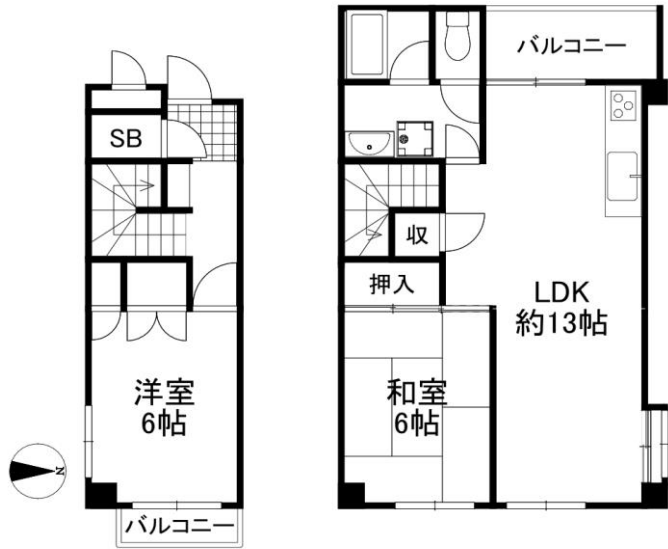


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131450193
--------	------	--------------

～夙川ビューハイツ C棟620号室～



■リフォーム完了!■

- ◎システムキッチン交換
- ◎ユニットバス交換
- ◎シャンプードレッサー交換
- ◎トイレ交換
- ◎ウォシュレット交換
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎クロス張替◎CF施行
(リビング・洋室・洗面所・トイレ)
- ◎畳表替◎襖張替
- ◎ハウスクリーニング

- ★メゾネットタイプ!
- ★7階建ての5・6階部分!
- ★眺望良好!
- ★ペット飼育可!
- ★マンション敷地内に中庭・児童公園あり!

- (周辺環境)
- ・大谷わかさ公園まで約80m
 - ・パル・ヤマト夙川まで約400m

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	夙川ビューハイツC棟620号室		
価格	総額	1,658 万円	㎡ 単価
管理費	8,869 円/月	修繕積立金	12,319 円/月
所在地	西宮市大谷町 11-35		
交通	阪急神戸線	夙川	駅 徒歩 14 分
	バス		分 停 徒歩 分
敷地面積	9,176.13 ㎡	敷地権割合 共有持分	7103 / 1845538
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 72.47 ㎡	バルコニー	向き 6.71 ㎡
間取り	3DK	建物構造	RC
所在階	6 階	地上階	7 階 地下階
築年月	昭和49年7月	総戸数	236 n
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・エレベータ		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	浪速管理
分譲会社	帝人殖産(株)	施工会社	(株)増岡組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	広告すべて可能! 成約御礼金3%!!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です!お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であれば郵送下さ