

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300129776171
--------	------	--------------

# 野口町二屋中古戸建て

## 4LDK 壁芯93.12㎡

2,120 (税込) 万円

~~2,160~~ 万円

オーナーチェンジ物件

【内観写真】



こだわりの注文状宅！  
全室ペアガラスLOW-E採用



～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

【外観写真】



【リフォーム内容】

- ☆戸当たり交換
- ☆階段滑り止め施工
- ☆シーリング交換
- ☆TVモニターフォン交換
- ☆浴室シャワーホース交換
- ☆トイレ・ウォシュレット交換
- ☆畳・襖・障子張り替え
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木交換
- ☆床張替え (フロアタイル・CF)
- ☆エアコンキャブ交換
- ☆ポスト新調
- ☆ハウスクリーニング

【収益物件】契約日：R6.6.21～  
 賃料：142,000円  
 表面利回：8.0%  
 保証会社：日本賃貸保証  
 ペット飼育中：猫・兎各1匹

物件種目	中古戸建					
価格	総額	2,120	万円	うち消費税	万円	
所在地	加古川市野口町二屋276-2					
交通	JR山陽本線	東加古川	駅	徒歩	18分	
	バス	分	停	徒歩	分	
土地面積	93.12	㎡	土地権利	所有権		
私道負担		㎡	地目	宅地		
セットバック		㎡	地勢	平坦		
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	m
	種別		位置指定		接面	m
建物面積	延べ	107.12	㎡	1階	55.12	㎡
				2階	52.00	㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階		階
間取り	4LDK	駐車場	有			
築年月	平成20年8月建築	増改築年月				
設備・条件	関西電力・上水道・下水道					
都市計画	市街化区域	地域地区				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出				
建ぺい率	60	%	容積率	160	%	
その他法令上の制限						
現況	賃貸中	引渡時期	即時	( )		
備考	☆成約御礼金3% ☆広告はすべて可能！ ☆リフォーム済み！				物確は事務所に 連絡お願い致します。	

# 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	買取物件大募集！ 無料査定 お申込み お問合せ 営業時間：9:00～19:00 水曜定休日
		安田 幸治	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。