

### 3. マンション等

|        |      |              |
|--------|------|--------------|
| 社内管理項目 | 物件番号 | 300134196203 |
|--------|------|--------------|

## ライオンズマンション姫路西今宿

103号室 3LDK 壁芯61.44㎡

Spring  
キャンペーン

698万円 (税込)



★オートロック  
エレベーター有り

★JR姫新線「播磨高岡駅」  
徒歩10分

【内観写真】



728万円

【外観写真】



固定資産税 (R6年度) 59,651円  
都市計画税 (R6年度) 13,533円

【リフォーム内容】

- ☆キッチン新調
- ☆浴室新調
- ☆ウォシュレット交換
- ☆洗濯水栓・パン交換
- ☆洗面台新調
- ☆トイレ新調
- ☆シーリング交換
- ☆建具調整
- ☆床見切り施工
- ☆畳・襖・障子張り替え
- ☆建具一部交換
- ☆木部塗装工事
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木交換
- ☆床 上張り (L-45・フロアタイル・CF)
- ☆エアコンキャブ交換
- ☆ハウスクリーニング

◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。  
管理会社: (株)大京アステージ  
TEL☎: 0798-26-9140  
TEL☎: 080-5954-5876 (管理事務所)

|           |  |           |                 |
|-----------|--|-----------|-----------------|
| 物件種目      | 中古マンション  |           |                 |
| 建物名称      | ライオンズマンション姫路西今宿 【103号室】  |           |                 |
| 価格        | 総額   | 698万円     | ㎡単価             |
| 管理費       | 9,600円/月   | 修繕積立金     | 11,240円/月       |
| 所在地       | 姫路市西今宿6丁目2-22  |           |                 |
| 交通        | JR姫新線  | 播磨高岡      | 駅 徒歩 53分        |
|           | バス   |           | 分 停 徒歩 分        |
| 敷地面積      | 7,283.28㎡  | 敷地権割合共有持分 | 6144 / 871154   |
| 土地権利      | 所有権  | 用途地域      | 第二種中高層住居専用地域    |
| 専有面積      | 壁芯 61.44㎡  | バルコニー     | 東 向き 8.29㎡      |
| 間取り       | 3LDK   | 建物構造      | SRC             |
| 所在階       | 1階   | 地上階       | 9階 地下階          |
| 築年月       | 1991年(平成3年)12月建築   | 総戸数       | 123戸            |
| 駐車場       | 空無   | 駐車場月額     | 円/月             |
| 設備・条件     | 関西電力・上水道・下水道・都市ガス<br>■ご案内・写真撮影等は事務所へご連絡ください。<br>■申込等は担当の中橋迄: 090-3976-7290         |           |                 |
| その他法令上の制限 | 専用庭代 月額/110円   |           |                 |
| 管理組合      | 有  | 管理形態      | 全部委託            |
| 管理人状況     | 日勤   | 管理会社      | (株)大京アステージ 神戸支店 |
| 分譲会社      | (株)大京  | 施工会社      | 大谷建設(株)         |
| 現況        | 空家   | 引渡時期      | 即時 ( )          |
| 備考        | ☆成約御礼金3% ☆鍵は現地に設置<br>☆広告はすべて可能! ☆フルリフォーム済み!<br>ハウスコンサルタントグループの<br>新しい物件配信希望はこちらから⇒ |           |                 |



買取物件大募集!  
無料査定 お申込み  
お問合せ  
営業時間: 9:00 ~ 19:00 水曜日休日

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6326-6800  
FAX 06-6326-6805

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部



Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路一丁目1番36号

|      |      |       |  |
|------|------|-------|--|
| 取引態様 | 売主   | 担当者   | 特記事項   |
| 広告   | 広告可  | 中橋    | ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。   |
| 報酬   | 税込3% | 取引士   | オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。<br>☆客付仲介業者様☆<br>販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。 |
|      |      | 安田 幸治 |  |