

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130626907
--------	------	--------------

姫路市山吹中古戸建て

3LDK 壁芯109.23㎡

2,310 (税込) 万円

~~2,360~~ 万円



- ☆大家族向けの広々間取り!
- ☆オール電化・太陽光パネル有り
- ☆駐車場2台可能! (車種制限有り)

【内観写真】



木のぬくもりが
感じる家ですよ!

~図面と現状に差異がある場合は現状を優先~

【外観写真】



固定資産税 (R6年度) 87,706円
都市計画税 (R6年度) 21,464円



- 【外構工事】
- ウッドデッキ解体
 - 駐車スペース拡張工事

リフォーム
充実!!

【リフォーム内容】

- ☆キッチン新調
- ☆クロス全室張替え
- ☆シーリング交換
- ☆ウォシュレット交換
- ☆ソフト巾木交換
- ☆建具・サッシ調整
- ☆TVモニターフォン新調
- ☆床 無垢
- ☆床見切り施工
- ☆洗濯水栓・パン交換 (着色・UC塗装)
- ☆畳・襖・障子張り替え
- ☆トイレ新調
- ☆ハウスクリーニング
- ☆ポスト新調

物件種目	中古戸建				
価格	総額	2,310	万円	うち消費税	万円
所在地	姫路市山吹1丁目6-66-2				
交通	JR	姫路	駅 徒歩	52	分
	バス	分	停 徒歩	分	
土地面積 (私道含まず)	125.66	㎡	土地権利	所有権	
私道負担		㎡	地目	宅地	
セットバック		㎡	地勢	平坦	
接道状況 (種別)	私道	位置指定	無	接面	11.0 m
	種別	位置指定		接面	m
建物面積	延べ	109.23	㎡	1階	55.41 ㎡
				2階	53.82 ㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	平成23年6月築		増改築年月		
設備・条件	関西電力・上水道・下水道 ☆オール電化				
都市計画	市街化区域	地域地区			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時	()	
備考	☆成約御礼金3%! ☆広告はすべて可能! ☆鍵は現地に設置 ☆フルリフォーム済み!				

●●買取物件大募集●●

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です!お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	