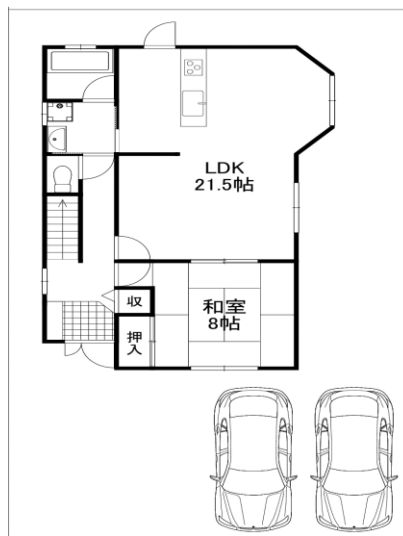


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130755876
--------	------	--------------

■□■川西市丸山台 戸建■□■



幅員約6.7m
(42-1-1)

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します6

※固定資産税 (R6) ￥49,207

※都市計画税 (R6) ￥13,748

【リフォーム内容】

- ◎システムキッチン交換
- ◎クロス張替
- ◎CF施行
(洗面所、トイレ1階/2階)
- ◎フロアタイル上張り
(LDK・洋室・廊下1階/2階)
- ◎シャンプードレッサー交換
- ◎ウォシュレット交換 (1階/2階)
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎畳表替◎襖張替◎障子張替
- ◎ハウスクリーニング



【地図上：野島邸】

物件種目	中古戸建								
価格	総額	2,820	万円	うち消費税	万円				
所在地	川西市丸山台 2-33-14								
交通	能勢電鉄	日生中央	駅	徒歩	24分				
	バス	分	停						
土地面積 (私道含まず)	公簿	190.01	㎡	土地権利	所有権				
私道負担			㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢					
接道状況 (種別)	公道	位置指定	6.7	m	方向	南東	幅員	9.6	m
	種別	位置指定		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	123.37	㎡	1階	70.38	㎡	2階	52.99	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階		階		
間取り	4 LDK	駐車場	有						
築年月	2004年(平成16年)	7月	増改築年月						
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道								
都市計画	市街化区域	地域地区							
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出							
建ぺい率	50	%	容積率	80	%				
その他法令上の制限									
現況	空家	引渡時期	即時	()					
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! 物確は事務所までお問い合わせ下さい。								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。
		安田 幸治	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。