
- ☆トイレ交換
- ☆洗面台交換
- ☆ソフト巾木張替え
- ☆洗濯パン交換
- ☆ハウスクリーニング

**【直近施工履歴】**

- ☆キッチン水栓交換
- ☆トイレ交換
- ☆換気扇交換
- ☆ソフト巾木張替え
- ☆床(CF・フロアタイル)施工
- ☆分電盤交換
- ☆ガス配管撤去・閉栓
- ☆クロス全室張替え
- ☆シーリング交換
- ☆洗面所パイプ取付
- ☆畳・襖張替え
- ☆建付け調整
- ☆ハウスクリーニング

物件種目	中古マンション		
建物名称	東急ドエル摩耶 【305号室】		
価格	総額	1,198 万円	㎡ 単価 万円
管理費	9,760 円/月	修繕積立金	11,600 円/月
所在地	神戸市灘区高尾通4丁目3-15		
交通	阪急神戸線 王子公園 駅 徒歩 20 分 バス 分 停 徒歩 分		
敷地面積	3,429.57 ㎡	敷地権割合共有持分	6953 / 527748
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
専有面積	壁芯 72.85 ㎡	バルコニー	南東 向き 10.35 ㎡
間取り	1LDK+S	建物構造	RC
所在階	4 階	地上階	6 階 地下階 階
築年月	1975年(昭和50年)2月建築	総戸数	69 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	関西電力・上水道・下水道・都市ガス ●エレベーター有り ■ご案内・写真撮影等は事務所へご連絡ください。 ■申込等は担当の中橋迄：090-3976-7290		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)東急コミュニティ
分譲会社	東急不動産(株)	施工会社	東急建設(株)
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考	☆鍵は現地に設置 ☆フルリフォーム済み！ ハウスコンサルタントグループの新しい物件配信希望はこちらから⇒ 買取物件大募集！ 無料査定 <small>お申込み お問合せ</small> 営業時間：9:00～19:00 水曜日休日		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6326-6800  
 FAX 06-6326-6805

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部



Email info@h-consul.com  
 HP http://www.h-consul.com/  
 所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路一丁目1番36号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。