

### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130708892
--------	------	--------------

# 御影プライムハイツ

514号室 3LDK 壁芯60.83㎡

Summer  
キャンペーン

2,228 (税込) 万円  
~~2,268~~ 万円  
間取り変更済み



- ☆阪急神戸線 御影駅 徒歩 8分
- ☆JR東海道本線 住吉駅 徒歩 11分
- ☆オートロック無し・エレベーター各階停止

【内観写真】



～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

【外観写真】



◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。  
管理会社：セイビ大阪㈱  
TEL ☎：06-7175-7169  
TEL ☎：078-811-7457(管理事務所)

固都税【家屋】(R6年度)37,516円  
固都税【土地】(R6年度)21,398円

【リフォーム内容】

リフォーム  
充実！！

- ☆キッチン新調
- ☆浴室新調
- ☆ウォシュレット交換
- ☆TVモニターフォン新調
- ☆洗濯水栓・パン交換
- ☆洗面台新調
- ☆トイレ新調
- ☆戸当たり交換
- ☆シーリング交換
- ☆建具・サッシ調整
- ☆床見切り施工
- ☆畳・襖・障子張り替え
- ☆木部塗装工事
- ☆建具一部交換
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木交換
- ☆床 張替え (L-45・フロアタイル・CF)
- ☆エアコンキャップ交換
- ☆ハウスクリーニング

物件種目	中古マンション		
建物名称	御影プライムハイツ 【514号室】		
価格	総額	2,228 万円	㎡ 単価 万円
管理費	8,500 円/月	修繕積立金	11,400 円/月
所在地	神戸市東灘区住吉山手2丁目2-24		
交通	阪急神戸線	御影	駅 徒歩 8 分
	バス		停 徒歩 分
敷地面積	2,995.66 ㎡	敷地権割合共有持分	100000 / 1050
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
専有面積	壁芯 60.83 ㎡	バルコニー	西 向き 6.79 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	5 階	地上階	7 階 地下階 階
築年月	昭和47年4月建築	総戸数	87 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	電気・上水道・下水道・都市ガス		
その他法令上の制限	■物産・案内・写真撮影は事務所まで連絡をお願いいたします。		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)セイビ大阪
分譲会社	船場興産	施工会社	竹中工務店
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考	☆成約御礼金3% ☆鍵は現地に設置 ☆広告はすべて可能！ ☆フルリフォーム済み！		
	買取物件大募集！ 無料査定 お申込みお問合せ 営業時間：9:00～19:00 水曜定休日		

## 株式会社ハウスクンサルタント

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスクンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。