令和８年度　固定資産（土地・家屋）公課証明書

令和８年１月１日現在

納税義務者	住所又は所在地	大阪府大阪市中央区玉造１丁目４番１４号
	氏名又は名称	株式会社　クオーレクラン

区分	所在地	評価額（円）	固定課税標準額（円） 都計課税標準額（円）	固定相当税額（円） 都計相当税額（円）	登記 現況	地目又は種類・用途	構造等	地積又は床面積（㎡）
	家屋番号 建築年	備考						
土地	寺方元町２丁目22-1――1	20,921,710	3,486,951	48,817	登記	宅地		195.53
			6,973,903	20,921	現況	宅地		195.53
		備考						
家屋	寺方元町２丁目22-1	24,679,331	24,679,331	345,510	登記		木造	303.24
			24,679,331	74,037	現況	共同住宅・寮	木造，亜鉛･鉄板葺，地上3　地下0	303.24
	22-1 平成２８年	備考						
備考								

上記のとおり固定資産課税台帳に記載されていることを証明します。

令和８年４月７日

大阪府守口市長　瀬野　憲一

この証明書には、すかし等の不正防止措置を施してあります。

大阪府守口市寺方元町２丁目２２－１

全部事項証明書　（建物）

表題部（主である建物の表示）	調製	余白	不動産番号	１２１６００１１５５７２９
所在図番号	余白			
所在	守口市寺方元町二丁目　２２番地１		余白	
家屋番号	２２番１		余白	

①種類	②構造	③床面積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	木造合金メッキ鋼板ぶき３階建	1階　１００　６６ 2階　９９　２２ 3階　１０３　３６	平成２８年５月１８日新築 〔平成２８年５月１９日〕
所有者	大阪市城東区関目六丁目１２番１６号　株式会社ハウスクリエイト		

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成２８年６月７日 第７０２０号	所有者　大阪市城東区関目六丁目１２番１６号 株式会社ハウスクリエイト
2	所有権移転	平成２８年８月２９日 第１０７６５号	原因　平成２８年８月２９日売買 所有者　大阪市北区梅田一丁目１番３号大阪駅前第３ビル２３０７ 合同会社功翔
3	所有権移転	令和４年８月３１日 第１０２７６号	原因　令和４年８月３１日売買 所有者　大阪市中央区玉造一丁目４番１４号 株式会社クオーレグラン

権利部（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成２８年６月７日 第７０２１号	原因　平成２８年６月７日設定 極度額　金７，７００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権　電子記録債権 債務者　大阪市城東区関目六丁目１２番１６号 株式会社ハウスクリエイト 根抵当権者　香川県高松市亀井町６番地１ 株式会社香川銀行 （取扱店　大阪北支店） 共同担保　目録(ﾀ)第７５７４号
2	１番根抵当権抹消	平成２８年８月２９日 第１０７６４号	原因　平成２８年８月２９日解除
3	抵当権設定	平成２８年８月２９日 第１０７６６号	原因　平成２８年８月２９日金銭消費貸借平成２８年８月２９日設定 債権額　金９，１００万円 利息　年１・２７５％ 損害金　年１４％（１年を３６５日とし、日割で計算する） 債務者　大阪市北区梅田一丁目１番３号大阪駅前第３ビル２３０７ 合同会社功翔 抵当権者　大阪市中央区備後町二丁目２番１号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ３３６１８　（－１／１）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			株式会社りそな銀行 （取扱店　堂島支店） 共同担保　目録(た)第８０１１号
4	３番抵当権抹消	令和３年３月２６日 第３７１０号	原因　令和３年３月２６日解除
5	根抵当権設定	令和３年３月２６日 第３７１１号	原因　令和３年３月２６日設定 極度額　金１億７，０００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 電子記録債権 債務者　大阪市北区梅田一丁目１番３号大阪駅前第３ビル２３０７ 合同会社功翔 根抵当権者　高知市南はりまや町一丁目１番１号 株式会社四国銀行 （取扱店　神戸支店） 共同担保　目録(つ)第２１５２号
6	５番根抵当権抹消	令和４年８月３１日 第１０２７４号	原因　令和４年８月３１日解除
7	根抵当権設定	令和４年８月３１日 第１０２７７号	原因　令和４年８月３１日設定 極度額　金９，５００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 電子記録債権 債務者　大阪市中央区玉造一丁目４番１４号 株式会社クオーレグラン 根抵当権者　和歌山市本町一丁目３５番地 株式会社紀陽銀行 （取扱店　江坂支店） 共同担保　目録(つ)第４５７２号

共同担保目録

記号及び番号	(つ)第４５７２号	調製	令和４年８月３１日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	守口市寺方元町二丁目　２２番１の土地	7	余白
2	守口市寺方元町二丁目　２２番地１　家屋番号　２２番１の建物	7	余白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（大阪法務局守口出張所管轄）
令和４年９月１６日
大阪法務局　　登記官　　木村進一

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

大阪府守口市寺方元町２丁目２２－１

全部事項証明書　（土地）

表題部　（土地の表示）	調製	平成１０年２月１９日	不動産番号	１２１６０００１５８０３１
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	守口市寺方元町二丁目		余白	

①地番	②地目	③地積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
６１６番４	宅地	３３０	５７	余白
余白	余白	１９８	０７	③６１６番４、６１６番９に分筆 〔昭和４７年１２月２２日〕
２２番	余白	余白		①変更 〔昭和４９年６月１日〕
２２番１	余白	１５５	１０	①③２２番１、同番２に分筆 〔昭和６０年４月２５日〕
余白	余白	余白		昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年２月１９日
余白	余白	１９５	５３	③錯誤 〔平成２８年２月１日〕

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和４８年１月３０日 第２２４９号	原因　昭和３４年１月６日相続 所有者　大阪市大淀区豊崎東通一丁目５５番地 野口和良 順位１番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人住所変更	平成２７年３月２０日 第３６９５号	原因　平成２０年２月１日住所移転 住所　大阪市北区国分寺一丁目１番１５－１００３号
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年２月１９日
２	所有権移転	平成２７年３月２０日 第３６９６号	原因　平成２７年３月１９日売買 所有者　大阪府吹田市千里山竹園二丁目１０番１－９０３号 野口芳三
３	所有権移転	平成２８年１月１２日 第２１５号	原因　平成２８年１月１２日売買 所有者　大阪市城東区関目六丁目１２番１６号 株式会社ハウスクリエイト
４	所有権移転	平成２８年８月２９日 第１０７６５号	原因　平成２８年８月２９日売買 所有者　大阪市北区梅田一丁目１番３号大阪駅前第３ビル２３０７ 合同会社功翔
５	所有権移転	令和４年８月３１日 第１０２７６号	原因　令和４年８月３１日売買 所有者　大阪市中央区玉造一丁目４番１４号 株式会社クオーレグラン

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ３３６１７　（　１／１　）

権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成２８年１月１２日 第２１６号	原因　平成２８年１月１２日設定 極度額　金７，７００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 電子記録債権 債務者　大阪市城東区関目六丁目１２番１６号 株式会社ハウスクリエイト 根抵当権者　香川県高松市亀井町６番地１ 株式会社香川銀行 （取扱店　大阪北支店）
付記１号	１番根抵当権担保追加	余白	共同担保　目録(た)第７５７４号 平成２８年６月７日付記
2	１番根抵当権抹消	平成２８年８月２９日 第１０７６４号	原因　平成２８年８月２９日解除
3	抵当権設定	平成２８年８月２９日 第１０７６６号	原因　平成２８年８月２９日金銭消費貸借平成２８年８月２９日設定 債権額　金９，１００万円 利息　年１・２７５％ 損害金　年１４％（１年を３６５日とし、日割で計算する） 債務者　大阪市北区梅田一丁目１番３号大阪駅前第３ビル２３０７ 合同会社功翔 抵当権者　大阪市中央区備後町一丁目２番１号 株式会社りそな銀行 （取扱店　堂島支店） 共同担保　目録(た)第８０１１号
4	３番抵当権抹消	令和３年３月２６日 第３７１０号	原因　令和３年３月２６日解除
5	根抵当権設定	令和３年３月２６日 第３７１１号	原因　令和３年３月２６日設定 極度額　金１億７，０００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 電子記録債権 債務者　大阪市北区梅田一丁目１番３号大阪駅前第３ビル２３０７ 合同会社功翔 根抵当権者　高知市南はりまや町一丁目１番１号 株式会社四国銀行 （取扱店　神戸支店） 共同担保　目録(つ)第２１５２号
6	５番根抵当権抹消	令和４年８月３１日 第１０２７４号	原因　令和４年８月３１日解除
7	根抵当権設定	令和４年８月３１日 第１０２７７号	原因　令和４年８月３１日設定 極度額　金９，５００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 電子記録債権 債務者　大阪市中央区玉造一丁目４番１４号 株式会社クオーレグラン 根抵当権者　和歌山市本町一丁目３５番地 株式会社紀陽銀行 （取扱店　江坂支店）

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

大阪府守口市寺方元町２丁目２２－１

全部事項証明書　（土地）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			共同担保　目録(つ)第４５７２号

共同担保目録

記号及び番号	(つ)第４５７２号	調製	令和４年８月３１日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	守口市寺方元町二丁目　２２番１の土地	7	余白
2	守口市寺方元町二丁目　２２番地１　家屋番号２２番１の建物	7	余白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

（大阪法務局守口出張所管轄）

令和４年９月１６日

大阪法務局

登記官　木村進一

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ３３６１７　（　１／１　）

第十五号様式（第三条の四関係）（A4）

建築基準法第6条の2第1項の規定による

確　認　済　証

第　KKK01505425　号
平成28年1月27日

株式会社　ハウスクリエイト
代表取締役　中村　英哲　　様

指定確認検査機関
建築検査機構株式会社
代表取締役　星野　寛

下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所
大阪府守口市寺方元町2丁目22番1
2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

【名称】	クリエオーレ寺方元町	
【主要用途】	共同住宅	
【工事種別】	新築	
【延べ面積】	※申請部分	344.13　㎡
	※申請以外の部分	0.00　㎡
	※合　計	344.13　㎡
【申請棟数】		1　棟
【主たる建築物の構造】		木　造
【主たる建築物の階数】	地階を除く階数（地上階数）	3　階
	地階の階数	0　階

3. 確認を行った確認検査員氏名　小川　仁
4. 適合判定通知の番号　－
5. 適合判定通知の交付年月日　－
6. 適合判定通知の交付者　－

（注意）　この証は、大切に保存しておいてください。

第二十四号様式（第四条の六関係）

建築基準法第7条の2第5項の規定による
検　査　済　証

第　KKK01601401　号
平成28年6月9日

株式会社　ハウスクリエイト
代表取締役　中村　英哲　　様

指定確認検査機関
建築検査機構株式会社
代表取締役　星野　寛

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号　第　KKK01505425　号

2. 確認済証交付年月日　平成28年1月27日

3. 確認済証交付者　建築検査機構株式会社
代表取締役　星野　寛

4. 建築場所、設置場所又は築造場所
大阪府守口市寺方元町2丁目22番1

5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

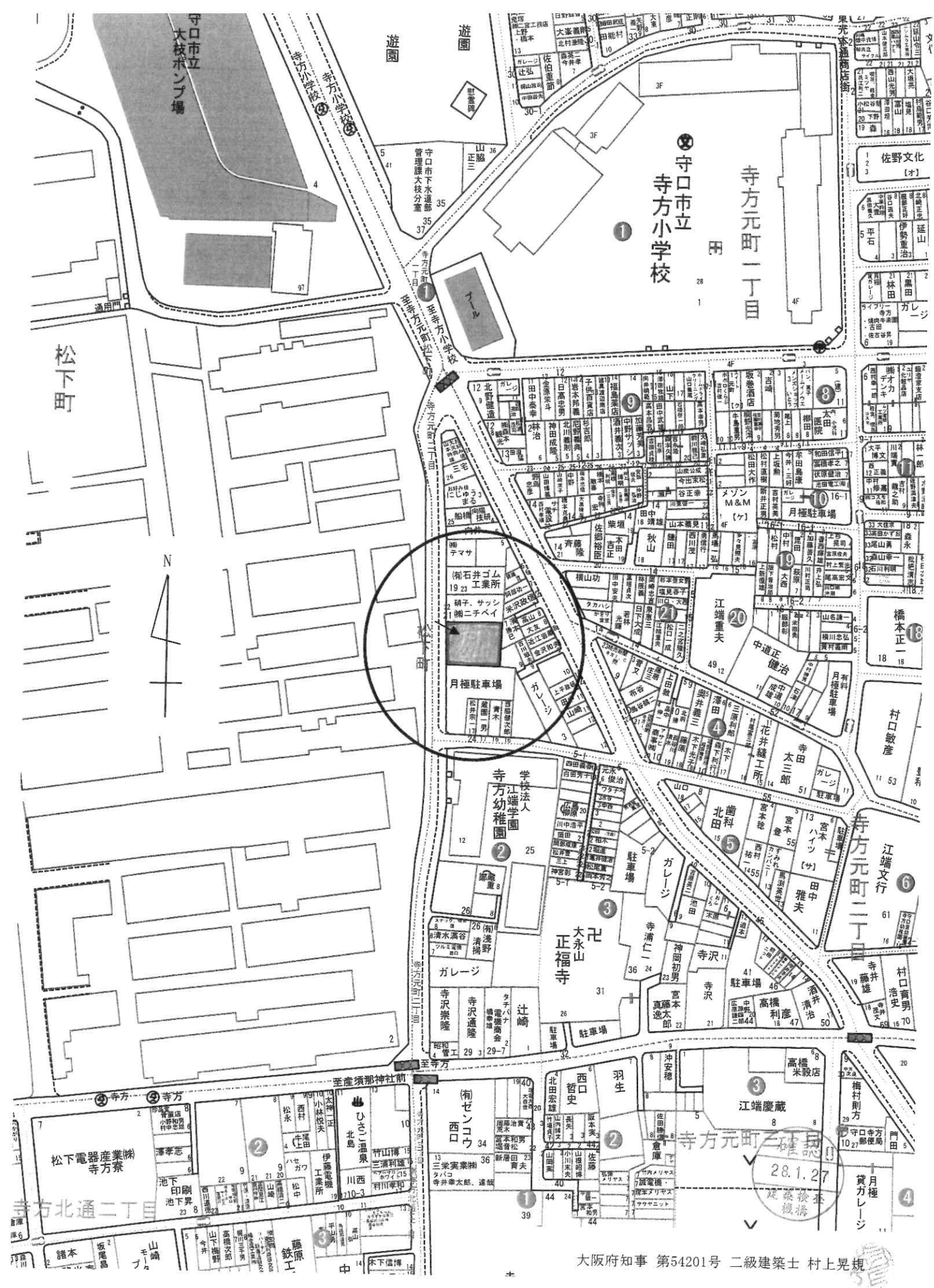
【主要用途】		共同住宅	
【工事種別】		新築	
【床面積】	延べ床面積(建築物全体)	344.13	㎡
	今回検査対象床面積	344.13	㎡
【申請棟数】		1	棟
【建築物の構造】		木	造
【建築物の階数】	地階を除く階数（地上階数）	3	階
	地階の階数	0	階
【建築物の名称又は工事名】		クリエオーレ寺方元町	

6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項（同法第87条の2又は第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定

7. 検査年月日　平成28年6月3日

8. 検査を行った確認検査員氏名　長谷川　清

（注意）この証は、大切に保存しておいてください。



大阪府知事 第54201号 二級建築士 村上晃規

1/1500 0 110m

実測平面図　縮尺 1/100

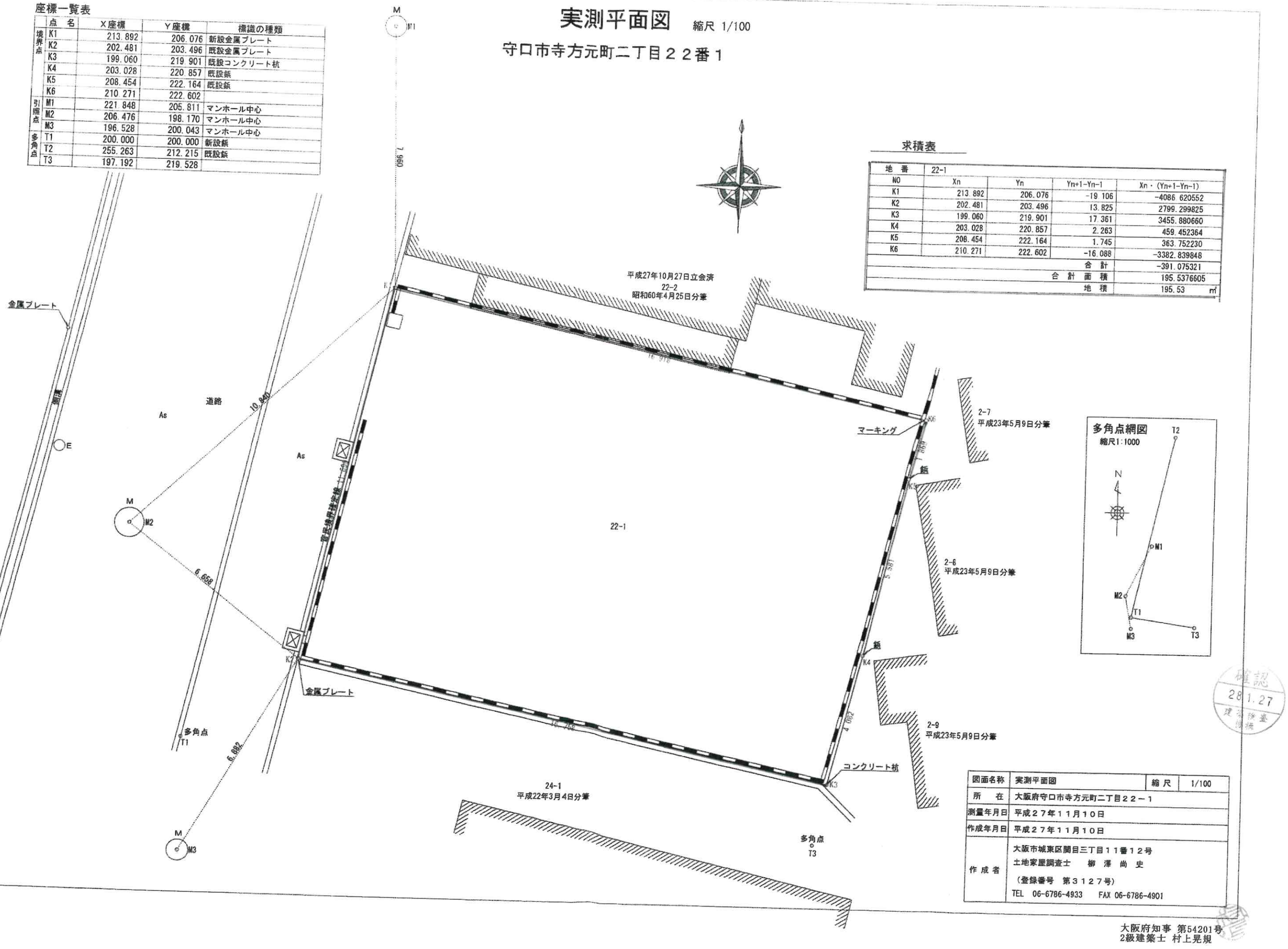
守口市寺方元町二丁目２２番１

座標一覧表

	点名	X座標	Y座標	標識の種類
境界点	K1	213.892	206.076	新設金属プレート
	K2	202.481	203.496	既設金属プレート
	K3	199.060	219.901	既設コンクリート杭
	K4	203.028	220.857	既設鋲
	K5	208.454	222.164	既設鋲
	K6	210.271	222.602	
引照点	M1	221.848	205.811	マンホール中心
	M2	206.476	198.170	マンホール中心
	M3	196.528	200.043	マンホール中心
多角点	T1	200.000	200.000	新設鋲
	T2	255.263	212.215	既設鋲
	T3	197.192	219.528	

求積表

地番	22-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K1	213.892	206.076	−19.106	−4086.620552
K2	202.481	203.496	13.825	2799.299825
K3	199.060	219.901	17.361	3455.880660
K4	203.028	220.857	2.263	459.452364
K5	208.454	222.164	1.745	363.752230
K6	210.271	222.602	−16.088	−3382.839848
			合計	−391.075321
			合計面積	195.5376605
			地積	195.53 ㎡



多角点網図

縮尺1:1000

図面名称	実測平面図	縮尺	1/100
所在	大阪府守口市寺方元町二丁目２２－１		
測量年月日	平成２７年１１月１０日		
作成年月日	平成２７年１１月１０日		
作成者	大阪市城東区関目三丁目１１番１２号 土地家屋調査士　柳澤尚史 （登録番号　第３１２７号） TEL　06-6786-4933　FAX 06-6786-4901		

確認
28.1.27
建築指導課

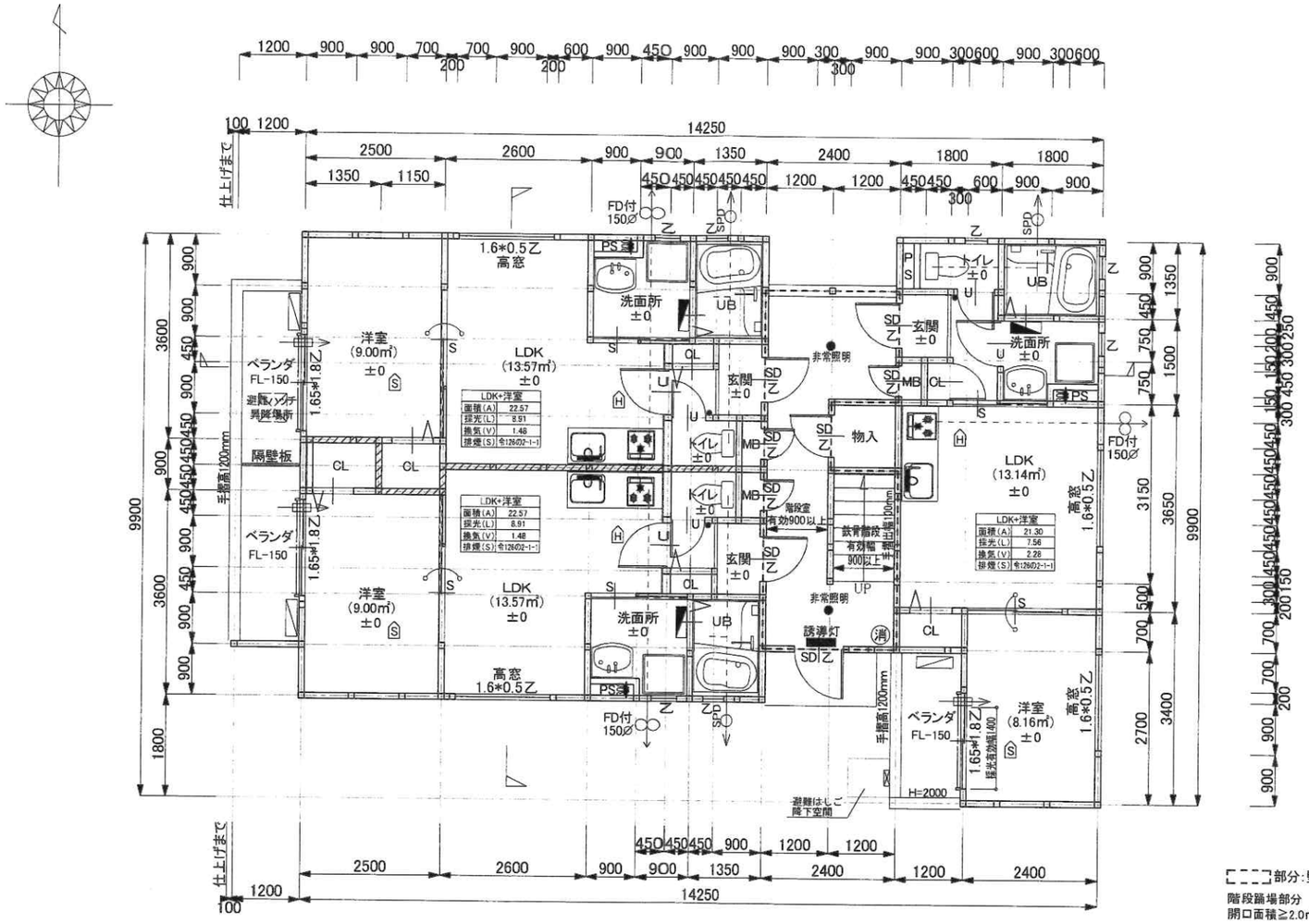
大阪府知事 第54201号
2級建築士 村上晃規

準耐火建築物

屋根断熱

有窓無窓の判定

1階	
必要開口面積	115.43㎡/30＝3.85㎡
有窓となる開口	
引違いサッシ	1.65*1.80/2*3＝4.45㎡
普通ガラスt=6	4.45㎡＞3.85㎡ ∴OK
2階	
必要開口面積	114.35㎡/30＝3.82㎡
有窓となる開口	
引違いサッシ	1.65*1.80/2*3＝4.45㎡
普通ガラスt=6	4.45㎡＞3.82㎡ ∴OK
3階	
必要開口面積	114.35㎡/30＝3.82㎡
有窓となる開口	
引違いサッシ	1.65*2.0/2*3＝4.95㎡
網入りガラスt=6.8	4.95㎡＞3.82㎡ ∴OK



1階 平面図 S:1/100

□□□□部分:竪穴区画
階段踊場部分
開口面積≧2.0㎡

各階避難バルコニー出入口
開口寸法
H=1800 W=750
跨ぎ高さ150以下

各階隔壁板
有効寸法
H=1800 W=750
跨ぎ高さ150以下

面積表				
敷地面積			195.53 ㎡	
建築面積			117.05 ㎡	
床面積		法床面積	共用部分	容積率算定面積
	1階	115.43	13.68	344.13-39.78＝304.35 ㎡
	2階	114.35	15.12	
	3階	114.35	10.98	
延床面積		344.13	39.78	
建ペイ率		117.05/195.53*100＝59.87<60.00%		
容積率		304.35/195.53*100＝155.66<200.00%		

共通事項
ベランダ:FRP防水(DR-0365)
共用廊下:アスファルト防水（モルタル仕上t=50）2・3F梁-200

S造階段		
	1F-2F	2F-3F
踏面	235	235
蹴上げ	204	204
有効幅 900mm		
手摺付(出幅100mm以内)		

住宅用火災警報器	
(S)	煙式住宅用火災警報器
(H)	熱式住宅用火災警報器

天井付:警報機の中心を壁・梁から60cm以上離す。
壁付:警報機の中心を天井から15～50cm以内に設置。
換気扇やエアコン等の吹出し口から1.5m以上離す。

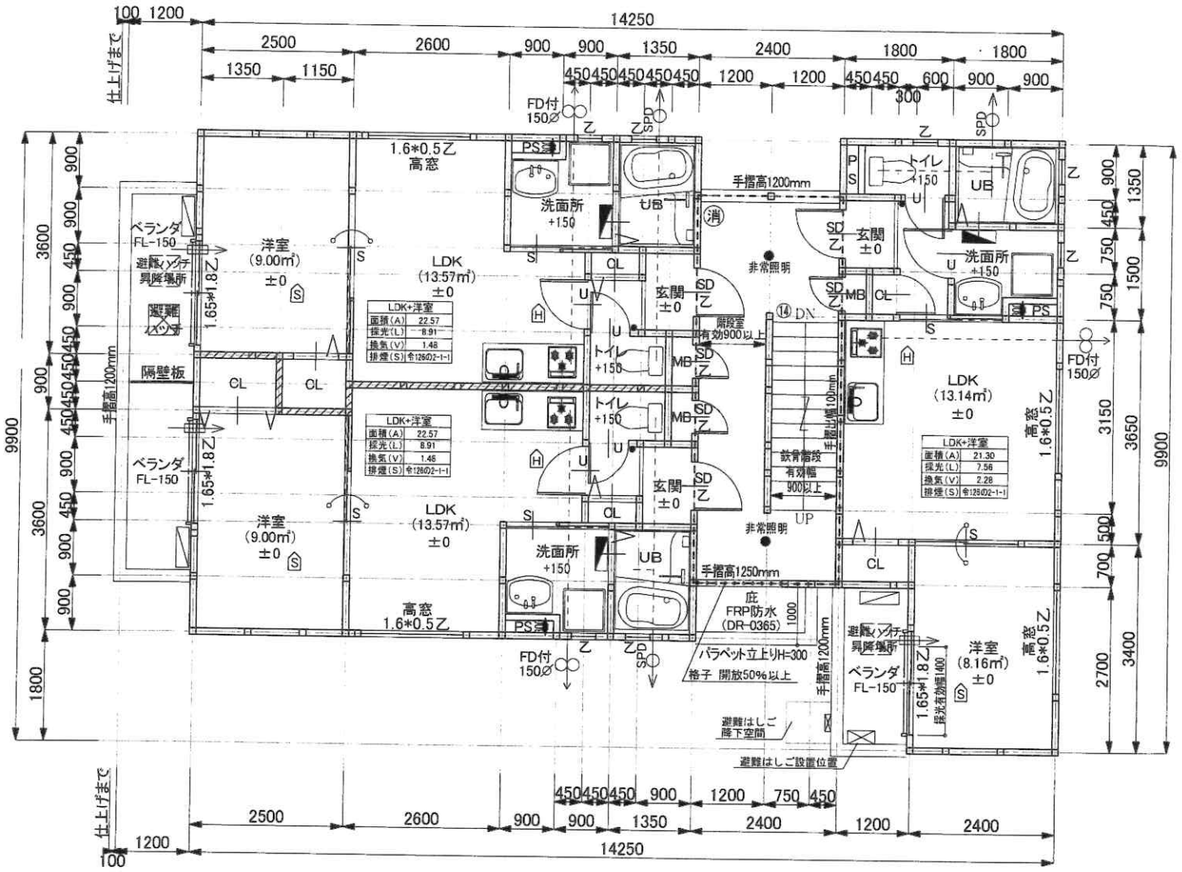
住居部分の内装仕上げ（玄関・廊下・洗面所・トイレ・LD・K・洋室・CL）	
天井	強化PBt=12 2重張り+ビニールクロス(準不燃QM-9413)
壁	強化PBt=15+ビニールクロス(準不燃QM-9413)
界壁	PBt=12 2重張り+ビニールクロス(準不燃QM-9413)

平面図凡例			
	木造 柱105mm×105mm(120mm×120mm)	←(S)	給気口100Ø(フード・防虫網付)※
FD	防火ダンパー(特定防火設備とする)	←(H)	排気口100Ø(フード・防虫網付)※
SFD	防煙・防火ダンパー(特定防火設備とする)	●	24時間換気扇スイッチ
	給湯器	乙	法2条九号の二口による防火設備
	分電盤	▼	代替進入口 網入ガラス t=6.8
(消)	消火器具	←(H)	換気扇150Ø VC(ベントキャップ)付
	界壁		

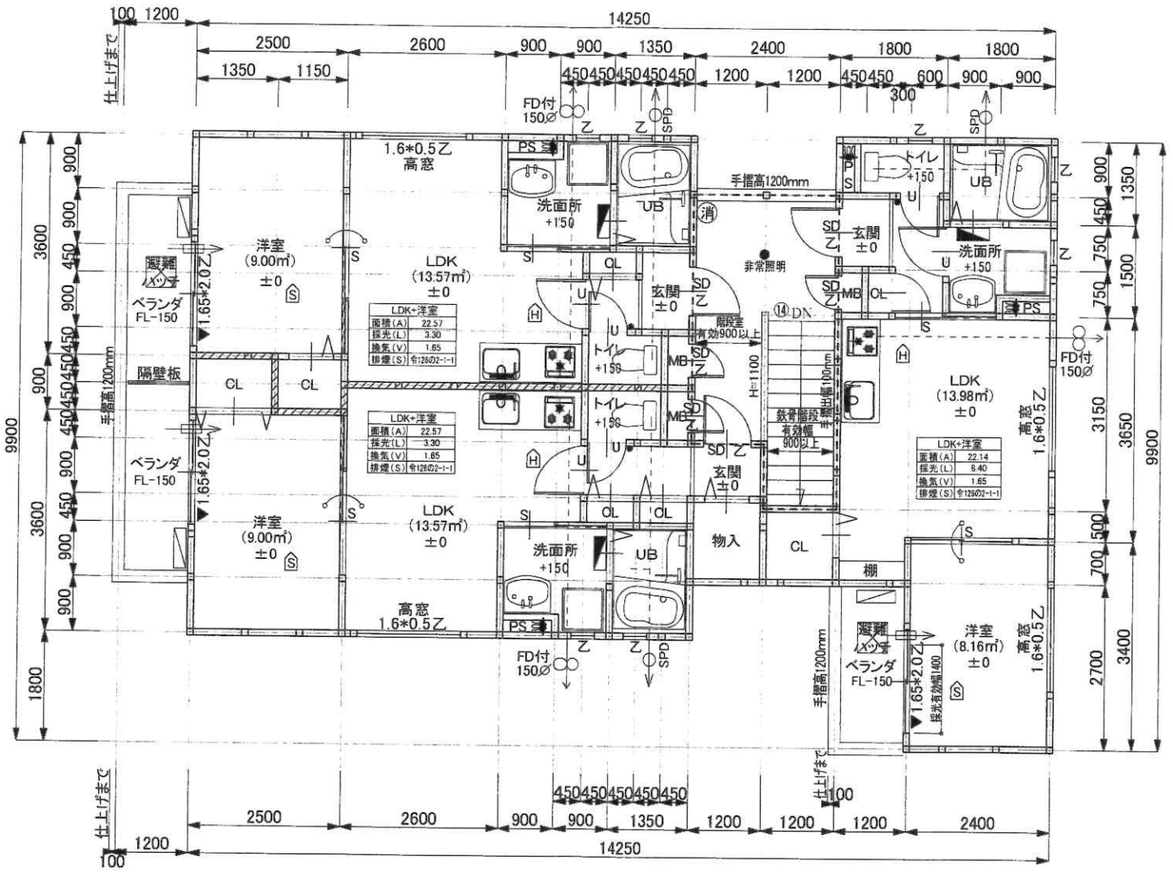
※浴室換気等で100Øを超えるものはFD付きとする。

確認 28.1.27 建築検査指摘

備考		検印	担当	製図	設計記録	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号	設計者資格氏名
		/	/	/	/	クリエオーレ寺方元町		S=1/100	—	有限会社 A style 2級建築士 大阪府知事54201号 村上 晃規



2階 平面図 S:1/100



3階 平面図 S:1/100

□□□□部分:竪穴区画
階段踊場部分
開口面積≧2.0㎡

各階避難バルコニー出入口
開口寸法
H=1800 W=750
跨ぎ高さ150以下

各階隔壁板
有効寸法
H=1800 W=750
跨ぎ高さ150以下

▼シャッター不可
開口寸法
H=1800 W=750

確認 28.1.27 建築課 課長

備考		検印	担当	製図	設計記録	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号	設計者資格氏名
		/	/	/	/	クリエオーレ寺方元町		S= 1/100	—	有限会社 A style 2級建築士 大阪府知事54201号 村上 晃規