

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131127644
--------	------	--------------

～サンハイツ宝塚五月台 A棟518号～



- ☆昭和56年1月建築！
- ☆南向きバルコニー！
- ☆緑豊かな住環境！
- ☆公園もあり子育て世代にもピッタリ！

■リフォーム内容■

- ◎システムキッチン交換◎ユニットバス交換
- ◎トイレ交換◎ウォシュレット交換◎クロス張替
- ◎CF施行（玄関/トイレ/洗面所）◎防水パン交換
- ◎フローリング張替（リビング/洋室×2/廊下）
- ◎畳表替◎襖張替◎ハウスクリーニング

■駐車場等のお問い合わせは下記まで
0797-88-7543（管理組合事務所）

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	サンハイツ宝塚五月台 A棟518号		
価格	総額	960 万円	㎡ 単価
管理費	4,290 円/月	修繕積立金	5,940 円/月
所在地	宝塚市中山五月台7-2		
交通	阪急宝塚線 中山観音 駅 徒歩 3400 m 阪急 バス 分 五月台七丁目 停 徒歩 3 分		
敷地面積	22,746.75 ㎡	敷地権割合 共有持分	6600 / 40054.73
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 66 ㎡	バルコニー	南 向き 7.63 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	5 階	地上階	13 階 地下階
築年月	昭和56年1月	総戸数	516 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	自主管理
管理人状況	日勤	管理会社	
分譲会社	大和土地建物・長谷工不動産	施工会社	長谷川工務店
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。 オープンハウスして頂ける業者様募集中です！ お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が 必要であればご郵送下さい。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	