

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130711378
--------	------	--------------

加古川市尾上町長田戸建て
3LDK 建物面積 89.9㎡

Summer キャンペーン

1,728万円

~~1,768万円~~

☆シャッター駐車場は倉庫としても利用可能！！
事務所・オフィスにも使える🔥多機能空間！！



【内観写真】

～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

電気温水器
交換済み

【外観写真】



固定資産税(R6年度)42,183円
都市計画税(R6年度)11,862円

【リフォーム内容】

リフォーム
充実！！

- ☆キッチン新調
- ☆浴室新調
- ☆ウォシュレット交換
- ☆TVモニターフォン新調
- ☆洗濯水栓・パン交換
- ☆洗面台新調
- ☆トイレ新調
- ☆戸当たり交換
- ☆階段滑り止め施工
- ☆シーリング交換
- ☆建具調整
- ☆床見切り施工
- ☆ベランダ防水
- ☆畳・襖・障子張り替え
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木交換
- ☆床張替え (フロアタイル・CF)
- ☆エアコンキャブ交換
- ☆ハウスクリーニング

物件種目	中古戸建			
価格	総額	1,728万円	うち消費税	万円
所在地	加古川市尾上町長田256-33			
交通	山陽電鉄線	尾上の松	駅	徒歩 10分
	バス	分	停	徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	108.85	㎡	土地権利	所有権
私道負担		㎡	地目	宅地
セットバック		㎡	地勢	平坦
接道状況	種別	公道	位置指定	接面
	種別	公道	位置指定	接面
建物面積	延べ	89.90	㎡	1階
				2階
建物構造	木造	地上階	2階	地下階
間取り	3LDK	駐車場	有	
築年月	平成15年3月建築		増改築年月	
設備・条件	関西電力・上水道・下水道			写真・物確は事務所に 連絡お願い致します。
都市計画	市街化区域	地域地区		
用途地域	第一種住居地域	国土法届出		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他法令上の制限				
現況	空家	引渡時期	即時 ()	
備考	☆成約御礼金3% ☆鍵は現地に設置 ☆広告はずべて可能！ ☆フルリフォーム済み！			買取物件大募集！ 無料査定 お申込み お問合せ 営業時間：9:00～19:00 水曜定休日

<h1>株式会社ハウスコンサルタント</h1> <p>TEL 06-6392-5777 FAX 06-6392-5522</p> <p>宅建免許 大阪府知事(4)54326号 保証協会 (公社)法人不動産保証協会 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部</p> <p>Email info@h-consul.com H P http://www.h-consul.com/ 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14</p>	取引態様	売主	担当者	特記事項
	広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
	報酬	税込3%	安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。