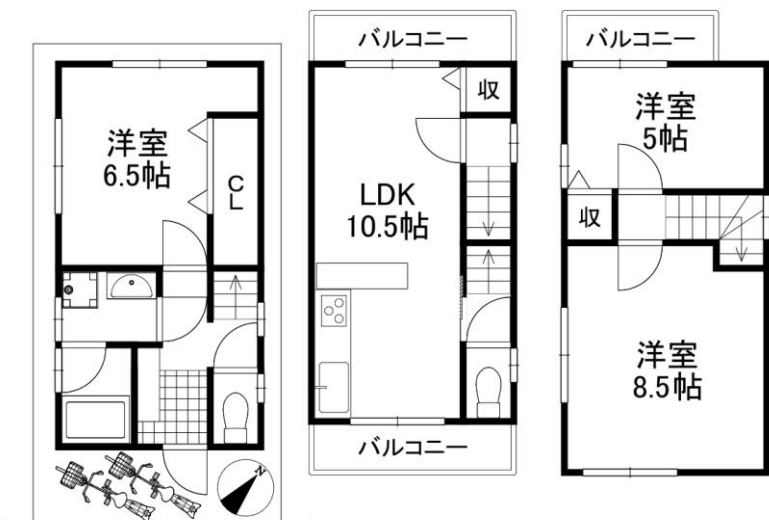


2. 売一戸建住宅等

| | | |
|--------|------|--------------|
| 社内管理項目 | 物件番号 | 300133893607 |
|--------|------|--------------|



幅員約3.9m
(42-1-5)

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

☆平成19年7月建築！
☆近くに自然を感じる
ことができる住環境！
☆1階・2階に
トイレがあります！
☆南北両面バルコニー！

□■令和6年4月26日リフォーム完了■□

- ◎システムキッチン交換◎シャンプードレッサー交換
- ◎ウォシュレット交換◎TVモニター付インターホン交換
- ◎クロス張替◎CF施行 (LDK・廊下・洋室×3・洗面所・トイレ)
- ◎ハウスクリーニング

固定資産税 (R5) 68,710円

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|-------|----------------|--------|-------|----------------|-----|-------|----------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | | | | | | |
| 価格 | 総額 | 1,778 | 万円 | うち消費税 | 万円 | | | | |
| 所在地 | 尼崎市田能4-2-8 | | | | | | | | |
| 交通 | 阪急神戸線 | | 園田 | 駅 | 徒歩 | | | | |
| | バス | | 8分 | 田能口 | 停 | | | | |
| | | | | 徒歩 | 3分 | | | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 43.93 | m ² | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| 私道負担 | 有 | 9.07 | m ² | 地目 | 宅地 | | | | |
| セットバック | | | m ² | 地勢 | 平坦 | | | | |
| 接道状況 (一方) | 種別 | 私道 | 位置指定 | 有 | 接面 | | | | |
| | 種別 | | 位置指定 | | 接面 | | | | |
| | | | | 4.5 | m | | | | |
| | | | | | m | | | | |
| 建物面積 | 延べ | 69.66 | m ² | 1階 | 24.30 | m ² | 2階 | 22.68 | m ² |
| | | | | 3階 | 22.68 | m ² | その他 | | m ² |
| 建物構造 | 木造 | | 地上階 | 3階 | 地下階 | | | | |
| 間取り | 3LDK | | 駐車場 | 無 | | | | | |
| 築年月 | 2007年(平成19年)7月 | | 増改築年月 | | | | | | |
| 設備・条件 | 都市ガス・上水道・下水道・電気 | | | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 地域地区 | | | | | | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | 国土法届出 | | | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 160% | | | | | |
| その他法令上の制限 | | | | | | | | | |
| 現況 | 空家 | | 引渡時期 | 即時 () | | | | | |
| 備考 | <p>■ご案内・写真撮影等は事務所へご連絡ください。 ■申込等は担当の赤塚迄：090-9115-9195</p> <p>ハウスコンサルタントグループの 新しい物件配信希望はこちらから⇒⇒</p> | | | | | | | | |

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6326-6800

FAX 06-6326-6805

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部



Email info@h-consul.com
HP http://www.h-consul.com/
所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路一丁目1番36号

| | | | |
|------|-----|--------------|--------------------------------|
| 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 広告可 | 赤塚 | ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。 |
| 報酬 | 相談 | 取引士 安田 幸治 | |