

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131450494
--------	------	--------------

□■カラム伊丹緑ヶ丘402号室□■

JR福知山線「北伊丹」駅 徒歩14分

- カラム伊丹緑ヶ丘は5階建て総戸数34戸のマンションです。
- バス停からは徒歩3分、阪急伊丹線「伊丹」駅やJR福知山線「伊丹」駅なども利用しやすい距離にあります。2路線3駅が利用できるので通勤通学や買い物などに便利。
- 国道171号線に近く、車での移動もスムーズです。

- | | |
|---------------|-----------------|
| 【教育施設】 | 【買物施設】 |
| 北保育所 徒歩12分 | マスカット緑ヶ丘店 徒歩12分 |
| ロザリオ幼稚園 徒歩11分 | |
| 瑞穂小学校 徒歩14分 | |
| 東中学校 徒歩10分 | |

大規模修繕総工費
3,190万！

■□■リフォーム内容■□■

- ◎コンロ交換◎防水パン交換
- ◎水栓交換（洗濯機置場）
- ◎浴室シャワー水栓◎クロス張替
- ◎CF張替（キッチン・洗面所・トイレ・玄関）
- ◎フローリング張替（洋室2部屋/玄関側）
- ◎ハウスクリーニング

※警報鳴るため、
ブレーカー下げない事！
（ブレーカーは廊下の収納の中）



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	マンション		
建物名称	カラム伊丹緑ヶ丘		
価格	総額	1,828 万円	㎡ 単価 万円
管理費	13,660 円/月	修繕積立金	13,700 円/月
所在地	兵庫県伊丹市緑ヶ丘7丁目57番地5		
交通	JR福知山線（宝塚線） 北伊丹 駅 徒歩 14 分 バス 分 徒歩 分		
敷地面積	1,394.48 ㎡	敷地権割合 共有持分	7346 / 245691
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 73.46 ㎡	バルコニー	南 向き 7.46 ㎡
間取り	4LDK	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
所在階	4 階	地上階	5 階 地下階 階
築年月	1987年11月	総戸数	272 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上下水道・給湯 エレベーター		
その他法令上の制限			
管理組合	カラム伊丹緑ヶ丘管理組合	管理形態	全部委託管理
管理人状況	日勤	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
分譲会社	丸紅不動産株式会社	施工会社	株式会社熊谷組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%！広告全て可能！		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であれば郵送下さ