

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300133124768
--------	------	--------------

ハウス大歳山

502号室 3LDK 壁芯71.88

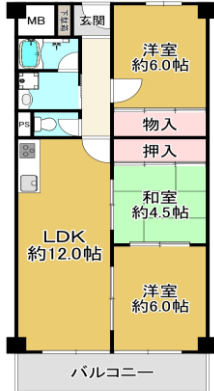
Spring
キャンペーン

1,730万円

大幅DOWN!!

~~1,780~~万円

【内観写真】



～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

【外観写真】



専用駐車場

◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。
管理会社：日本ハウズイング(株)
TEL☎：078-271-4311
TEL☎：078-781-5513(管理事務所)

【リフォーム内容】

- ☆キッチン新調
- ☆浴室新調
- ☆ウォシュレット交換
- ☆TVモニターフォン新調 (L-45・CF)
- ☆洗濯水栓・パン交換
- ☆洗面台新調
- ☆トイレ新調
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木交換
- ☆床 張替え
- ☆エアコンキャブ交換
- ☆ハウスクリーニング
- ☆建具新調(一部)
- ☆戸当たり交換
- ☆シーリング交換
- ☆建具・サッシ調整
- ☆床見切り施工
- ☆畳・襖・障子張り替え
- ☆木部塗装工事
- ☆コンセントカバー交換

固都税【家屋】(R6年度) 39,629円
固都税【土地】(R6年度) 11,637円

■ご案内・写真撮影等は事務所へご連絡ください。
■申込等は担当の中橋迄：090-3976-7290

物件種目	中古マンション		
建物名称	ハウス大歳山 【502号室】		
価格	総額	1,730 万円	㎡ 単価
管理費	7,300 円/月	修繕積立金	21,600 円/月
所在地	神戸市垂水区西舞子4丁目27-18		
交通	山陽電鉄	西舞子	駅 徒歩 10 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	3,270.04 ㎡	敷地権割合共有持分	276 / 200000
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 71.88 ㎡	バルコニー	南西 向き 6.91 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	5 階	地上階	7 階 地下階 1 階
築年月	昭和46年8月建築	総戸数	70 戸
駐車場	空有	駐車場月額	1,100 円/月
設備・条件	電気・上水道・下水道・都市ガス 防犯カメラ負担金 月額/500円 組合運営協力金 月額/1,000円		
その他法令上の制限	駐車場権利付き	No.502	修繕積立 月額/800円 管理費 月額/300円
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	日本ハウズイング(株)神戸支店
分譲会社	日新興産	施工会社	竹中工務店
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	☆リニューアルされたての複合施設マリンピア神戸のすぐ近く!! ☆鍵は現地に設置 ☆フルリフォーム済み! ハウスコンサルタントグループの 新しい物件配信希望はこちらから⇒⇒⇒		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6326-6800
FAX 06-6326-6805

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部



Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路一丁目1番36号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です!お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。