

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130627110
--------	------	--------------

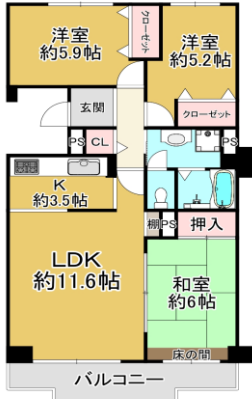
六甲グランドヒルズ1号館

Summer
キャンペーン

2,580 (税込) 万円

~~2,618~~ 万円

916号室 3LDK 壁芯73.93㎡



【内観写真】



～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

【外観写真】



◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。

管理会社：住友不動産サービス(株)

TEL ☎： 078-272-3517

TEL ☎： 078-881-8167(管理事務所)

令和6年固定資産税・都市計画税

土地： 36,326円 建物： 73,432円

【リフォーム内容】

リフォーム
充実！！

- ☆キッチン新調
- ☆浴室新調
- ☆TVモニターフォン交換
- ☆洗面台新調
- ☆ウォシュレット交換
- ☆トイレ新調
- ☆洗濯水栓・パン交換
- ☆木部塗装工事
- ☆戸当たり交換
- ☆建具・サッシ調整
- ☆畳・襖張替え
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木張替え
- ☆床(フロアタイル・CFL-45)施工
- ☆ハウスクリーニング
- ☆リペア補修工事

物件種目	中古マンション		
建物名称	六甲グランドヒルズ1号館 【916号室】		
価格	総額	2,580 万円	㎡ 単価 万円
管理費	7,000 円/月	修繕積立金	11,160 円/月
所在地	神戸市灘区篠原伯母野山町1丁目1		
交通	阪急神戸線	六甲 駅 徒歩	13 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	26,919.65 ㎡	敷地権割合共有持分	252 / 100,000
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 73.93 ㎡	バルコニー	南東 向き 8.60 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	9 階	地上階	10 階 地下階 階
築年月	昭和60年2月建築	総戸数	384 戸
駐車場	空有	駐車場月額	円/月
設備・条件	関西電力・都市ガス・上水道・下水道 棟別修繕費 月額/700円 EV管理費 月額/970円		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	住友不動産建物サービス
分譲会社	住友不動産	施工会社	(株)大林組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	☆成約御礼金3%! ☆鍵は現地に設置 ☆広告はすべて可能! ☆フルリフォーム済み! 買取物件大募集!! 無料査定 お申込み お問合せ 営業時間: 9:00 ~ 19:00 水曜日休日		

株式会社ハウズコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。