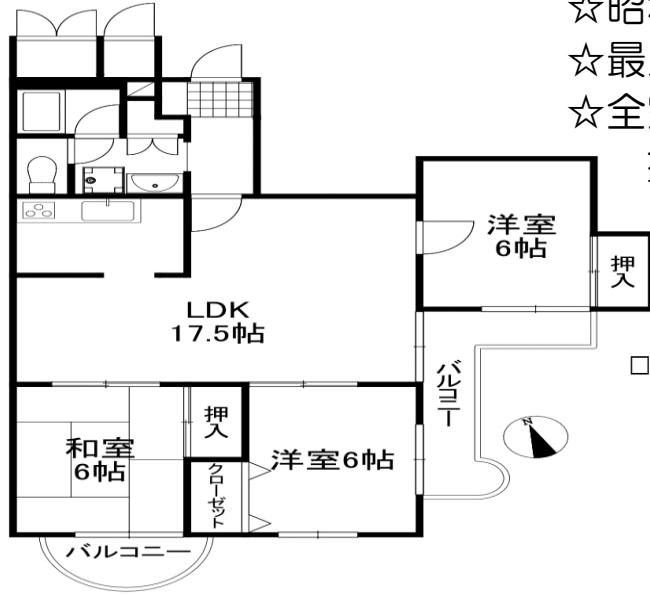


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131450277
--------	------	--------------

## ～コスモハイツニュー甲子園 305号～



- ☆昭和51年6月建築！
- ☆最上階・南東向き！
- ☆全室バルコニーに面しており  
採光・通風・眺望良好です！

□■令和6年3月13日リフォーム完了□■

- ◎システムキッチン交換
- ◎ユニットバス交換
- ◎シャンプードレッサー交換
- ◎トイレ交換◎ウォシュレット交換
- ◎TVモニター付インターホン交換
- ◎クロス張替
- ◎CF施行（キッチン・洗面所）
- ◎フローリング張替（LD・洋室2部屋）
- ◎畳表替◎襖張替◎ハウスクリーニング

◇通信費：300円/月額

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

ペット飼育の可否  
駐車場の空き状況については  
管理人室までお問い合わせ下さい  
三菱地所コミュニティ  
TEL:0798-67-0448

物件種目	中古マンション		
建物名称	コスモハイツニュー甲子園 305号		
価格	総額	2,138 万円	㎡ 単価
管理費	8,300 円/月	修繕積立金	13,500 円/月
所在地	西宮市甲子園口4-8-2		
交通	JR本線	甲子園口	駅 徒歩 8 分
	バス		分 停 徒歩 分
敷地面積	1,153.71 ㎡	敷地権割合 共有持分	5406 / 100000
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 75.74 ㎡	バルコニー	南東 向き 10.26 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	3 階	地上階	3 階 地下階
築年月	昭和51年6月	総戸数	20 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	三菱地所コミュニティ
分譲会社	東洋紡不動産	施工会社	竹中工務店
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であれば郵送下さ