

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130709064
--------	------	--------------

サンシャイン西芦屋

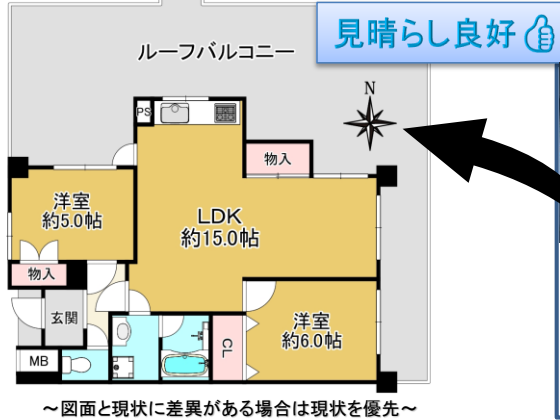
Summer
キャンペーン

1,880 (税込) 万円

~~1,930~~ 万円

【内観写真】

504号室 2LDK 壁芯57.78㎡



【外観写真】



◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。
管理会社：グローバルコミュニティ(株)神戸支店
TEL ☎： 078-570-7110

固定税【土地】(R6年度)13,745円
固定税【建物】(R6年度)51,198円

3DK⇒2LDK
間取り変更

【リフォーム内容】

- ☆シーリング交換
- ☆建具調整
- ☆床見切り施工
- ☆建具一部交換
- ☆スイッチ・コンセント交換
- ☆キッチン新調
- ☆シャワーヘッド交換
- ☆洗濯パン・水栓交換
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木交換
- ☆床 上張り (L-45・CF)
- ☆エアコンキャブ交換
- ☆ハウスクリーニング
- ☆間取り変更

物件種目	中古マンション		
建物名称	サンシャイン西芦屋 【504号室】		
価格	総額	1,880 万円	㎡ 単価 万円
管理費	8,300 円/月	修繕積立金	10,400 円/月
所在地	神戸市東灘区深江南町4-12-6		
交通	阪神本線	深江	駅 徒歩 8 分
	バス		分 停 徒歩 分
敷地面積	919.98 ㎡	敷地権割合共有持分	5564 / 171337
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 57.78 ㎡	バルコニー	北 向き b ㎡
間取り	2LDK	建物構造	RC
所在階	5 階	地上階	6 階 地下階 階
築年月	昭和60年4月建築	総戸数	33 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	関西電力・上水道・下水道・都市ガス ☆エレベーター停止階☆		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	巡回	管理会社	グローバルコミュニティ(株)
分譲会社	センヨー地所	施工会社	安英工務店
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	☆成約御礼金3% ☆鍵は現地に設置 ☆広告はすべて可能! ☆フルリフォーム済み!		

写真・物確は事務所に
連絡お願い致します。

買取物件大募集!

無料査定 お申込み
お問合せ

営業時間: 9:00 ~ 19:00 水曜日休日

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。