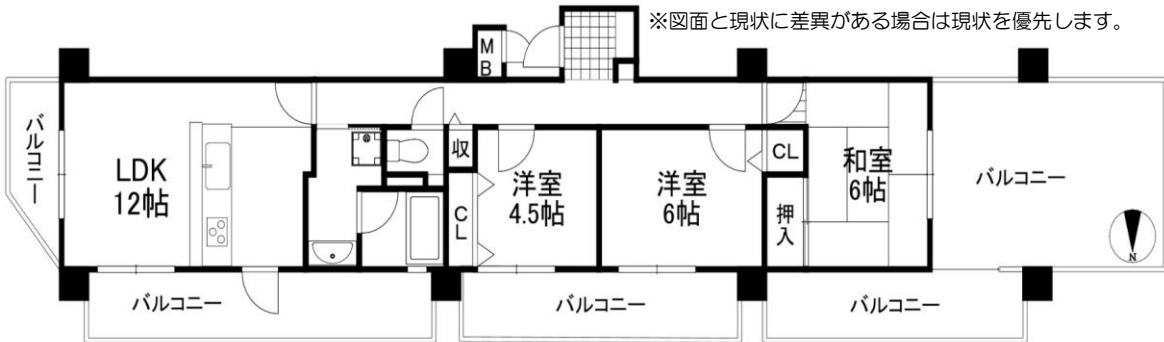


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300133893499
--------	------	--------------

～コスモ宝塚ツインフォルム 406号室～

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。



☆3方角部屋の3面バルコニー
採光、通風良好！

☆広々ルーフバルコニーは4ヶ所！

☆使いやすい水回り動線！

☆オートロックマンション！

☆タイル張りのマンション！

☆近隣に公園あり！

☆各フロアの中には
大きな吹き抜けあり！

☆宅配ボックスあり！

- ☆宝塚市立末成小学校 徒歩365m
- ☆宝塚市立高司中学校 徒歩 748m
- ☆サンクス 宝塚高司店 徒歩 641m
- ☆グルメシティ 小林店 徒歩33m
- ☆良元診療所 徒歩 1181m
- ☆三上内科クリニック 徒歩 312m
- ☆山崎歯科 徒歩287m

R7.4手直し完了！

【リフォーム内容】

- ◎システムキッチン交換◎ユニットバス交換
- ◎トイレ交換◎ウォシュレット交換
- ◎シャブードレッサー交換◎クロス張替
- ◎CF張替（キッチン・洗面所・トイレ）
- ◎フローリング張替（リビング・洋室×2部屋）
- ◎畳表替◎襖張替◎ハウスクリーニング

☆固定資産税（R6）¥88,940
☆都市計画税（R6）¥20,871

物件種目	中古マンション		
建物名称	コスモ宝塚ツインフォルム		
価格	総額	2,098 万円	㎡ 単価 万円
管理費	12,800 円/月	修繕積立金	18,000 円/月
所在地	宝塚市末成町19-51		
交通	阪急電鉄今津線	小林 駅 徒歩 15 分	
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	1,291.38 ㎡	敷地権割合 共有持分	7,217 / 215,513
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 68.81 ㎡	バルコニー	北 向き 55.29 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	4 階	地上階	6 階 地下階 階
築年月	平成10年7月	総戸数	32 戸
駐車場	有	駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・オートロック・宅配ボックス・エレベーター ■ご案内・写真撮影等は事務所へご連絡ください。 ■申込等は担当の赤塚迄:090-9115-9195		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	大和ライフネクスト
分譲会社	(株)リクルートコスモス	施工会社	広成建設
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ルーフバルコニー使用料1530円/月 ■セキュリティシステム使用料525円/月 		
	<p>ハウスコンサルタントグループの 新しい物件配信希望はこちらから⇒⇒</p>		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6326-6800

FAX 06-6326-6805

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部



Email info@h-consul.com
HP http://www.h-consul.com/
所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路一丁目1番36号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！ お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要 であればご郵送下さい。