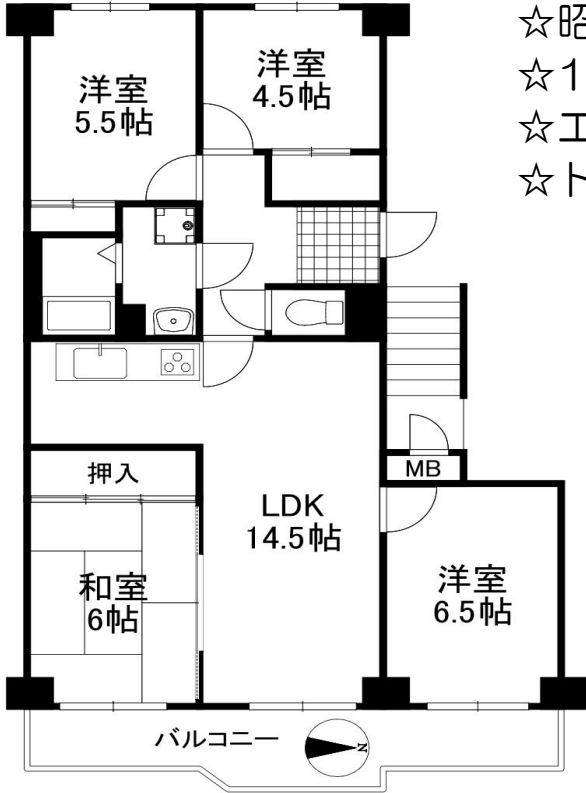


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131450231
--------	------	--------------

～イトーピア武庫川 1010号～



- ☆昭和57年2月建築！
- ☆10階・上層階・眺望、通風良好！
- ☆エレベーター停止階！
- ☆トランクルーム付き！

□■リフォーム内容□■

- ◎システムキッチン交換◎ユニットバス交換
- ◎シャブードレッサー交換◎トイレ交換
- ◎ウォシュレット交換
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎CF張替（洗面所・トイレ）
- ◎フローリング張替（洋室3部屋）
- ◎ハウスクリーニング

ペット飼育の可否
 駐車場の空き状況については
 管理人室までお問い合わせ下さい
 伊藤忠アーバンコミュニティ
 TEL:0798-49-2130

※固定資産税（R6）88,940円
 ※都市計画税（R6）20,871円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	イトーピア武庫川 1010号		
価格	総額	2,828 万円	㎡ 単価 万円
管理費	9,650 円/月	修繕積立金	18,100 円/月
所在地	西宮市小松東町3-3-46		
交通	阪神本線 武庫川 駅 徒歩 7 分	バス 分	停 徒歩 分
敷地面積	11,986.21 ㎡	敷地権割合 共有持分	391 / 100000
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 80.44 ㎡	バルコニー	東 向き 10.86 ㎡
間取り	4LDK	建物構造	SRC
所在階	10 階	地上階	14 階 地下階 階
築年月	昭和57年2月	総戸数	246 戸
駐車場	分譲	駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ
分譲会社	伊藤忠不動産	施工会社	竹中工務店
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であれば郵送下さ