

### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131449027
--------	------	--------------

## ～ラ・ビスタ宝塚サウステラス 2番館506号～



- ☆平成2年2月建築！
  - ☆ペット飼育可能！  
(規約により制限あり)
  - ☆南向きバルコニー！
  - ☆オートロック・宅配ボックス有！
  - ☆エレベーター非停止階です。
- ペット飼育の可否  
駐車場の空き状況については  
管理人室までお問い合わせ下さい  
長谷工コーポレーション  
TEL:0797-87-8412

□■令和6年4月23日【リフォーム完了予定】□■

- ◎システムキッチン交換◎ユニットバス交換
- ◎トイレ交換◎ウォシュレット交換
- ◎シャンプードレッサー交換
- ◎防水パン交換◎クロス張替
- ◎CF張替 (キッチン・洗面所・トイレ)
- ◎カーペット張替 (リビング・洋室×2・廊下)
- ◎畳表替◎ハウスクリーニング
- ★エレベーターは1・4・7・10階停止
- ★リフォーム、フローリング工事必要の場合は、  
管理人に要確認下さい。条件付きで張替可。

※固定資産税 (R5) 85,131円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	ラ・ビスタ宝塚サウステラス2番館506号		
価格	総額	2,170 万円	㎡ 単価 万円
管理費	6,000 円/月	修繕積立金	10,960 円/月
所在地	宝塚市すみれが丘1丁目6-1		
交通	阪急宝塚線	宝塚 駅 徒歩	分
	バス	6 分	すみれが丘 停 徒歩 1 分
敷地面積	22,245.17 ㎡	敷地権割合 共有持分	1955 / 1000000
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 80.02 ㎡	バルコニー	南向き 12.05 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	5 階	地上階	15 階 地下階 階
築年月	平成2年2月	総戸数	299 戸
駐車場	空有	駐車場月額	7500~10000 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	長谷工コミュニティ
分譲会社	宝塚都市開発	施工会社	長谷工コーポレーション
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要 であればご郵送下さい。
		安田 幸治	