固定資産税　公課証明書

全　1枚の　1枚目

加税固証　第　1735号

令和　6年度

令和　6年　1月　1日現在

納税義務者		
	住所（所在）	大阪府大阪市淀川区西宮原1丁目8番14号
	氏名（名称）	株式会社　ハウスコンサルタント

種類	土地又は家屋の所在地 登記地目 現況地目　又は家屋構造	家屋番号 登記地積 現況地積・床面積	評価額 固定資産税　課税標準額 都市計画税　課税標準額	登記名義人 固定資産税　税相当額 都市計画税　税相当額	備考
土地	上滝野竹安493－1		15,962,286 円	（株）ハウスコンサルタント	
宅地		745.17 ㎡	2,660,381 円	37,245 円	
宅地		745.17 ㎡	5,320,762 円	10,641 円	
家屋	上滝野竹安493－1	493-1-1	4,206,768 円	（株）ハウスコンサルタント	
プレハブ　スレート葺			4,206,768 円	58,894 円	
共同住宅　地上2階建		201.22 ㎡	4,206,768 円	8,413 円	
家屋	上滝野竹安493－1	493-1-2	6,310,125 円	（株）ハウスコンサルタント	
プレハブ　スレート葺			6,310,125 円	88,341 円	
共同住宅　地上2階建		301.84 ㎡	6,310,125 円	12,620 円	
	【以下余白】				

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和　6年　9月17日

兵庫県加東市長　　岩根　正

兵庫県加東市長之印

※この証明書はすかし等の不正防止処置を施してあります。
※この証明書は黒の電子公印を使用しています。

令和　6年度　土地・家屋名寄帳兼課税台帳

令和　6年　9月17日打出　　1枚の　1枚目

納税通知書番号	0003012114		
義務者	郵便番号 532-0004	住所（所在地）大阪府大阪市淀川区西宮原1丁目8番14号	氏名（名称）カブシキガイシャ　ハウスコンサルタント 株式会社　ハウスコンサルタント
納税管理人			
共有人数			

登記名義人　1　2　3　4　5　6

土地

登記名義	所在地名 地番	地目 登記	地目 現況	地積 登記（㎡）	地積 現況（㎡）	非課税 減免 特例	評価額	住宅地積 小規模（㎡）	住宅地積 一般（㎡）	住宅地積 非住宅（㎡）	固定課税標準額	都計課税標準額	区分所有 持分分子	区分所有 持分分母	市街化区域
	上滝野　竹安 493－1	宅地			74517		15962286			74517	2660381	5320762			市街化（都計有
		宅地			74517										

家屋

登記名義	所在地名 地番	家屋番号	種類	用途	床面積（㎡） 1階	床面積（㎡） 延床	非課税 減免 特例	評価額	固定課税標準額	都計課税標準額	市街化区域
		建築年	構造	階層	1階以外						
	上滝野　竹安 493－1	493-1-1	共同住宅	住ア一般	10061	20122		4206768	4206768	4206768	
			プレハブ								
		平成　8年	スレート葺	2	10061						市街化（都計有
	上滝野　竹安 493－1	493-1-2	共同住宅	住ア一般	15092	30184		6310125	6310125	6310125	
			プレハブ								
		平成　8年	スレート葺	2	15092						市街化（都計有

											土地合計	家屋合計
地積											745.17	棟数 2
評価額											15962286	評価額 10516893

所有者計		土地	家屋	償却資産	合計	税額		算出税額	軽減税額	減免税額
課税標準額	固定	2660381	10516893		13177000	一般	固	184478		
							都	31674		
	都計	5320762	10516893	———	15837000	区分	固			
							都			
						年税額		216000		

期別情報

1期	2期	3期	4期
R 6. 5.31	R 6. 7.31	R 6. 9.30	R 6.12. 2
54000	54000	54000	54000
（現年度随時）		（過年度）	

表題部　（土地の表示）	調製	平成１５年９月２４日	不動産番号	１４０７０００１１３５５
地図番号	Ｋ２５－１、２５－３	筆界特定	余白	
所在	加東郡滝野町上滝野字竹安		余白	
	加東市上滝野字竹安		平成１８年３月２０日変更 平成１８年６月８日登記	

①地番	②地目	③地積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
４９３番１	畑	６６４	余白
余白	宅地	３８６　２５	②年月日不詳一部地目変更 ③４９３番１、４９３番３に分筆 国土調査による成果 〔昭和４９年１月１６日〕
余白	余白	７４５　１７	③４９３番２、同番３を合筆 〔平成８年５月２８日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１５年９月２４日

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	合併による所有権登記	平成８年５月２７日 第２９３０号	所有者　神戸市西区高雄台２５番５号 梅谷アキ 順位５番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１５年９月２４日
２	所有権移転	平成２８年５月６日 第４８８７号	原因　平成２７年３月５日相続 所有者　兵庫県加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 梅谷芳雄
３	所有権移転	令和２年８月３１日 第８６８５号	原因　令和２年８月３１日売買 所有者　神戸市中央区中山手通三丁目２－２ドア山手プラザウイング棟２０５－３ みなとリアルエステート株式会社
４	所有権移転	令和３年２月１６日 第１４２２号	原因　令和３年２月１６日売買 所有者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント

権利部（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１(あ)	抵当権設定	平成８年２月１４日 第１０１１号	原因　平成８年２月１４日分割貸付平成８年２月１４日設定 債権額　金３，８００万円 利息　年２・３２５％（但し月割計算　月未満の期間は年３６５日日割計算）

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　兵庫県加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 梅谷芳雄 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番３号 東洋信託銀行株式会社 （取扱店　加古川支店） 共同担保　目録(ｹ)第８４６号 順位１番(あ)の登記を移記
付記１号	１番(あ)登記は合併後の土地の全部に関する	余白	平成８年５月２７日付記 順位１番(あ)付記１号の登記を移記
付記２号	１番(あ)抵当権移転	平成２５年２月２１日 第２１３９号	原因　平成１７年１０月３日合併 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番５号 三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
１(い)	抵当権設定	平成８年２月１４日 第１０１１号	原因　平成８年２月１４日分割貸付平成８年２月１４日設定 債権額　金３，８００万円 利息　年２・３２５％（但し月割計算　月未満の期間は年３６５日日割計算） 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 連帯債務者 兵庫県神戸市西区高雄台２５番５号 梅谷アキ 兵庫県加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 梅谷芳雄 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番３号 東洋信託銀行株式会社 （取扱店　加古川支店） 共同担保　目録(ｹ)第８４７号 順位１番(い)の登記を移記
付記１号	１番(い)登記は合併後の土地の全部に関する	余白	平成８年５月２７日付記 順位１番(い)付記１号の登記を移記
付記２号	１番(い)抵当権移転	平成２８年２月８日 第１１９０号	原因　平成１７年１０月３日合併 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番５号 三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１５年９月２４日
2	１番(あ)抵当権抹消	平成２５年３月２８日 第３８７０号	原因　平成２５年３月２８日解除
3	１番(い)抵当権抹消	平成２９年２月３日 第１１７３号	原因　平成２９年１月２５日解除
4	抵当権設定	令和２年８月３１日 第８６８６号	原因　令和２年８月３１日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，６００万円 利息　年３・０％（年３６５日の日割計算） 損害金　年１４％（年３６５日日割計算）

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債務者　神戸市中央区中山手通三丁目２－２トア山手プラザウイング棟２０５－３ みなとリアルエステート株式会社 抵当権者　兵庫県姫路市南駅前町１１０番地 播州信用金庫 共同担保　目録(と)第６２１号
5	４番抵当権抹消	令和３年２月１６日 第１４０９号	原因　令和３年２月１６日解除
6	根抵当権設定	令和３年４月１９日 第３９３６号	原因　令和３年３月２９日設定 極度額　金３億円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント 根抵当権者　大阪市中央区備後町二丁目２番１号 株式会社関西みらい銀行 （取扱店　十三支店） 共同担保　目録(と)第１３１６号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（神戸地方法務局社支局管轄）
令和３年５月１１日
大阪法務局　　登記官　　川本秀文

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部　（主である建物の表示）	調製	平成１５年９月２４日	不動産番号	１４０７０００１９６２４
所在図番号	余白			
所在	加東郡滝野町上滝野字竹安　４９３番地１		余白	
	加東市上滝野字竹安　４９３番地１		平成１８年３月２０日変更 平成１８年６月１２日登記	
家屋番号	４９３番１の１		余白	
①種類	②構造	③床面積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	軽量鉄骨造スレート葺２階建	１階　１００．６１ ２階　１００．６１	平成８年５月２５日新築	
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１５年９月２４日	

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権保存	平成８年５月３１日 第３０３３号	共有者 加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 持分２分の１ 梅谷芳雄 神戸市西区高雄台２５番５号 ２分の１ 梅谷アキ 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１５年９月２４日
２	梅谷アキ持分全部移転	平成２８年５月６日 第４８８８号	原因　平成２７年３月５日相続 所有者　兵庫県加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 持分２分の１ 梅谷芳雄
３	所有権移転	令和２年８月３１日 第８６８５号	原因　令和２年８月３１日売買 所有者　神戸市中央区中山手通三丁目２－２トア山手プラザウイング棟２０５－３ みなとリアルエステート株式会社
４	所有権移転	令和３年２月１６日 第１４２２号	原因　令和３年２月１６日売買 所有者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント

権利部（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１(あ)	抵当権設定	平成８年５月３１日 第３０３５号	原因　平成８年２月１４日分割貸付平成８年５月３１日設定 債権額　金３，８００万円 利息　年２・３２５％（但し月割計算　月未満

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			の期間は年３６５日日割計算） 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 梅谷芳雄 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番３号 東洋信託銀行株式会社 （取扱店　加古川支店） 共同担保　目録(ｶ)第８４６号 順位１番(あ)の登記を移記
付記１号	１番(あ)抵当権移転	平成２５年２月２１日 第２１３９号	原因　平成１７年１０月３日合併 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番５号 三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
１(い)	抵当権設定	平成８年５月３１日 第３０３５号	原因　平成８年２月１４日分割貸付平成８年５月３１日設定 債権額　金３，８００万円 利息　年２・３２５％（但し月割計算　月未満の期間は年３６５日日割計算） 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 連帯債務者 神戸市西区高雄台２５番５号 梅谷アキ 加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 梅谷芳雄 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番３号 東洋信託銀行株式会社 （取扱店　加古川支店） 共同担保　目録(ｶ)第８４７号 順位１番(い)の登記を移記
付記１号	１番(い)抵当権移転	平成２８年２月８日 第１１９０号	原因　平成１７年１０月３日合併 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番５号 三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１５年９月２４日
2	１番(あ)抵当権抹消	平成２５年３月２８日 第３８７０号	原因　平成２５年３月２８日解除
3	１番(い)抵当権抹消	平成２９年２月３日 第１１７３号	原因　平成２９年１月２５日解除
4	抵当権設定	令和２年８月３１日 第８６８６号	原因　令和２年８月３１日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，６００万円 利息　年３・０％（年３６５日の日割計算） 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　神戸市中央区中山手通三丁目２－２トア山手プラザウイング棟２０５－３ みなとリアルエステート株式会社 抵当権者　兵庫県姫路市南駅前町１１０番地 播州信用金庫 共同担保　目録(と)第６２１号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
5	４番抵当権抹消	令和３年２月１６日 第１４０９号	原因　令和３年２月１６日解除
6	根抵当権設定	令和３年４月１９日 第３９３６号	原因　令和３年３月２９日設定 極度額　金３億円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント 根抵当権者　大阪市中央区備後町二丁目２番１号 株式会社関西みらい銀行 （取扱店　十三支店） 共同担保　目録(と)第１３１６号

共同担保目録

記号及び番号　(ナ)第８４６号　　調製　平成１５年１１月２０日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	加東郡滝野町上滝野字竹安　４９３番１の土地 加東市上滝野字竹安　４９３番１の土地	1(あ)	平成１８年６月８日変更（所在） 平成２５年３月２８日受付第３８７０号抹消
2	加東郡滝野町上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の１の建物 加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の１の建物	1(あ)	平成１８年６月１２日変更（所在） 平成２５年３月２８日受付第３８７０号抹消
3	加東郡滝野町上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の２の建物 加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の２の建物	1(あ)	平成１８年６月１２日変更（所在） 平成２５年３月２８日受付第３８７０号抹消
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第３条の規定により移記 平成１５年１１月２０日
	余白	余白	平成２５年３月２８日全部抹消

共同担保目録

記号及び番号　(ナ)第８４７号　　調製　平成１５年１１月２０日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	加東郡滝野町上滝野字竹安　４９３番１の土地 加東市上滝野字竹安　４９３番１の土地	1(い)	平成１８年６月８日変更（所在） 平成２９年２月３日受付第１１７３号抹消
2	加東郡滝野町上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の１の建物 加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の１の建物	1(い)	平成１８年６月１２日変更（所在） 平成２９年２月３日受付第１１７３号抹消
3	加東郡滝野町上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の２の建物 加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の２の建物	1(い)	平成１８年６月１２日変更（所在） 平成２９年２月３日受付第１１７３号抹消

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　　備
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第３条の規定により移記 平成１５年１１月２０日
	余　白	余　白	平成２９年２月３日全部抹消

共　同　担　保　目　録

記号及び番号　(と)第６２１号　　調製　令和２年８月３１日

番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　　備
1	加東市上滝野字竹安　４９３番１の土地	4	令和３年２月１６日受付第１４０９号抹消
2	加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の１の建物	4	令和３年２月１６日受付第１４０９号抹消
3	加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の２の建物	4	令和３年２月１６日受付第１４０９号抹消
	余　白	余　白	令和３年２月１６日全部抹消

共　同　担　保　目　録

記号及び番号　(と)第１３１６号　　調製　令和３年４月１９日

番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　　備
1	加東市上滝野字竹安　４９３番１の土地	6	余　白
2	加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の２の建物	6	余　白
3	加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号　４９３番１の１の建物	6	余　白
4	神戸地方法務局　伊丹支局 兵庫県宝塚市花屋敷つつじガ丘　２００番１の土地	余　白	余　白
5	神戸地方法務局　伊丹支局 兵庫県宝塚市花屋敷つつじガ丘　２００番地１ 家屋番号　２００番１の２の建物	余　白	余　白
6	大阪法務局　富田林支局 大阪府南河内郡太子町大字春日　１５１８番１の土地	余　白	余　白
7	大阪法務局　富田林支局 大阪府南河内郡太子町大字春日　１５１８番地１ 家屋番号　１５１８番１の建物	余　白	余　白
8	大阪法務局　富田林支局 大阪府羽曳野市西浦五丁目　６８９番９の土地	余　白	余　白
9	大阪法務局　富田林支局 大阪府羽曳野市西浦五丁目　６８９番地９　家屋番号　６８９番９の建物	余　白	余　白

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す

番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　　備
１０	大阪法務局　守口出張所 大阪府門真市上野口町　５２番１の土地	余　白	余　白
１１	大阪法務局　守口出張所 大阪府門真市上野口町　５２番４の土地	余　白	余　白
１２	大阪法務局　守口出張所 大阪府門真市上野口町　５２番地４　家屋番号 ５２番４の２の建物	余　白	余　白
１３	京都地方法務局　宇治支局 京都府宇治市五ケ庄芝ノ東　２番１の土地	余　白	余　白
１４	京都地方法務局　宇治支局 京都府宇治市五ケ庄芝ノ東　２番地１　家屋番号 ２番１の建物	余　白	余　白
１５	京都地方法務局 京都市中京区新町通錦小路下る小結棚町　４３６ 番地　家屋番号　小結棚町　４３６番の２０２の 建物 敷地権の表示　符号１　京都市中京区新町通錦小 路下る小結棚町４３６番の土地の所有権２３７３ ０５分の６０００	余　白	余　白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（神戸地方法務局社支局管轄）
令和３年５月１７日
神戸地方法務局西宮支局　　登記官　　俊　成　逸　司

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ１５４４２　（１／１）　　

表題部　（主である建物の表示）	調製	平成１５年９月２４日	不動産番号	１４０７０００１９６２５
所在図番号	余白			
所在	加東郡滝野町上滝野字竹安　４９３番地１		余白	
	加東市上滝野字竹安　４９３番地１		平成１８年３月２０日変更 平成１８年６月１２日登記	
家屋番号	４９３番１の２		余白	
①種類	②構造	③床面積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	軽量鉄骨造スレート葺２階建	１階　１５０：９２ ２階　１５０：９２	平成８年５月２５日新築	
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１５年９月２４日	

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成８年５月３１日 第３０３４号	共有者 加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 持分２分の１ 梅谷芳雄 神戸市西区高雄台２５番５号 ２分の１ 梅谷アキ 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１５年９月２４日
2	梅谷アキ持分全部移転	平成２８年５月６日 第４８８８号	原因　平成２７年３月５日相続 所有者　兵庫県加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 持分２分の１ 梅谷芳雄
3	所有権移転	令和２年８月３１日 第８６８５号	原因　令和２年８月３１日売買 所有者　神戸市中央区中山手通三丁目２－２トア山手プラザウイング棟２０５－３ みなとリアルエステート株式会社
4	所有権移転	令和３年２月１６日 第１４２２号	原因　令和３年２月１６日売買 所有者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント

権利部（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	抵当権設定	平成８年５月３１日 第３０３５号	原因　平成８年２月１４日分割貸付平成８年５月３１日設定 債権額　金３，８００万円 利息　年２・３２５％（但し月割計算　月未満

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			の期間は年３６５日日割計算） 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 梅谷芳雄 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番３号 東洋信託銀行株式会社 （取扱店　加古川支店） 共同担保　目録(ヤ)第８４６号 順位１番(あ)の登記を移記
付記１号	１番(あ)抵当権移転	平成２５年２月２１日 第２１３９号	原因　平成１７年１０月３日合併 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番５号 三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
１(い)	抵当権設定	平成８年５月３１日 第３０３５号	原因　平成８年２月１４日分割貸付平成８年５月３１日設定 債権額　金３，８００万円 利息　年２・３２５％（但し月割計算　月未満の期間は年３６５日日割計算） 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 連帯債務者 神戸市西区高雄台２５番５号 梅谷アキ 加古川市加古川町粟津４０５番地の１ 梅谷芳雄 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番３号 東洋信託銀行株式会社 （取扱店　加古川支店） 共同担保　目録(ヤ)第８４７号 順位１番(い)の登記を移記
付記１号	１番(い)抵当権移転	平成２８年２月８日 第１１９０号	原因　平成１７年１０月３日合併 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目４番５号 三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１５年９月２４日
2	１番(あ)抵当権抹消	平成２５年３月２８日 第３８７０号	原因　平成２５年３月２８日解除
3	１番(い)抵当権抹消	平成２９年２月３日 第１１７３号	原因　平成２９年１月２５日解除
4	抵当権設定	令和２年８月３１日 第８６８６号	原因　令和２年８月３１日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，６００万円 利息　年３・０％（年３６５日の日割計算） 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　神戸市中央区中山手通三丁目２－２トア山手プラザウイング棟２０５－３ みなとリアルエステート株式会社 抵当権者　兵庫県姫路市南駅前町１１０番地 播州信用金庫 共同担保　目録(と)第６２１号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
5	４番抵当権抹消	令和３年２月１６日 第１４０９号	原因　令和３年２月１６日解除
6	根抵当権設定	令和３年４月１９日 第３９３６号	原因　令和３年３月２９日設定 極度額　金３億円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント 根抵当権者　大阪市中央区備後町二丁目２番１号 株式会社関西みらい銀行 （取扱店　十三支店） 共同担保　目録(と)第１３１６号

共同担保目録

記号及び番号	(と)第１３１６号	調製	令和３年４月１９日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
１	加東市上滝野字竹安　４９３番１の土地	6	余白
２	加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号 ４９３番１の２の建物	6	余白
３	加東市上滝野字竹安　４９３番地１　家屋番号 ４９３番１の１の建物	6	余白
４	神戸地方法務局　伊丹支局 兵庫県宝塚市花屋敷つつじガ丘　２００番１の土地	余白	余白
５	神戸地方法務局　伊丹支局 兵庫県宝塚市花屋敷つつじガ丘　２００番地１ 家屋番号　２００番１の２の建物	余白	余白
６	大阪法務局　富田林支局 大阪府南河内郡太子町大字春日　１５１８番１の土地	余白	余白
７	大阪法務局　富田林支局 大阪府南河内郡太子町大字春日　１５１８番地１ 家屋番号　１５１８番１の建物	余白	余白
８	大阪法務局　富田林支局 大阪府羽曳野市西浦五丁目　６８９番９の土地	余白	余白
９	大阪法務局　富田林支局 大阪府羽曳野市西浦五丁目　６８９番地９　家屋番号　６８９番９の建物	余白	余白
１０	大阪法務局　守口出張所 大阪府門真市上野口町　５２番１の土地	余白	余白
１１	大阪法務局　守口出張所 大阪府門真市上野口町　５２番４の土地	余白	余白
１２	大阪法務局　守口出張所 大阪府門真市上野口町　５２番地４　家屋番号	余白	余白

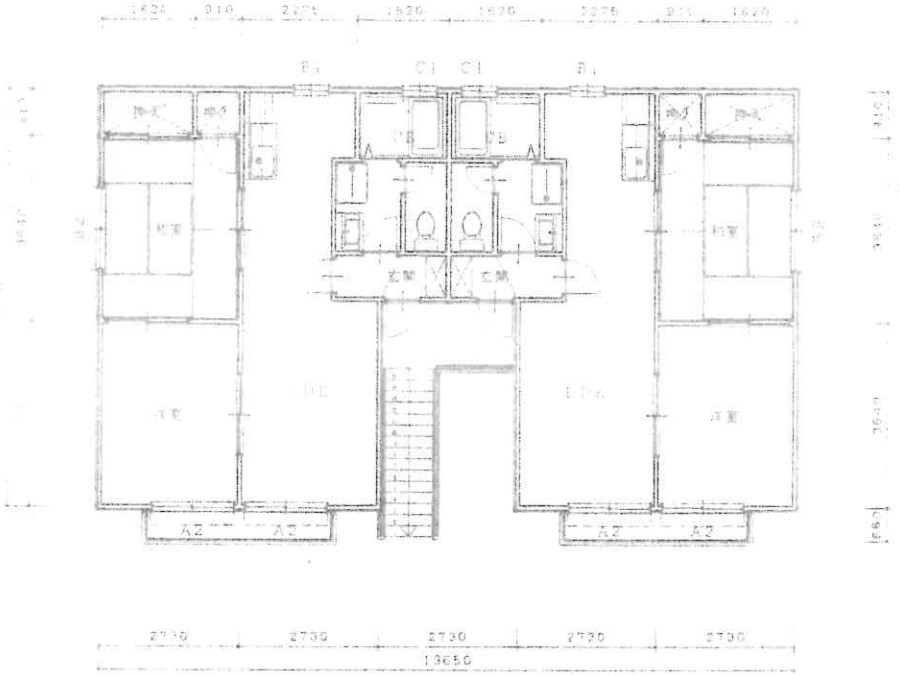
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　　備
	５２番４の２の建物		
１３	京都地方法務局　宇治支局 京都府宇治市五ケ庄芝ノ東　２番１の土地	余　白	余　白
１４	京都地方法務局　宇治支局 京都府宇治市五ケ庄芝ノ東　２番地１　家屋番号　２番１の建物	余　白	余　白
１５	京都地方法務局 京都市中京区新町通錦小路下る小結棚町　４３６番地　家屋番号　小結棚町　４３６番の２０２の建物 敷地権の表示　符号１　京都市中京区新町通錦小路下る小結棚町４３６番の土地の所有権２３７３０５分の６０００	余　白	余　白

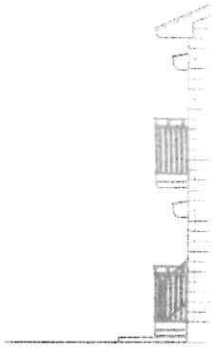
これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（神戸地方法務局社支局管轄）
令和３年５月１１日
大阪法務局　　登記官　　川　本　秀　文

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

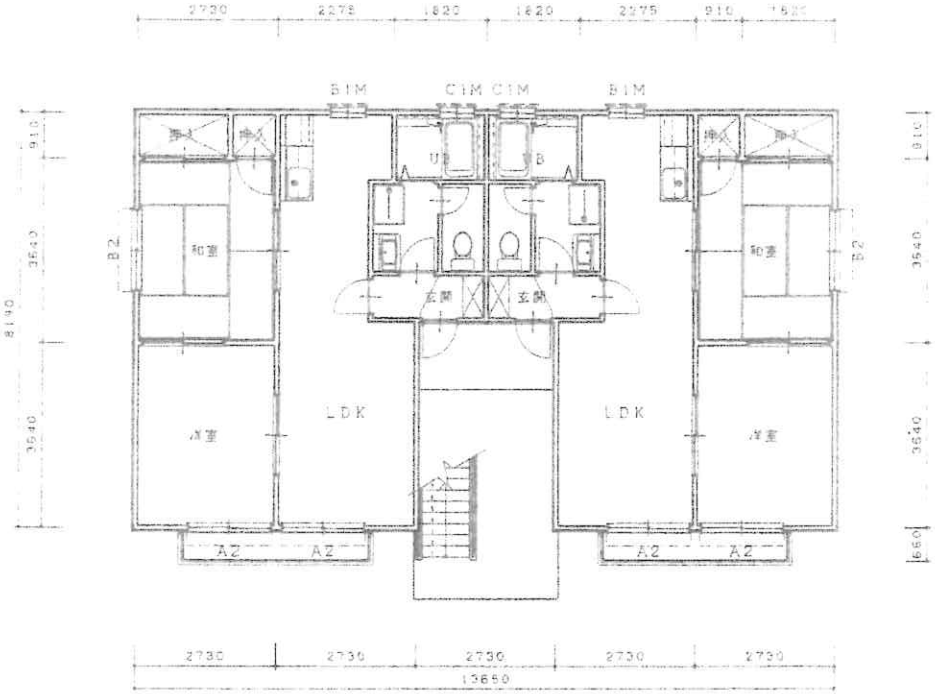
南 A棟、4世帯



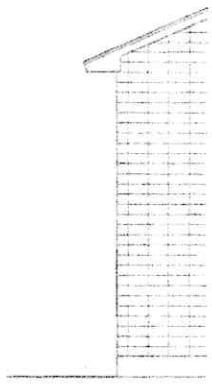
2階 平面図 1/100



東立面図 1/



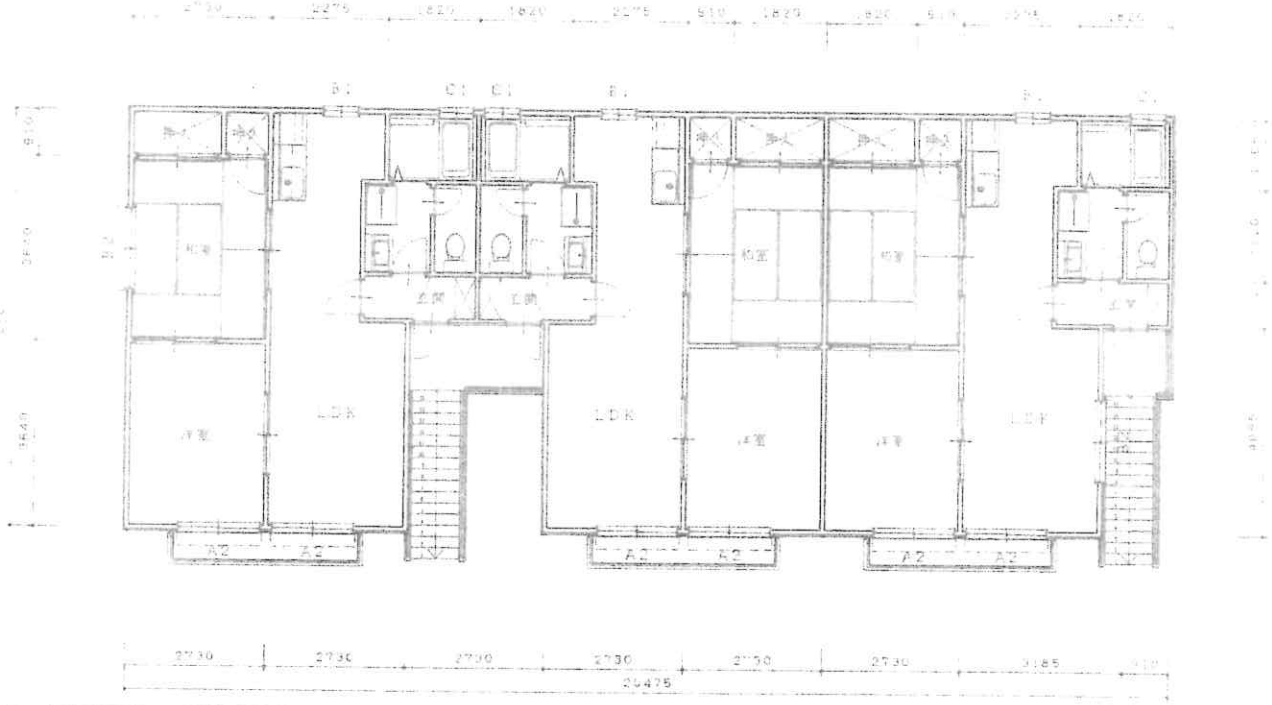
1階 平面図 1/100



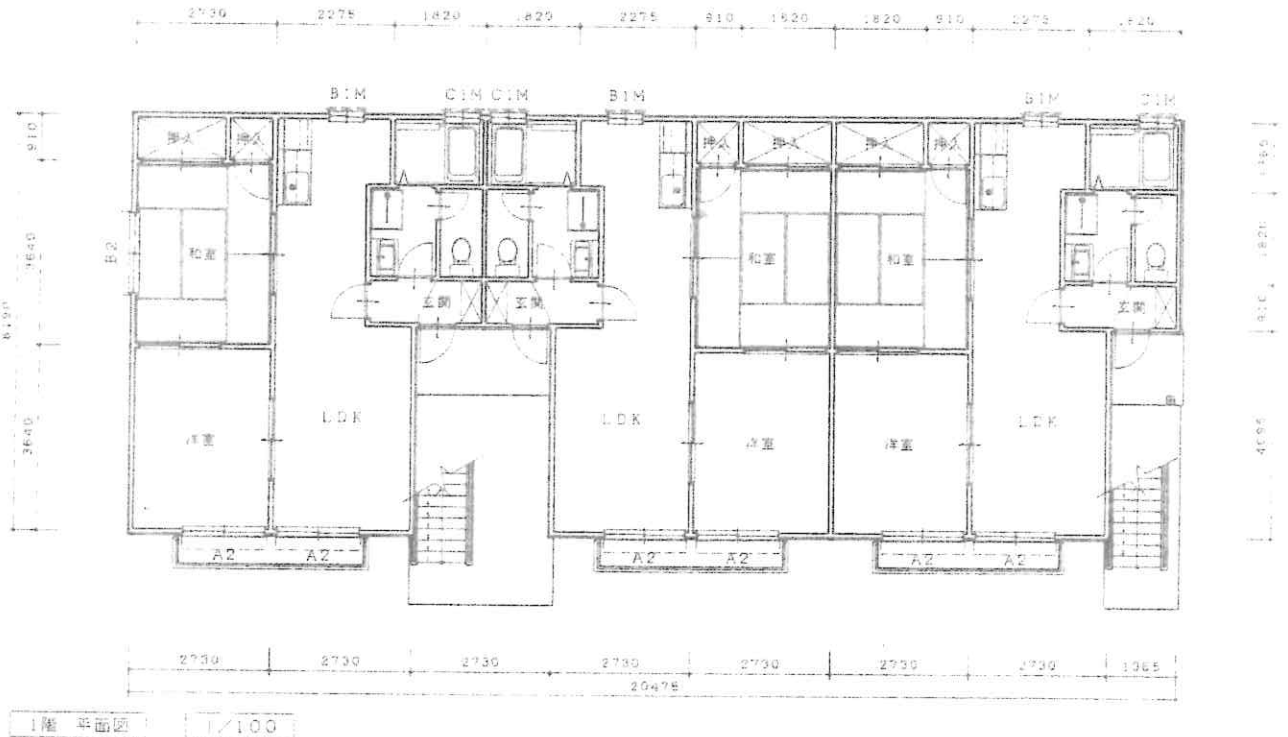
西立面図 1/

ニッセキハウス工業株式会社	取扱店所	工事名称	図面
		邸新築工事	

北 . B棟. 6世帯



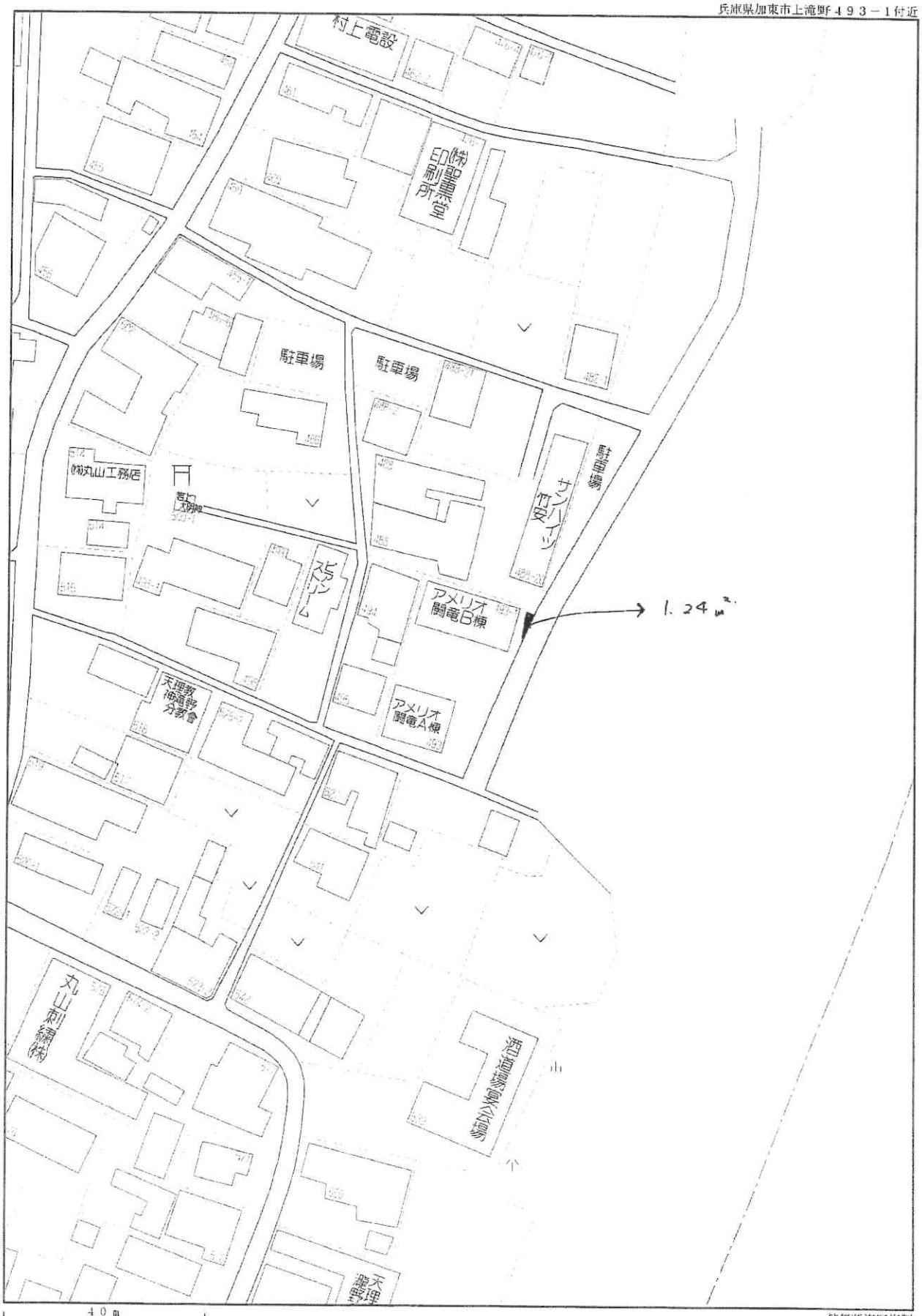
2階 平面図 1/100



1階 平面図 1/100

取扱店所	工事名称	図面名称	縮尺	訂正者	訂正年月日	訂正事
	邸新築工事		型	△	. .	
				△	. .	
				△	. .	

兵庫県加東市上滝野４９３－１付近

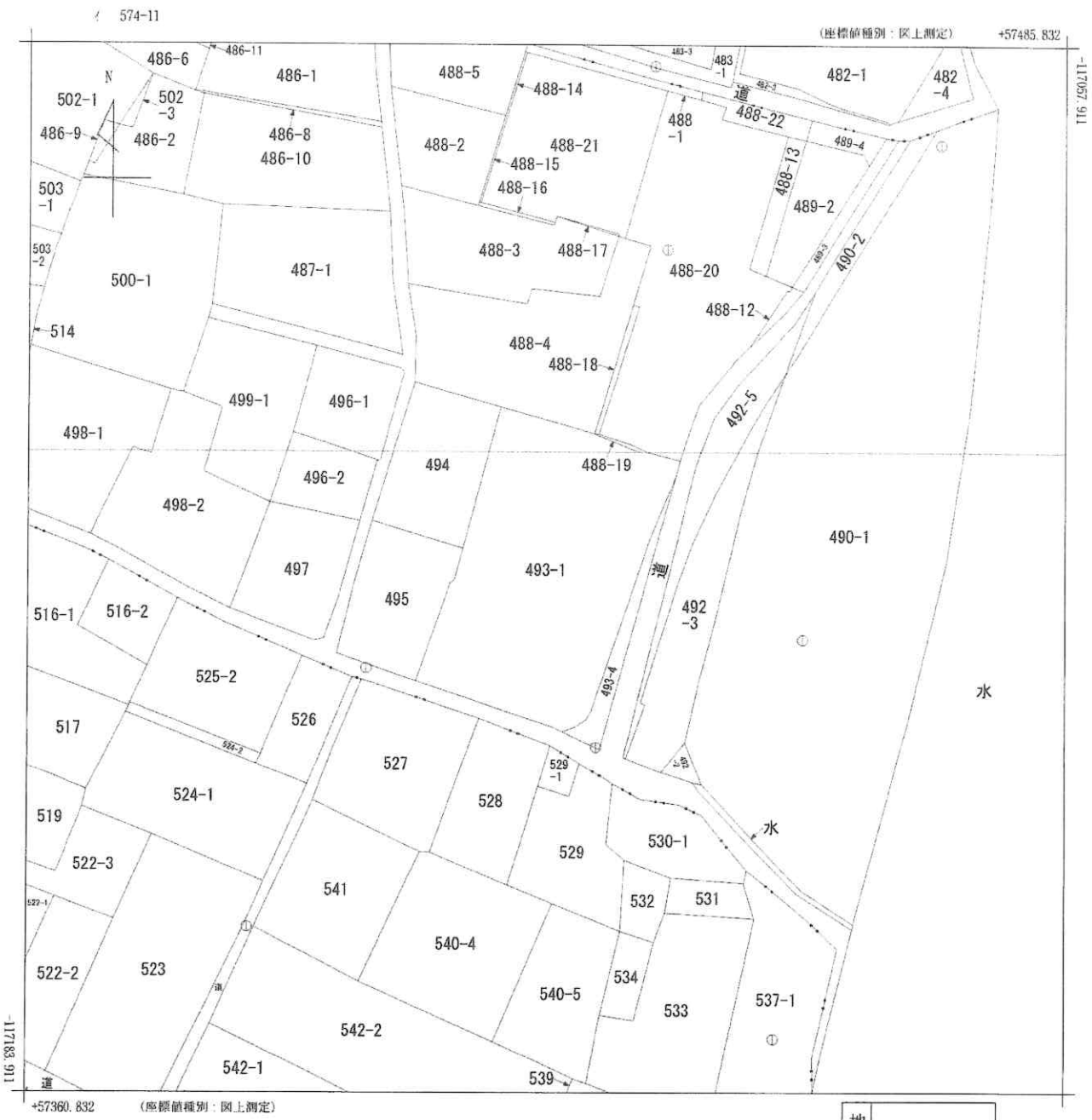


40m

Copyright(C)2020 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
みなとリアルエステート株式会社
Z2015687-20201027164537

表示年月日：２０２１／０１／２８



地番区域見出	上滝野

請求部分	所在	加東市上滝野字竹安				地番	493番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和44年1月			備付年月日(原図)		補記事項			

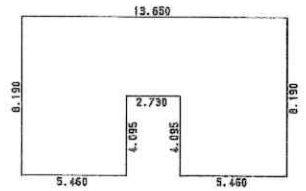
登記年月日：平成8年5月28日

各階平面図

家屋番号	493番1-1
建物の所在	加東郡滝野町上滝野字竹安493番地1

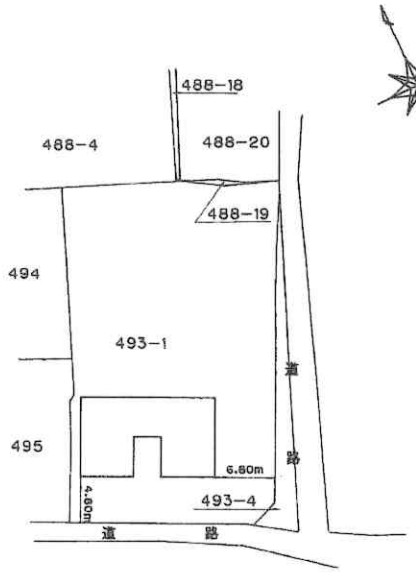
建物図面
各階平面図 8.5.28

1階・2階 同型



求積表

8.190	× 5.460	=	44.717400
4.095	× 2.730	=	11.179350
8.190	× 5.460	=	44.717400
合計			100.614150
床面積			100.61㎡



持分2分の1 梅谷芳雄

作製者	加古川市尾上町長田[illegible]番地の14 土地家屋調査士 志野[illegible]夫 (平成8年5月25日作製)	縮尺	1/250
申請人	持分2分の1 梅谷アキ	縮尺	1/500

(旭印刷納)

209138

表示年月日：2021/01/28

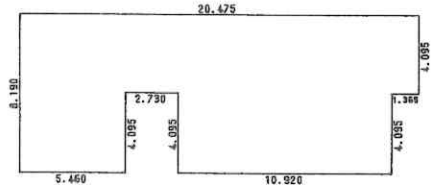
登記年月日：平成8年5月28日

各階平面図

家屋番号	493番1-2
建物の所在	加東郡滝野町上滝野字竹安493番地1

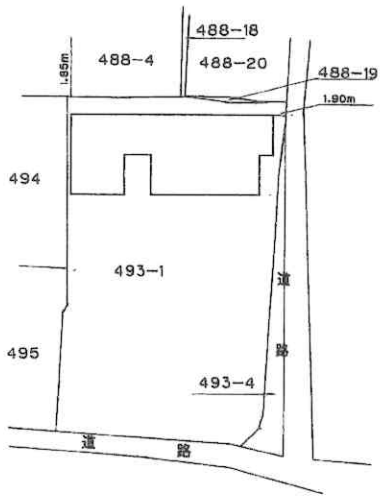
建物図面
各階平面図 8.5.28

1階・2階 同型



求積表

8.190	× 5.460	=	44.717400
4.095	× 2.730	=	11.179350
8.190	× 10.920	=	89.434800
4.095	× 1.365	=	5.589675
合計			150.921225
床面積			150.92㎡



持分2分の1 梅谷芳雄

作製者	加古川市尾上町[illegible]26番地の14 土地家屋調査士 志野[illegible]夫 (平成 8年 5月25日作製)	縮尺	1/250
申請人	持分2分の1 梅谷アキ	縮尺	1/500

(旭印刷納)

209139

登記年月日：2021/01/28

登記年月日：昭和52年1月14日

前 493-3 後・新 493-4, 493-3

図面番号 滝 K25-1, K25-3

地番	Ⓑ 493－4 Ⓐ 493-3
土地の所在	加東郡~~滝野町~~上滝野字竹安

新 493-4, 493-1

地積測量図

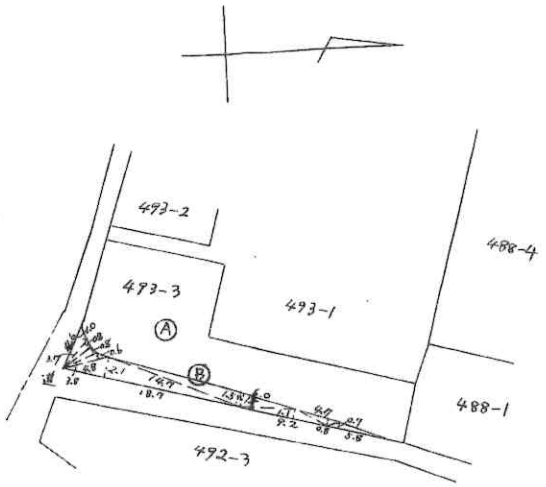
52.1.14

作製年月日	昭和 51 年 12 月 20 日
作製者	滝野町役場 事務吏員 丸山忠弘
申請人	滝野町長 藤崎平

Ⓑ 求積

底辺	高さ	面積
4.6	1.0	4.60
2.7	0.8	2.16
3.8	0.8	3.04
4.8	0.6	2.88
18.7	2.1	39.27
14.7	1.5	22.05
6.0	1.5	9.00
9.2	1.1	10.12
4.7	0.8	3.76
5.8	0.7	4.06
計		101.74
1/2		50.87

50.87m²



藤崎光三 印

地積差引計算	
	322㎡
Ⓐ	271.13
Ⓑ	50.87

縮尺	1/500

135089

表示年月日：2021/01/28