

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131450867
--------	------	--------------

エレベーターで6Fで降りて2つ目の階段を降ると503号室に着きます。



- ☆昭和59年12月建築！
- ☆南東角部屋！
- ☆玄関ポーチ付き！
- ☆近隣商業施設充実！
- ☆大きな公園まで徒歩5分！
- 子育て世代にもピッタリ！

※前所有者様、ユニットバス・室内大変きれいにご使用されてます。

■リフォーム内容■

- ◎システムキッチン交換
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎防水パン交換◎クロス張替◎畳表替◎襖張替
- ◎CF張替
(リビング・洋室×2・廊下・トイレ・洗面所・玄関)
- ◎ハウスクリーニング

※ペット飼育の可否
駐車場の空き状況については
管理人室までお問い合わせ下さい
セントラルステージ
TEL:06-6438-5253

★図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古マンション		
建物名称	セントラル第2武庫之荘 503号		
価格	総額	1,978 万円	㎡ 単価
管理費	9,060 円/月	修繕積立金	11,170 円/月
所在地	尼崎市南武庫之荘5-24-25		
交通	阪急神戸線	武庫之荘	駅 徒歩 10 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	1,580.93 ㎡	敷地権割合 共有持分	5940 / 298422
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 59.40 ㎡	バルコニー	南 向き 11.11 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	5 階	地上階	7 階 地下階
築年月	昭和59年12月	総戸数	50 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	セントラルステージ
分譲会社		施工会社	鉄建建設
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	