

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130710410
--------	------	--------------

姫路市北原中古戸建て

3LDK 建物面積 92.02㎡

autumn
キャンペーン

2,088 (税込) 万円

【内観写真】~~2,128~~



～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

【外観写真】



固定資産税 (R6年度) 82,654円
都市計画税 (R6年度) 19,873円

【リフォーム内容】

綺麗な
フォーム!

- ☆IHコンロ交換
- ☆洗面台交換
- ☆ウォシュレット交換
- ☆トイレ換気扇交換
- ☆洗濯水栓
- ☆レンジフード交換
- ☆トイレ新調
- ☆リペア補修
- ☆階段滑り止め施工
- ☆エアコンキャップ交換
- ☆建具調整
- ☆水回りコーキング
- ☆ベランダ防水
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木交換
- ☆床張替え (フロアタイル・CF)
- ☆ハウスクリーニング

物件種目	中古戸建				
価格	総額	2,088	万円	うち消費税	万円
所在地	姫路市北原1114-28				
交通	山陽電鉄本線	白浜の宮	駅	車	2.3 km
	バス	4分	北原西口	徒歩	3分
土地面積 (私道含まず)	149.64	㎡	土地権利	所有権	
私道負担		㎡	地目	宅地	
セットバック		㎡	地勢	平坦	
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	92.02	㎡	1階	48.70 ㎡
				2階	43.32 ㎡
建物構造	木造	地上階	階	地下階	階
	4LDK	駐車場	有		
築年月	平成26年8月建築		増改築年月		
設備・条件	関西電力・上水道・下水道・オール電化				写真・物確は事務所に 連絡お願い致します。
都市計画	市街化区域	地域地区			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時	()	
備考	☆成約御礼金3% ☆鍵は現地に設置 ☆広告はすべて可能! ☆きれいなリフォーム!				買取物件大募集! 無料査定 お申込み お問合せ 営業時間: 9:00 ~ 19:00 水曜定休日

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	