令和　８年度　　固定資産課税台帳（補充課税台帳）登録事項証明書

課税証明書

証明書の提出先	

納税義務者住所　大阪府大阪市東淀川区西淡路１丁目１番３６号

納税義務者氏名　株式会社　ハウスコンサルタント

区分	物件の所在地（和歌山市） 地番 家屋番号	登記地目／種類 課税地目／構造	登記面積（㎡） 課税面積（㎡）	評価額（円）	固定資産税課税標準額（円） 都市計画税課税標準額	固定資産税（円） 都市計画税	備考
土地	東小二里町 ９６－５	宅地 宅地	121.41 121.41	6,861,971	1,143,661 2,287,323	16,011 6,861	
土地	東小二里町 ９６－８	宅地 雑種地	10.75 10.75	29,078	20,354 20,354	284 61	
家屋	東小二里町 ９６－５ ９６－５	居宅 木造スレート２階建	95.64 95.64	5,058,283	5,058,283 5,058,283	70,815 15,174	
	以下余白						

（注）太枠欄中、機械処理による、プリント文字以外の文字記載は公証しておりません。

１枚のうち１枚目

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和　８年　４月２３日
（２０２６年）

３４００６１

和歌山市長　　尾花　正啓

税務証明用 和歌山市長印

（電子公印使用）

和歌山県和歌山市東小二里町９６－５

全部事項証明書　（建物）

表題部（主である建物の表示）	調製	余白	不動産番号	１７０００１００８１１５８
所在図番号	余白			
所在	和歌山市東小二里町　９６番地５		余白	
家屋番号	９６番５		余白	
①種類	②構造	③床面積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレートぶき２階建	1階　４７：２０ 2階　４８：４４	平成２３年１２月１３日新築 〔平成２３年１２月１３日〕	
所有者	和歌山市東小二里町４番２４号　丸山真幹			

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成２３年１２月２０日 第３４５７６号	所有者　和歌山市東小二里町４番２４号 丸山真幹
2	差押	令和３年９月１５日 第３０５８９号	原因　令和３年９月１５日和歌山地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者　東京都港区六本木六丁目１番２１号 ＳＭＢＣ信用保証株式会社

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成２３年１２月２０日 第３４５７７号	原因　平成２３年１１月４日保証委託契約による求償債権平成２３年１２月２０日設定 債権額　金３，０００万円 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　和歌山市東小二里町４番２４号 丸山真幹 抵当権者　東京都港区六本木六丁目１番２１号 ＳＭＢＣ信用保証株式会社 共同担保　目録(の)第５５７１号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（和歌山地方法務局管轄）
令和４年３月１日
大阪法務局　　登記官　川本秀文

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ００４４９　（１／１）

表題部　（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	１７０００１００００６９７８
地図番号	Ｑ９－５５－２	筆界特定	余白	
所在	和歌山市東小二里町		余白	

①地番	②地目	③地積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
９６番８	宅地	５６	１２	９６番４から分筆 〔平成１３年１２月６日〕
余白	余白	１０	６５	③９６番８ないし９６番１１に分筆 〔平成１４年１月２１日〕
余白	余白	１０	７５	③錯誤 地図作成 〔平成２３年３月８日〕

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成１２年１１月８日 第３２７０９号	原因　平成１２年１１月８日売買 所有者　和歌山市六十谷２３０番地 大伸住宅株式会社 順位２番の登記を転写 平成１３年１２月６日受付 第３４３８７号
2	所有権移転	平成１３年１２月２１日 第３６２６１号	原因　平成１３年１２月２１日売買 所有者　和歌山市六十谷４２７番地 松原勝
3	所有権移転	平成２３年１０月２５日 第２８５１６号	原因　平成２３年１０月２５日売買 所有者　和歌山市榎原１０７番地の３６ 有限会社ユニバーサルエステート
4	所有権移転	平成２３年１２月２０日 第３４５７５号	原因　平成２３年１２月２０日売買 所有者　和歌山市東小二里町４番２４号 丸山真幹
5	差押	令和３年９月１５日 第３０５８９号	原因　令和３年９月１５日和歌山地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者　東京都港区六本木六丁目１番２１号 ＳＭＢＣ信用保証株式会社

権利部（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成１２年１１月１０日 第３３０１３号	原因　平成１２年１１月１０日設定 極度額　金１億８００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　和歌山市六十谷２３０番地 大伸住宅株式会社 根抵当権者　和歌山市七番丁２４番地 株式会社和歌山銀行 共同担保　目録(と)第８９８５号 順位３番の登記を転写 平成１３年１２月６日受付

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			第３４３８７号
付記１号	１番根抵当権移転	平成２１年３月２７日 第１０４２７号	原因　平成１８年１０月１０日合併 根抵当権者　和歌山市本町一丁目３５番地 株式会社紀陽銀行 （取扱店　六十谷支店）
付記２号	１番根抵当権変更	平成２１年３月２７日 第１０４２９号	原因　平成２１年３月２７日変更 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 平成１８年１０月１０日合併前の株式会社紀陽銀行が取得した債権
2	地役権設定	平成１３年１２月２１日 第３６２６２号	原因　平成１３年１２月２１日設定 目的　通行、上下水道管・ガス管等の埋設、排水設備・電気の配線設備等の設置 範囲　全部 要役地　和歌山市東小二里町９６番５、同所９６番６、同所９６番７
3	１番根抵当権抹消	平成２３年１０月１３日 第２６８１７号	原因　平成２３年１０月１３日解除
4	抵当権設定	平成２３年１２月２０日 第３４５７７号	原因　平成２３年１１月４日保証委託契約による求償債権平成２３年１２月２０日設定 債権額　金３，０００万円 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　和歌山市東小二里町４番２４号 丸山真幹 抵当権者　東京都港区六本木六丁目１番２１号 ＳＭＢＣ信用保証株式会社 共同担保　目録(の)第５５７１号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（和歌山地方法務局管轄）
令和４年３月１日
大阪法務局　　登記官　　川本秀文

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表　題　部　（土地の表示）	調製	余　白	不動産番号	１７０００１０００６９７５
地図番号	Ｑ９－５５－２	筆界特定	余　白	
所　在	和歌山市東小二里町		余　白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
９６番５	宅地	１２１	１６	９６番４から分筆 〔平成１３年１２月６日〕
余　白	余　白	１２１	４１	③錯誤 地図作成 〔平成２３年３月８日〕

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	平成１２年１１月８日 第３２７０９号	原因　平成１２年１１月８日売買 所有者　和歌山市六十谷２３０番地 大　伸　住　宅　株　式　会　社 順位２番の登記を転写 平成１３年１２月６日受付 第３４３８７号
2	所有権移転	平成１６年６月３０日 第１７２７３号	原因　平成１６年５月１１日売買 共有者 和歌山市六十谷４２７番地 持分２分の１ 松　原　勝 和歌山市六十谷４２７番地 ２分の１ 松　原　起　世　子
3	共有者全員持分全部移転	平成２３年１０月２５日 第２８５１５号	原因　平成２３年１０月２５日売買 所有者　和歌山市榎原１０７番地の３６ 有限会社ユニバーサルエステート
4	所有権移転	平成２３年１２月２０日 第３４５７５号	原因　平成２３年１２月２０日売買 所有者　和歌山市東小二里町４番２４号 丸　山　真　幹
5	差押	令和３年９月１５日 第３０５８９号	原因　令和３年９月１５日和歌山地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者　東京都港区六本木六丁目１番２１号 ＳＭＢＣ信用保証株式会社

権　利　部　（乙　区）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	根抵当権設定	平成１２年１１月１０日 第３３０１３号	原因　平成１２年１１月１０日設定 極度額　金１億８００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　和歌山市六十谷２３０番地 大　伸　住　宅　株　式　会　社 根抵当権者　和歌山市七番丁２４番地 株　式　会　社　和　歌　山　銀　行 共同担保　目録(と)第８９８５号

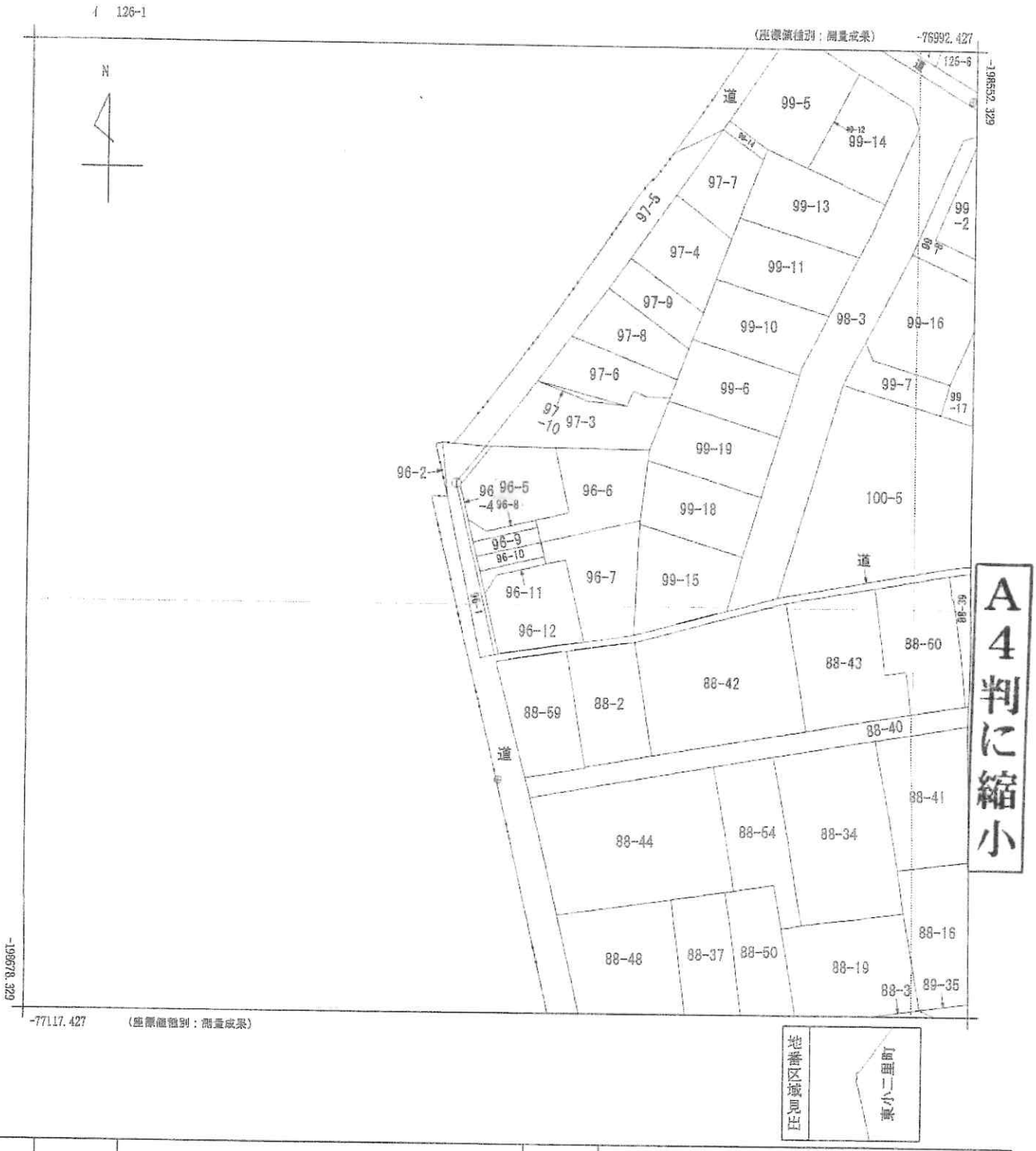
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			順位３番の登記を転写 平成１３年１２月６日受付 第３４３８７号
付記１号	１番根抵当権移転	平成２１年３月２７日 第１０４２７号	原因　平成１８年１０月１０日合併 根抵当権者　和歌山市本町一丁目３５番地 株式会社紀陽銀行 （取扱店　六十谷支店）
付記２号	１番根抵当権変更	平成２１年３月２７日 第１０４２９号	原因　平成２１年３月２７日変更 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 平成１８年１０月１０日合併前の株式会社紀陽銀行が取得した債権
2	要役地地役権	余白	承役地　和歌山市東小二里町９６番８ 目的　通行、上下水道管・ガス管等の埋設、排水設備・電気の配線設備等の設置 範囲　全部 平成１３年１２月２１日登記
付記１号	２番要役地地役権変更	余白	原因　平成１４年１月２１日分筆 承役地　和歌山市東小二里町９６番８ 承役地　和歌山市東小二里町９６番９ 承役地　和歌山市東小二里町９６番１０ 承役地　和歌山市東小二里町９６番１１ 平成１４年１月２１日付記
3	１番根抵当権抹消	平成２３年１０月１３日 第２６８１７号	原因　平成２３年１０月１３日解除
4	抵当権設定	平成２３年１２月２０日 第３４５７７号	原因　平成２３年１１月４日保証委託契約による求償債権平成２３年１２月２０日設定 債権額　金３，０００万円 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　和歌山市東小二里町４番２４号 丸山真幹 抵当権者　東京都港区六本木六丁目１番２１号 ＳＭＢＣ信用保証株式会社 共同担保　目録(ﾛ)第５５７１号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（和歌山地方法務局管轄）
令和４年３月１日
大阪法務局　　登記官　　川本秀文

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ００４４８　（　１／１　）　　



請求部分	所在	和歌山市東小二里町				地番	96番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅵ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成23年3月1日			備付年月日(原図)	平成23年3月10日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年9月30日
和歌山地方法務局
登記官 [redacted]

請求番号：51-1
(1/1)

公用

(8 枚目)

公用

登記年月日：平成23年12月13日

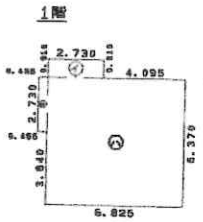
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和3年9月30日
和歌山地方法務局
登記官

（ 1 枚目）

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	96番5
建物の所在	和歌山市東小二里町96番地5

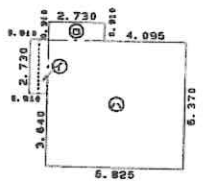


1階

求積表

㋑	2.730	× 0.910	=	2.4843
㋒	0.455	× 2.730	=	1.2422
㋓	6.825	× 6.370	=	43.4753
		計		47.2018

床面積 47.20 ㎡

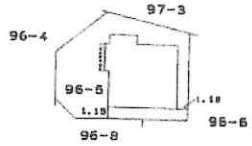


2階

求積表

㋐	0.910	× 2.730	=	2.4843
㋑	2.730	× 0.910	=	2.4843
㋒	6.825	× 6.370	=	43.4753
		計		48.4439

床面積 48.44 ㎡



作成者	土地家屋調査士 [redacted] 3年12月13日作成)	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（和歌山県土地家屋調査士会）

[redacted]

請求番号：51-3

公用

登記年月日：平成23年3月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

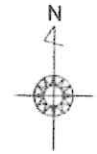
令和3年9月30日　和歌山地方法務局

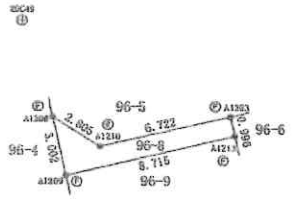
登記官

（6枚目）

地番	96-8
土地の所在	和歌山市東小二里町

地積測量図





座標求積表

地番	96-8		
点番号	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
A1203	-198613.839	-77050.576	-43302.423712
A1213	-198614.810	-77050.350	229610.043600
A1209	-198616.819	-77058.831	-70662.948027
A1208	-198613.893	-77059.505	-111505.103735
A1210	-198615.372	-77057.121	-4161.084534
		倍面積	-21.517008
		面積	10.7585040
		地積	10.75 ㎡

基準点座標一覧表

点番号	点の種類	X座標	Y座標
20C49	3級基準点	-198609.088	-77061.120
21H071	4級基準点	-198647.910	-77055.231

	境界標の種類
Ⓕ	金属鋲
Ⓡ	プレート
Ⓟ	プラスチック杭
Ⓒ	コンクリート杭
Ⓜ	鉢みコンクリート
Ⓢ	石杭

測量年月日　平成22年11月30日

【座標系：世界測地系　第Ⅵ系】

21H071

作業機関	[redacted]	計画機関	[redacted]	縮尺	1/250

[redacted]成23年 3月 1日作成）

[redacted]

[redacted]

請求番号：52-1

公用

登記年月日：平成23年3月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年9月30日　和歌山地方法務局

登記官

（ 10 枚目）

地番	96-5
土地の所在	和歌山市東小二里町

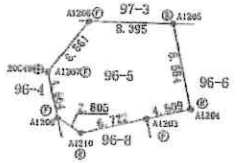
地積測量図

座標求積表

地番	96-5		
点番号	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
A1205	−198604.336	−77048.109	660995.727111
A1204	−198612.805	−77046.187	732169.915061
A1203	−198613.839	−77050.576	197738.828592
A1210	−198615.372	−77057.121	4161.084534
A1208	−198613.893	−77059.505	−463512.922575
A1207	−198609.357	−77060.594	−744944.762198
A1206	−198604.226	−77056.504	−386900.706584
		倍面積	−242.836059
		面積	121.4180295
		地積	121.41 ㎡

基準点座標一覧表

点番号	点の種類	X座標	Y座標
20C49	3級基準点	−198609.088	−77061.120
21H071	4級基準点	−198647.910	−77055.231



	境界標の種類
Ⓕ	金属鋲
Ⓡ	プレート
Ⓟ	プラスチック杭
Ⓒ	コンクリート杭
Ⓜ	頭みコンクリート
Ⓢ	石杭

21H071

測量年月日　平成22年11月30日

【座標系：世界測地系　第Ⅵ系】

作業機関	[redacted]	計画機関	[redacted]	縮尺	1/500

[redacted]

請求番号：52-2