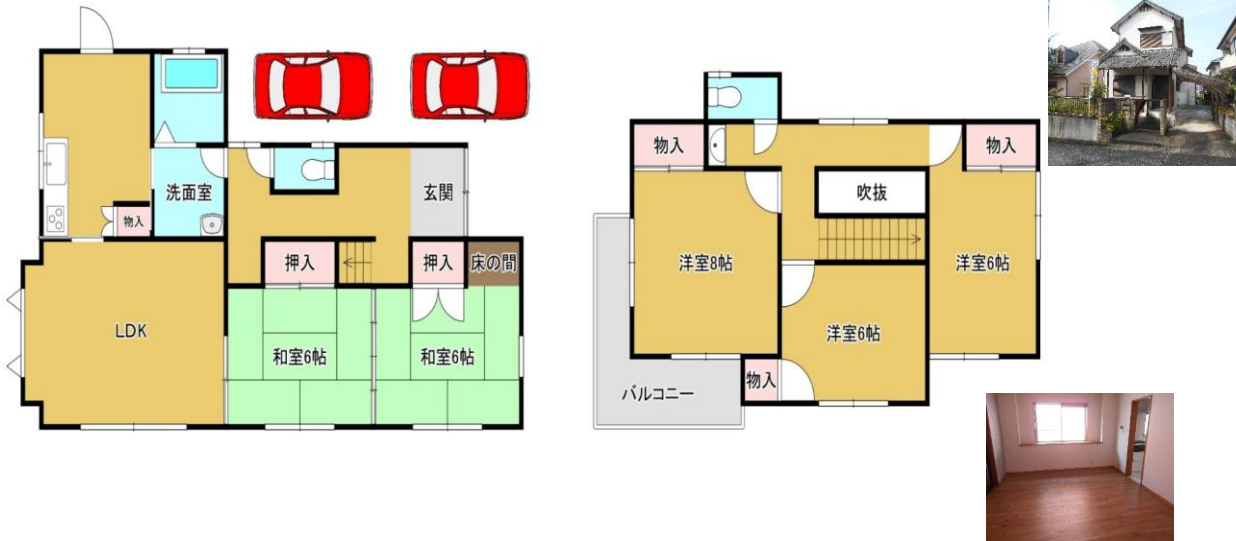


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	300133125952
--------	--	------	--------------



- ☆つつじが丘小学校 徒歩5分！☆藍中学校 徒歩8分！
- ☆つつじが丘幼稚園 徒歩5分！☆つつじが丘中央公園 徒歩2分！
- ☆スーパーマーケット メルカート三田 徒歩2分！

【リフォーム内容】

- ◆外構工事◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換
- ◆トイレ本体交換(1F,2F)◆シャンプードレッサー交換(1F,2F)
- ◆TVインターホン交換◆フロアタイル上張(LDK,廊下)
- ◆畳表替◆クッションフロア施工(洋室,洗面所,トイレ)
- ◆クロス張替◆ハウスクリーニング

ハウスクリーニンググループの新しい物件配信希望はこちらから
↓↓↓ ↓↓↓



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	1,458	万円	うち消費税	万円
所在地	兵庫県三田市つつじが丘南3丁目3-4				
交通	福知山線 相野 駅 神姫 バス 10 分 ガーデンタウンロ 停 徒歩 2 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	195.80	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (種別)	公道	位置指定		接面	m
種別		位置指定		方向	北東
				幅員	6.0 m
				幅員	m
建物面積	延べ	119.22	㎡	1階	70.37 ㎡
				2階	48.85 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造		地上階	階	地下階
間取り	5 LDK		駐車場	空有	
築年月	1991年(平成3年) 9月		増改築年月		
設備・条件	プロパンガス・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域		地域地区		
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出		
建ぺい率	50 %		容積率	100 %	
その他法令上の制限					
現況	空家		引渡時期	()	
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ■ご案内・写真撮影等は事務所へご連絡ください。 ■申込等は担当の中橋迄: 090-3976-7290				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6326-6800
FAX 06-6326-6805

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部



Email info@h-consul.com
HP http://www.h-consul.com/
所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路一丁目1番36号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	