

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300133628661
--------	------	--------------

- ☆昭和52年11月建築！
- ☆戸建て感覚の専用庭付き！
- ☆ペット飼育可能！
(管理規約により制限あり)
- ☆近隣商業施設充実！

◇専用庭 (27㎡) : 月額930円

□■令和6年6月18日リフォーム完了□■

- ◎システムキッチン交換◎ユニットバス交換
- ◎トイレ交換◎ウォシュレット交換
- ◎シャブードレッサー交換
- ◎TVモニター付インターホン交換
- ◎和室を洋室に変更(ベランダ側)◎クロス張替
- ◎CF張替(洗面所・トイレ・廊下)
- ◎フローリング張替(LDK・洋室×2部屋)
- ◎畳表替◎襖張替◎ハウスクリーニング

固定資産税 (R6) 69,000円

□図面に差異がある場合は現状を優先します。



物件種目	中古マンション		
建物名称	ジークレフ武庫川 112号		
価格	総額	1,630 万円	㎡単価 万円
管理費	6,170 円/月	修繕積立金	14,060 円/月
所在地	西宮市東鳴尾町2-1-30		
交通	阪神武庫川線	洲先 駅 徒歩 5 分	
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	2,766.99 ㎡	敷地権割合共有持分	7197 / 438596
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 75.54 ㎡	バルコニー	南東 向き 7.76 ㎡
間取り	3 LDK	建物構造	RC
所在階	1 階	地上階	8 階 地下階 階
築年月	1977年(昭和52年) 11 月	総戸数	68 戸
駐車場	要確認	駐車場月額	8,500 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	一部委託
管理人状況	巡回	管理会社	TC神鋼不動産サービス
分譲会社	神鋼興産	施工会社	浅沼組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	<p>■ご案内・写真撮影等は事務所へご連絡ください。 ■申込等は担当の赤塚迄：090-9115-9195</p> <p>ハウスクンサルタントグループの 新しい物件配信希望はこちらから⇒⇒⇒</p> 		

株式会社ハウスクンサルタント

TEL 06-6326-6800
FAX 06-6326-6805

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路一丁目1番36号



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスクンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。