

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130627021
--------	------	--------------

西神中央シティヒルズ

Summer
キャンペーン

(税込)
2,280万円

421号室 4LDK 壁芯88.75㎡

【内観写真】

~~2,320~~万円



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

令和6年固定資産税・都市計画税
土地: 6,754円 建物: 66,090円

【リフォーム内容】

- ☆キッチン新調
- ☆浴室新調
- ☆洗面台新調
- ☆ウォシュレット交換
- ☆洗濯水栓・パン交換
- ☆トイレ交換
- ☆木部塗装工事
- ☆戸当たり交換
- ☆建具・サッシ調整
- ☆畳・襖張替え
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木張替え
- ☆床(フロアタイル・CF・L-45)張替え
- ☆ハウスクリーニング
- ☆リペア補修工事

◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。
管理会社: 住友不動産建物サービス
TEL☎: 078-991-0368
TEL☎: 078-991-0368(管理事務所)

【外観写真】



物件種目	中古マンション		
建物名称	西神中央シティヒルズC棟421号		
価格	総額	2,280 万円	㎡ 単価
管理費	10,200 円/月	修繕積立金	13,080 円/月
所在地	神戸市西区美賀多台1丁目 9-1		
交通	神戸市営地下鉄西神山手線	西神中央	駅 徒歩 6 分
	バス 分		停 徒歩 分
敷地面積	10,796.32 ㎡	敷地権割合共有持分	4877 / 1000000
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 88.75 ㎡	バルコニー	向き 16.42 ㎡
間取り	4LDK	建物構造	SRC
所在階	4 階	地上階	20 階 地下階
築年月	平成3年3月	総戸数	216 戸
駐車場	空有	駐車場月額	9000~13000 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気・エレベーター・両面バルコニー・ ☆エレベーター停止階ではありません。		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	住友不動産建物サービス
分譲会社	住友不動産	施工会社	大林組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	☆成約御礼金3%! ☆広告はずべて可能! ☆鍵は現地に設置 ☆フルリフォーム済み ●●買取物件大募集●●		

株式会社ハウズコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です!お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	