

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131127720
--------	------	--------------

～西宮名塩パークハウス34号棟341号室～



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

R6.9手直し終わりました。

- ◎システムキッチン交換◎ユニットバス交換
- ◎シャンプードレッサー交換◎トイレ交換
- ◎ウォシュレット交換◎クロス張替
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎CF施行（洗面所・トイレ）◎障子張替
- ◎畳表替◎襖張替◎ハウスクリーニング
- ◎カーペット張替（洋室×2・廊下・リビング）

□■リフォーム完了□■

★角住戸！

★駐車場専用使用権あり！（月額¥500）

★眺望、陽当たり良好！

★LDK20.2帖！

★トランクルームは使用料無料！

ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。

物件種目	中古マンション		
建物名称	西宮名塩パークハウス34号棟341号室		
価格	総額	1,860 万円	㎡ 単価
管理費	15,000 円/月	修繕積立金	12,000 円/月
所在地	西宮市東山台 2-1		
交通	JR福知山線 西宮名塩 駅 徒歩 10 分	バス	分 停 徒歩 分
敷地面積	17,504.69 ㎡	敷地権割合 共有持分	9431 / 1000000
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 100.32 ㎡	バルコニー	南 向き 18.47 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	1 階	地上階	3 階 地下階
築年月	平成6年1月	総戸数	105 戸
駐車場	空有	駐車場月額	500 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	三菱地所コミュニティ
分譲会社		施工会社	間組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%!! 広告すべて可能!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！ お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	