

3. マンション等

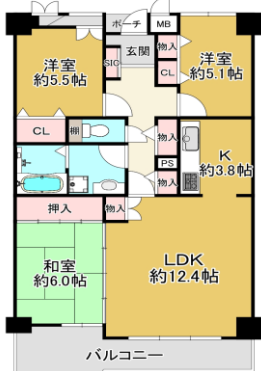
社内管理項目	物件番号	300130709169
--------	------	--------------

ジークレフ高羽二番 Summer キャンペーン

412号室 3LDK 壁芯79.87㎡

2,300 (税込) 万円

~~2,328~~ 万円



- ☆日当たり良好 近くに公園有り
- ☆リフォーム内容充実!! 水回り一新



【内観写真】

～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

【外観写真】



固都税【土地】(R6年度)32,187円
固都税【建物】(R6年度)89,171円

【リフォーム内容】

綺麗にリフォーム
フルリノベーション!

- ☆キッチン新調
- ☆浴室新調
- ☆ウォシュレット交換
- ☆洗濯水栓・パン交換
- ☆洗面台新調
- ☆トイレ新調
- ☆シーリング交換
- ☆建具調整
- ☆床見切り施工
- ☆畳・襖・障子張り替え
- ☆網戸張替(一部)
- ☆木部塗装工事
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフ巾木交換
- ☆床 上張り (L-45・フロアタイル・CF)
- ☆エアコンキャブ交換
- ☆ハウスクリーニング

◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。
管理会社: グローバルコミュニティ(株)
TEL ☎: 078-570-7110
TEL ☎: 078-821-9475 (管理事務所)

物件種目	中古マンション		
建物名称	ジークレフ高羽二番館 【412号室】		
価格	総額	2,300 万円	㎡ 単価 万円
管理費	10,420 円/月	修繕積立金	13,420 円/月
所在地	神戸市灘区土山町8-35		
交通	阪急神戸線	御影	駅 徒歩 18 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	3,443.96 ㎡	敷地権割合共有持分	7635 / 556884
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 79.87 ㎡	バルコニー	南 向き 9.83 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	4 階	地上階	8 階 地下階 階
築年月	平成1年3月建築	総戸数	66 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	関西電力・上水道・下水道・都市ガス		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	グローバルコミュニティ(株)
分譲会社	神鋼興産(株)	施工会社	(株)青木建設・兵庫建設
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	☆成約御礼金3% ☆鍵は現地に設置 ☆広告はすべて可能! ☆フルリフォーム済み!		

写真・物確は事務所に
連絡お願い致します。

買取物件大募集!
無料査定 お申込み
お問合せ
営業時間: 9:00 ~ 19:00 水曜日休日

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。