令和　８年度　固定資産課税台帳記載事項証明書（公課証明）

税務管理課１３００１９７１号

氏名（名称）	株式会社　ハウスコンサルタント

区分	台帳所在地（分離） 家屋番号	課税地目／構造 登記地目／種類 階層	地積または 床面積（㎡）	評価額（円）	固定資産税課税標準額（円） 都市計画税課税標準額（円）	固定資産税・都市計画税 相当税額（円）
土地	大庄西町１丁目 ３２－４	宅地 宅地	91.45	9,249,618	1,541,603 3,083,206	30,831
家屋	大庄西町１丁目 ３２－４ ３２－４	木造 共同住宅 地上３階	159.27	11,915,560	11,915,560 11,915,560	202,563
		以下余白				

１枚のうち１枚目

本書のとおり相違ないことを証明します。

（参考）相当税額は仮に算出した額です。課税標準額に税率を乗じても相当税額にならない場合は、特例（軽減等）適用後の税額や持分割合に応じた税額が表示されています。

令和　８年　４月１３日

兵庫県尼崎市長　　松本　眞

表題部（土地の表示）	調製	平成８年５月２３日	不動産番号	１４０２０００１１２０９
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	尼崎市大庄西町一丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
３２番４	宅地	９１　４５	３２番から分筆 〔平成６年９月８日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年５月２３日

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	合併による所有権登記	平成５年１月２８日 第１７１２号	所有者　尼崎市大庄西町一丁目３４番１４号 武庫川土地建物株式会社 順位１番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人表示変更	平成１５年１月２４日 第１４４５号	原因　平成１２年９月１日本店移転 本店　尼崎市大庄西町一丁目９番１号ウォートセレスト１５０３号
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年５月２３日
２	所有権移転	平成１９年９月２５日 第２２２３０号	原因　平成１９年９月２５日売買 所有者　尼崎市大庄西町一丁目２５番１６号 有限会社つかさ商事
３	所有権移転	平成２６年１１月２８日 第２８９４４号	原因　平成２６年１１月２８日売買 所有者　兵庫県尼崎市七松町三丁目４番２号 株式会社アイキホーム
４	所有権移転	平成２７年３月３日 第４４１０号	原因　平成２６年１１月２８日売買 所有者　兵庫県尼崎市稲葉元町三丁目５番２号 福永健志
５	所有権移転	令和３年１１月２２日 第２４４９８号	原因　令和３年１１月２２日売買 所有者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	根抵当権設定	平成４年１１月２７日 第２８８５３号	原因　平成４年１１月２７日設定 極度額　金７億５，０００万円 債権の範囲　信用金庫取引　手形債権　小切手債権 債務者　尼崎市大庄西町一丁目３４番１４号 武庫川土地建物株式会社 根抵当権者　尼崎市開明町三丁目３０番地 尼崎信用金庫 共同担保　目録(そ)第６０８４号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ３６９５６　（１／１）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			順位１番の登記を移記
付記１号	１番根抵当権変更	平成１５年１月２４日 第１４４６号	原因　平成１２年９月１日本店移転 債務者　尼崎市大庄西町一丁目９番１号ヴォートセレスト１５０３号 武庫川土地建物株式会社
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年５月２３日
2	１番根抵当権抹消	平成１６年９月３０日 第２７４０１号	原因　平成１６年９月２９日放棄
3	抵当権設定	平成１６年９月３０日 第２７４０７号	原因　平成１５年５月２３日金銭消費貸借平成１６年９月２９日設定 債権額　金１億６０００万円 利息　年３・５％（年３６５日日割計算） 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　尼崎市大庄西町一丁目９番１号ヴォートセレスト１５０３号 武庫川土地建物株式会社 抵当権者　尼崎市開明町三丁目３０番地 尼崎信用金庫 共同担保　目録(と)第６９１４号
4	３番抵当権抹消	平成１７年５月１３日 第１４１６３号	原因　平成１７年５月１３日弁済
5	根抵当権設定	平成２７年８月３１日 第１９５１９号	原因　平成２７年８月３１日設定 極度額　金４３２０万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　兵庫県尼崎市稲葉元町三丁目５番２号 福永健志 根抵当権者　大阪市中央区西心斎橋一丁目２番４号 株式会社関西アーバン銀行 （取扱店　尼崎支店） 共同担保　目録(ね)第１５６号
付記１号	５番根抵当権移転	令和３年１１月２２日 第２４４８９号	原因　平成３１年４月１日合併 根抵当権者　大阪市中央区備後町二丁目２番１号 株式会社関西みらい銀行
6	根抵当権設定	平成２８年１１月３０日 第２７６５６号	原因　平成２８年１１月３０日設定 極度額　金５億３，７６０万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　兵庫県尼崎市七松町三丁目４番２号 有限会社遊友建築工房 根抵当権者　大阪市中央区西心斎橋一丁目２番４号 株式会社関西アーバン銀行 （取扱店　尼崎支店） 共同担保　目録(ね)第４４１３号
付記１号	６番根抵当権移転	令和３年１１月２２日 第２４４９０号	原因　平成３１年４月１日合併 根抵当権者　大阪市中央区備後町二丁目２番１号 株式会社関西みらい銀行

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

兵庫県尼崎市大庄西町１丁目３２－４

全部事項証明書　（土地）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			（取扱店　尼崎支店）
7	５番、６番根抵当権抹消	令和３年１１月２２日 第２４４９１号	原因　令和３年１１月２２日放棄
8	根抵当権設定	令和３年１１月２２日 第２４４９９号	原因　令和３年１１月２２日設定 極度額　金５，５００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 電子記録債権 債務者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント 根抵当権者　和歌山市本町一丁目３５番地 株式会社紀陽銀行 （取扱店　江坂支店） 共同担保　目録(は)第５２４１号

共同担保目録

記号及び番号	(は)第５２４１号	調製	令和３年１１月２２日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	尼崎市大庄西町一丁目　３２番４の土地	8	余白
2	尼崎市大庄西町一丁目　３２番地４　家屋番号 ３２番４の建物	4	余白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

（神戸地方法務局尼崎支局管轄）

令和３年１１月３０日

大阪法務局

登記官　川本秀文

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ３６９５６　（　１／１　）

表題部（主である建物の表示）	調製	余白	不動産番号	１４０２００１２０２７５８
所在図番号	余白			
所在	尼崎市大庄西町一丁目　３２番地４		余白	
家屋番号	３２番４		余白	
①種類	②構造	③床面積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	木造合金メッキ鋼板ぶき３階建	１階　５４．１９ ２階　５４．１９ ３階　５０．８９	平成２７年８月２日新築 〔平成２７年８月４日〕	
所有者	兵庫県尼崎市稲葉元町三丁目５番２号　福永健志			

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権保存	平成２７年８月３１日 第１９５１８号	所有者　兵庫県尼崎市稲葉元町三丁目５番２号 福永健志
２	所有権移転	令和３年１１月２２日 第２４４９８号	原因　令和３年１１月２２日売買 所有者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	根抵当権設定	平成２７年８月３１日 第１９５１９号	原因　平成２７年８月３１日設定 極度額　金４，３２０万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　兵庫県尼崎市稲葉元町三丁目５番２号 福永健志 根抵当権者　大阪市中央区西心斎橋一丁目２番４号 株式会社関西アーバン銀行 （取扱店　尼崎支店） 共同担保　目録(ね)第１５６号
付記１号	１番根抵当権移転	令和３年１１月２２日 第２４４８９号	原因　平成３１年４月１日合併 根抵当権者　大阪市中央区備後町二丁目２番１号 株式会社関西みらい銀行
２	根抵当権設定	平成２８年１１月３０日 第２７６５６号	原因　平成２８年１１月３０日設定 極度額　金５億３，７６０万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　兵庫県尼崎市七松町三丁目４番２号 有限会社遊友建築工房 根抵当権者　大阪市中央区西心斎橋一丁目２番４号 株式会社関西アーバン銀行 （取扱店　尼崎支店） 共同担保　目録(ね)第４４１３号
付記１号	２番根抵当権移転	令和３年１１月２２日 第２４４９０号	原因　平成３１年４月１日合併 根抵当権者　大阪市中央区備後町二丁目２番１

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			号 株式会社関西みらい銀行 （取扱店　尼崎支店）
3	１番、２番根抵当権抹消	令和３年１１月２２日 第２４４９１号	原因　令和３年１１月２２日放棄
4	根抵当権設定	令和３年１１月２２日 第２４４９９号	原因　令和３年１１月２２日設定 極度額　金５，５００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 電子記録債権 債務者　大阪市淀川区西宮原一丁目８番１４号 株式会社ハウスコンサルタント 根抵当権者　和歌山市本町一丁目３５番地 株式会社紀陽銀行 （取扱店　江坂支店） 共同担保　目録(は)第５２４１号

共同担保目録

記号及び番号	(は)第５２４１号	調製	令和３年１１月２２日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	尼崎市大庄西町一丁目　３２番４の土地	8	余白
2	尼崎市大庄西町一丁目　３２番地４　家屋番号 ３２番４の建物	4	余白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（神戸地方法務局尼崎支局管轄）
令和３年１１月３０日
大阪法務局

登記官　　川本秀文

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　K３６９５７　（　１／１　）

S－９号様式（第一条の三、第三条、第三条の三、第三条の四、第三条の五、第六条の三、第十一条の四関係）（Ａ４）

3.10. 4

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

計画変更

【1.建築主】
【イ.氏名のﾌﾘｶﾞﾅ】ﾌｸﾅｶﾞ　ｹﾝｼﾞ
【ロ.氏名】　福永　健志
【ハ.郵便番号】660-0055
【ニ.住所】　尼崎市稲葉元町3-5-2

尼建指 第26-1437号 27.5.1 収受 建築指導課

【2.代理者】
【イ.資格】　（一級）建築士　（　大臣　）登録第　76175　号
【ロ.氏名】　北村陸夫
【ハ.建築士事務所名】（一級）建築士事務所（大阪府）知事登録第　ハ-19494　号
北村陸夫　ズーム計画工房
【ニ.郵便番号】530-0014
【ホ.所在地】　大阪市北区鶴野町4-A-1117
【ヘ.電話番号】06-6373-2337

【3.設計者】
（代表となる設計者）
【イ.資格】　（一級）建築士　（　大臣　）登録第　76175　号
【ロ.氏名】　北村陸夫
【ハ.建築士事務所名】（一級）建築士事務所（大阪府）知事登録第　ハ-19494　号
北村陸夫　ズーム計画工房
【ニ.郵便番号】530-0014
【ホ.所在地】　大阪市北区鶴野町4-A-1117
【ヘ.電話番号】06-6373-2337
【ト.作成又は確認した設計図書】意匠図、設備図、その他建築基準関係規定に適合することの確認に必要な図書

（その他の設計者）
【イ.資格】　（一級）建築士　（　大臣　）登録第　128376　号
【ロ.氏名】　山本　規廣
【ハ.建築士事務所名】（一級）建築士事務所（鳥取県）知事登録第　25-669　号
山本建築企画
【ニ.郵便番号】684-0063
【ホ.所在地】　鳥取県境港市誠道町249
【ヘ.電話番号】0859-45-4366
【ト.作成又は確認した設計図書】確認申請に係わる構造図・構造計算書

【イ.資格】　（　）建築士　（　）登録第　号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】（　）建築士事務所（　）知事登録第　号
【ニ.郵便番号】
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.作成又は確認した設計図書】

確認済証交付年月日及び番号
KS115-6120-00046
27.4.24

KS115-6120-00046号
H27/8/5

【イ.資格】　（　　）建築士　（　　）登録第　　号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】（　　）建築士事務所（　　）知事登録第　　号

【ニ.郵便番号】
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.作成又は確認した設計図書】

（構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者）
上記の設計者のうち、
□建築士法第20条の２第１項の表示をした者
【イ．氏名】
【ロ．資格】構造設計一級建築士交付第　　号
□建築士法第20条の２第３項の表示をした者
【イ．氏名】
【ロ．資格】構造設計一級建築士交付第　　号
□建築士法第20条の３第１項の表示をした者
【イ．氏名】
【ロ．資格】設備設計一級建築士交付第　　号
【イ．氏名】
【ロ．資格】設備設計一級建築士交付第　　号
【イ．氏名】
【ロ．資格】設備設計一級建築士交付第　　号
□建築士法第20条の３第３項の表示をした者
【イ．氏名】
【ロ．資格】設備設計一級建築士交付第　　号
【イ．氏名】
【ロ．資格】設備設計一級建築士交付第　　号
【イ．氏名】
【ロ．資格】設備設計一級建築士交付第　　号

【4.建築設備の設計に関し意見を聴いた者】
（代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者）
【イ.氏名】　なし
【ロ.勤務先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所在地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

（その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者）
【イ.氏名】
【ロ.勤務先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所在地】

【ホ. 電話番号】
【ヘ. 登録番号】
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】
【ロ. 勤務先】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 所在地】
【ホ. 電話番号】
【ヘ. 登録番号】
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】
【ロ. 勤務先】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 所在地】
【ホ. 電話番号】
【ヘ. 登録番号】
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 76175 号
【ロ. 氏名】 北村陸夫
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (大阪府) 知事登録第 ハ-19494 号
北村陸夫 ズーム計画工房
【ニ. 郵便番号】 530-0014
【ホ. 所在地】 大阪市北区鶴野町4-A-1117
【ヘ. 電話番号】 06-6373-2337
【ト. 工事と照合する設計図書】 申請書に添付のすべての図書

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ.資格】　　（　　）建築士　　（　　）登録第　　号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】（　　）建築士事務所（　　）知事登録第　　号

【ニ.郵便番号】
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【6.工事施工者】
【イ.氏名】　有限会社遊友建築工房　代表取締役　上掛悟志
【ロ.営業所名】　建設業の許可（　般-23　）第　217399　号
有限会社遊友建築工房
【ハ.郵便番号】660-0052
【ニ.所在地】　尼崎市七松町3丁目4-2
【ホ.電話番号】06-6418-8088

【7.備考】

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】尼崎市大庄西町1丁目32-4

【2. 住居表示】尼崎市大庄西町1丁目

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】
■都市計画区域内（■市街化区域　□市街化調整区域　□区域区分非設定）
□準都市計画区域内　　□都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】　□防火地域　■準防火地域　□指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】□法22条区域　■下水道処理区域　□緑化地域
第3種高度地区

【6. 道路】
【イ. 幅員】　4.56　m
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】　6.92　m

【7. 敷地面積】
【イ. 敷地面積】　(1)（　90.55　）（　　）（　　）（　　）㎡
(2)（　　）（　　）（　　）（　　）㎡
【ロ. 用途地域等】　(第一種住居地域)（　　）（　　）（　　）
【ハ. 建築基準法第52条第１項及び第２項の規定による建築物の容積率】
（　182.40　）（　　）（　　）（　　）%
【ニ. 建築基準法第53条第１項の規定による建築物の建蔽率】
（　60　）（　　）（　　）（　　）%
【ホ. 敷地面積の合計】　(1)　90.55　㎡
(2)　㎡
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】　182.40　%
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】　60　%
【チ. 備考】

【8. 主要用途】（区分　08030 ）共同住宅

【9. 工事種別】
■新築　□増築　□改築　□移転　□用途変更　□大規模の修繕　□大規模の模様替

【10. 建築面積】　（申請部分　　）（申請以外の部分 ）（合計　　）
【イ. 建築面積】　（　54.19　）（　　）（　54.19　）㎡
【ロ. 建蔽率】　59.85　%

【11. 延べ面積】　（申請部分　　）（申請以外の部分 ）（合計　　）
【イ. 建築物全体】　（　159.27　）（　　）（　159.27　）㎡
【ロ. 地階の住宅の部分】　（　　）（　　）（　　）㎡
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】
（　　）（　　）（　　）㎡
【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】
（　33.05　）（　　）（　33.05　）㎡
【ホ. 自動車車庫等の部分】（　　）（　　）（　　）㎡
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】　（　　）（　　）（　　）㎡
【ト. 蓄電池の設置部分】　（　　）（　　）（　　）㎡
【チ. 自家発電設備の設置部分】
（　　）（　　）（　　）㎡
【リ. 貯水槽の設置部分】　（　　）（　　）（　　）㎡
【ヌ. 住宅の部分】　（　159.27　）（　　）（　159.27　）㎡
【ル. 延べ面積】　126.22　㎡
【ヲ. 容積率】　139.40　%

【12.建築物の数】
【イ.申請に係る建築物の数】　1
【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】　0

【13.建築物の高さ等】　(申請に係る建築物)(他の建築物　)
【イ.最高の高さ】　(　9.82　m　)(　　m　)
【ロ.階数】　地上(　3　)(　　)
地下(　　)(　　)
【ハ.構造】　木造 枠組工法　一部　　造
【ニ.建築基準法第56条第７項の規定による特例の適用の有無】　□有　■無
【ホ.適用があるときは、特例の区分】
□道路高さ制限不適用　□隣地高さ制限不適用　□北側高さ制限不適用

【14.許可・認定等】

【15.工事着手予定年月日】　平成　27年　3月　27日

【16.工事完了予定年月日】　平成　27年　7月　31日

【17.特定工程工事終了予定年月日】　(特定工程)
(第　1　回)　平成　27年　4月　7日　(基礎の配筋工事　)
(第　2　回)　平成　27年　5月　20日　(壁を設置する工事　)
(第　　回)　平成　　年　　月　　日　(　　)

【18.その他必要な事項】
住宅用火災警報器設置

【19.備考】
自己所有地　延焼の恐れのある部分の防火設備の大きさの変更

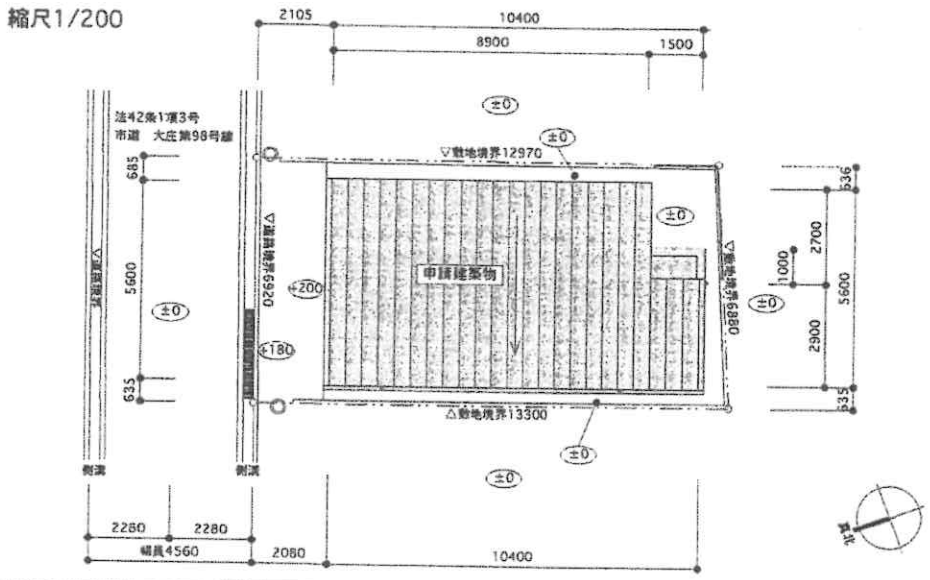
建築計画概要書（第三面）

付近見取図

1/2500

配置図

縮尺1/200



（注意）

1．第一面及び第二面関係

① これらは第二号様式の第二面及び第三面の写しに代えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書（第一面）」及び「建築計画概要書（第二面）」と明示してください。

② 第一面の５欄及び６欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まつてから工事着手前に届け出てください。この場合には、特定行政庁が届出のあつた旨を明示した上で記入します。

2．第三面関係

① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。

② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

登記年月日：平成6年9月8日

表示年月日：2021／10／01

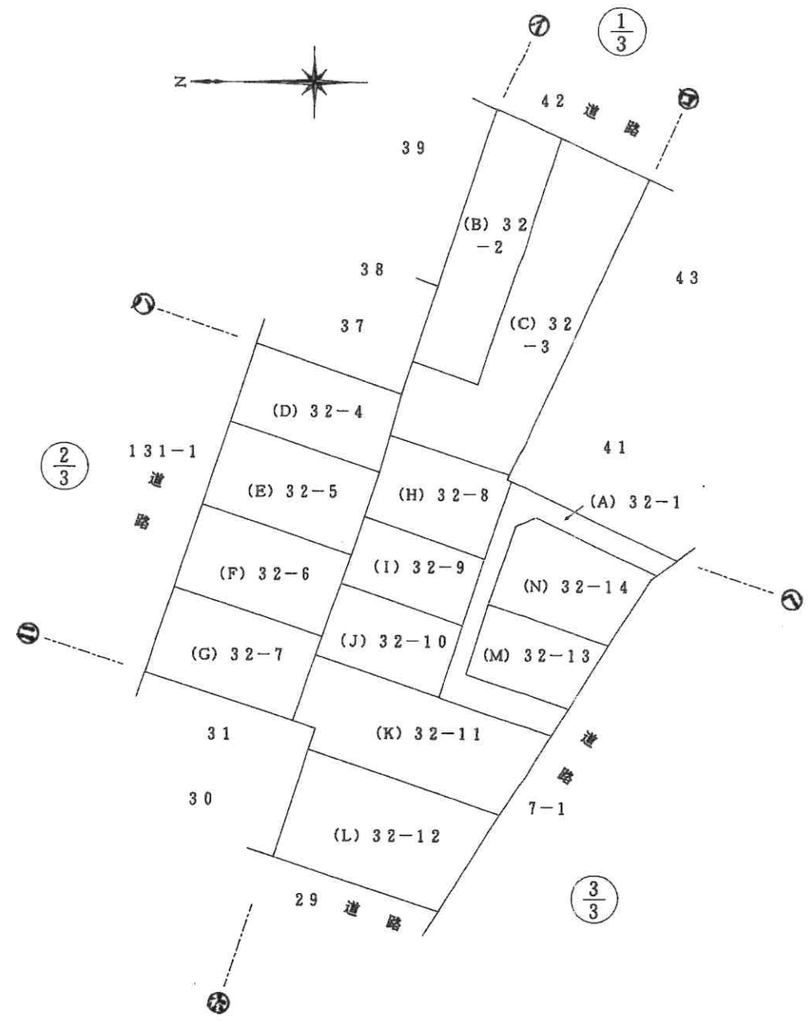
前 32 ・後・新 一

地積測量図

1/4

698

地番	32－1～32－14
土地の所在	尼崎市大庄西町１丁目



作製者	尼崎市大庄中通４丁目４番地 土地家屋調査士 川上正嗣	申請人	武庫川土地建物株式会社 代表取締役 平瀬光清
	（平成 6 年 9 月 10 日作製）	縮尺	1/500

（旭印刷納）

104552

登記年月日：平成6年9月8日

表示年月日：2021／10／21

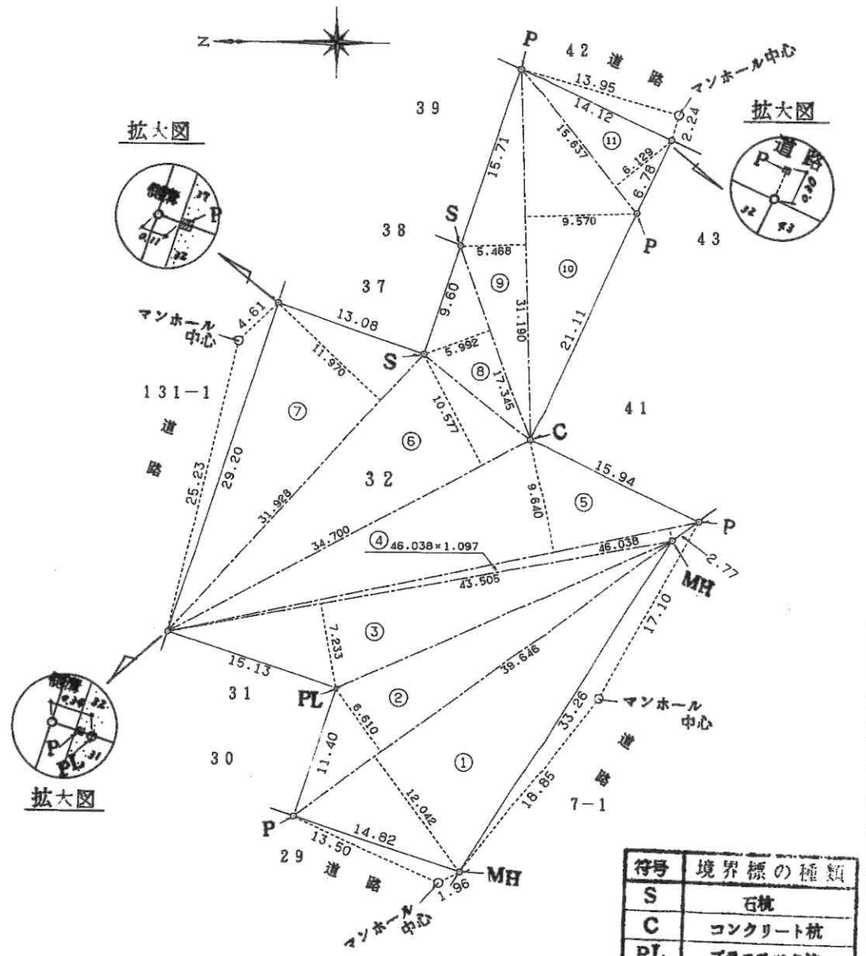
前 — ・以・新 32-1～14

地積測量図 6.9.8

地番	32
土地の所在	尼崎市大庄西町１丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺		高さ		倍面積	地積
32	1	39.646	×	12.042	=	477.417132	
	2	39.646	×	6.610	=	262.060060	
	3	43.505	×	7.233	=	314.671665	
	4	46.038	×	1.097	=	50.503686	
	5	46.038	×	9.640	=	443.806320	
	6	34.700	×	10.577	=	367.021900	
	7	31.928	×	11.970	=	382.178160	
	8	17.345	×	5.992	=	103.931240	
	9	31.190	×	5.468	=	170.546920	
	10	31.190	×	9.570	=	298.488300	
	11	15.637	×	6.129	=	95.839173	
		合計		2966.464556			
		面積		1483.2322780	㎡		1483.23 ㎡



符号	境界標の種類
S	石杭
C	コンクリート杭
PL	プラスチック杭
P	プレート
MH	明示鋲

作製者	尼崎市大庄中通４丁目４番地 土地家屋調査士 川上正嗣	(平成 6 年 8 月 10 日作製)
申請人	武庫川土地建物株式会社 代表取締役 平瀬光清	縮尺 1/500

(旭印刷納)

104551

前　・後・新　　2/4　　平成 19. 3. 13 処理済

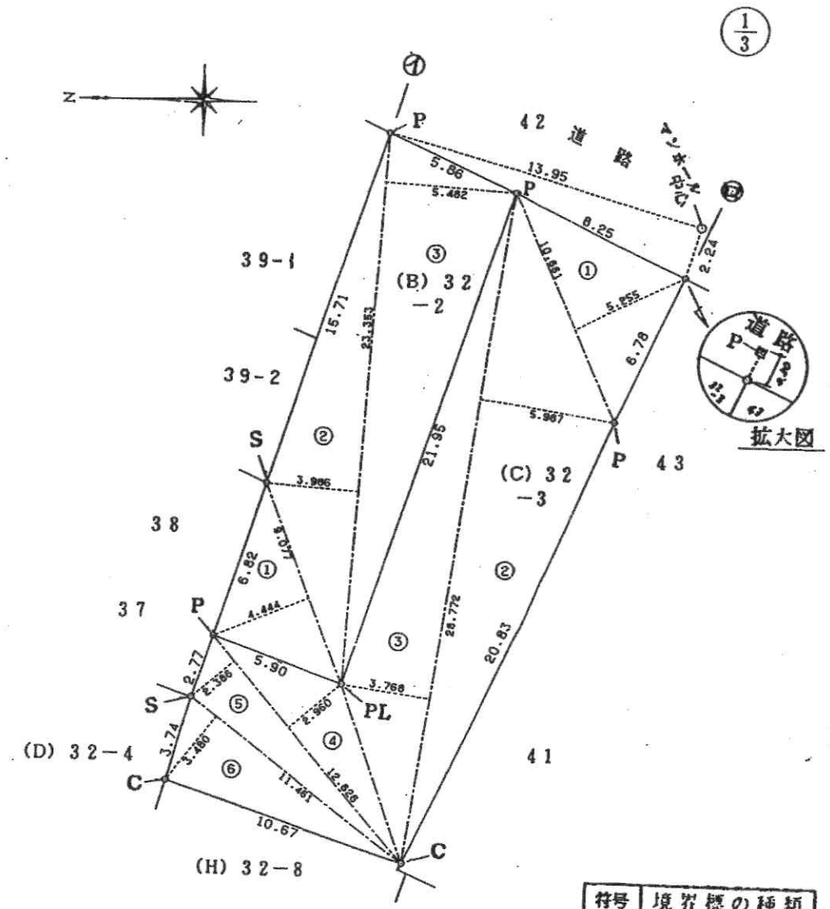
地積測量図

6.9.8

地番	32−2、32−3
土地の所在	尼崎市大庄西町１丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
(B) 32	1	9.077 ×	4.444 =	40.338188	
−2	2	23.353 ×	3.986 =	93.085058	
	3	23.353 ×	5.482 =	128.021146	
		合計	261.444392		
		面積	130.7221960 ㎡		130.72 ㎡
(C) 32	1	10.661 ×	5.255 =	56.023555	
−3	2	28.772 ×	5.987 =	172.257964	
	3	28.772 ×	3.768 =	108.412896	
	4	12.626 ×	2.960 =	37.372960	
	5	12.626 ×	2.386 =	30.125636	
	6	11.461 ×	3.480 =	39.884280	
		合計	444.077291		
		面積	222.0386455 ㎡		222.03 ㎡



符号	境界標の種類
S	石杭
C	コンクリート杭
PL	プラスチック杭
P	プレート

山田　司

作製者	尼崎市大庄中通4丁目44番地 土地家屋調査士 川上正
	（平成5年１２月１８日測量） （平成 19年 3月 10日作製）
	（旭印刷納）

申請人	武庫川土地建物株式会社 代表取締役 高尾　啓	縮尺	1/250

104553

前　・後・新

3/4

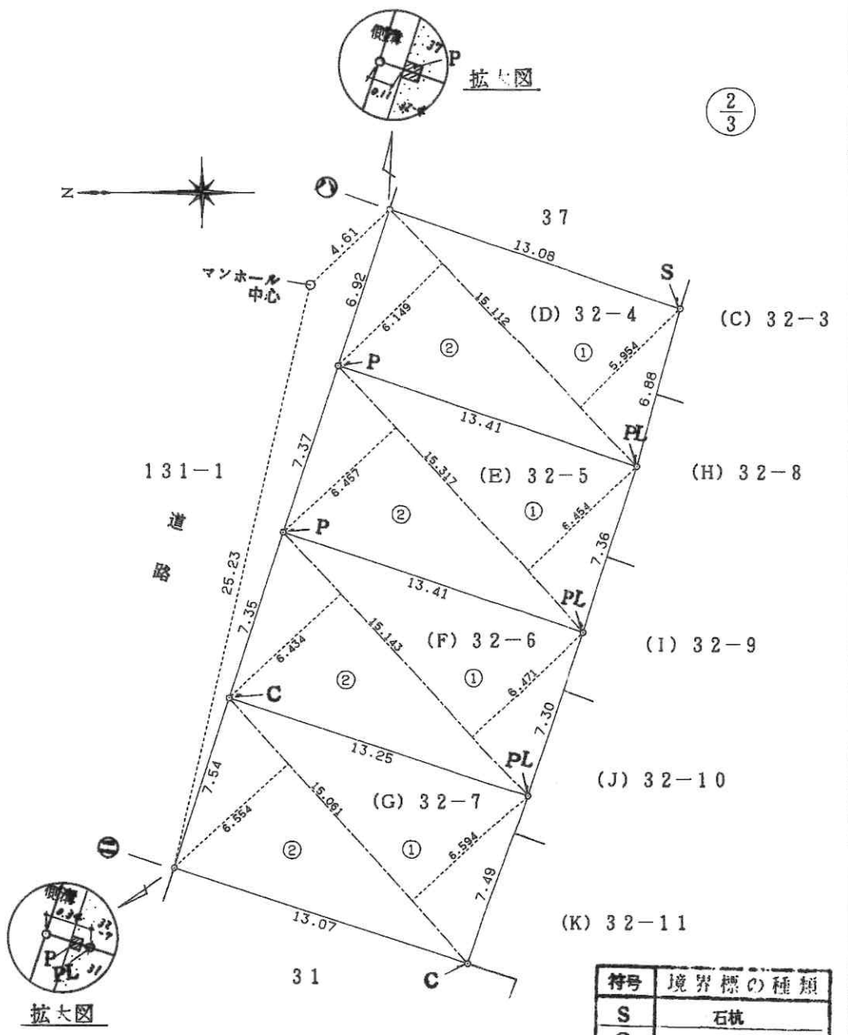
地　積　測　量　図

6.9.8

地　番	32－4～32－7
土地の所在	尼崎市大庄西町１丁目

三　斜　求　積　表

地　番	NO	底　辺	高　さ	倍　面　積	地　積
(D) 32	1	15.112 ×	5.954 =	89.976848	
－4	2	15.112 ×	6.149 =	92.923688	
		合　計	182.900536		
		面　積	91.4502680 ㎡		91.45 ㎡
(E) 32	1	15.317 ×	6.454 =	98.855918	
－5	2	15.317 ×	6.457 =	98.901869	
		合　計	197.757787		
		面　積	98.8788935 ㎡		98.87 ㎡
(F) 32	1	15.143 ×	6.471 =	97.990353	
－6	2	15.143 ×	6.434 =	97.430062	
		合　計	195.420415		
		面　積	97.7102075 ㎡		97.71 ㎡
(G) 32	1	15.061 ×	6.594 =	99.312234	
－7	2	15.061 ×	6.554 =	98.709794	
		合　計	198.022028		
		面　積	99.0110140 ㎡		99.01 ㎡



拡大図

符号	境界標の種類
S	石杭
C	コンクリート杭
PL	プラスチック杭
P	プレート

作製者	尼崎市大庄中通４丁目４４番地 土地家屋調査士　川　上　正　嗣	(平成 6 年 9 月 10 日作製)
申請人	武庫川土地建物株式会社 代表取締役　平　瀬　光　清	縮尺 1/250

(旭印刷納)

104554

前　・以・新

地積測量図

4/4

6.9.8

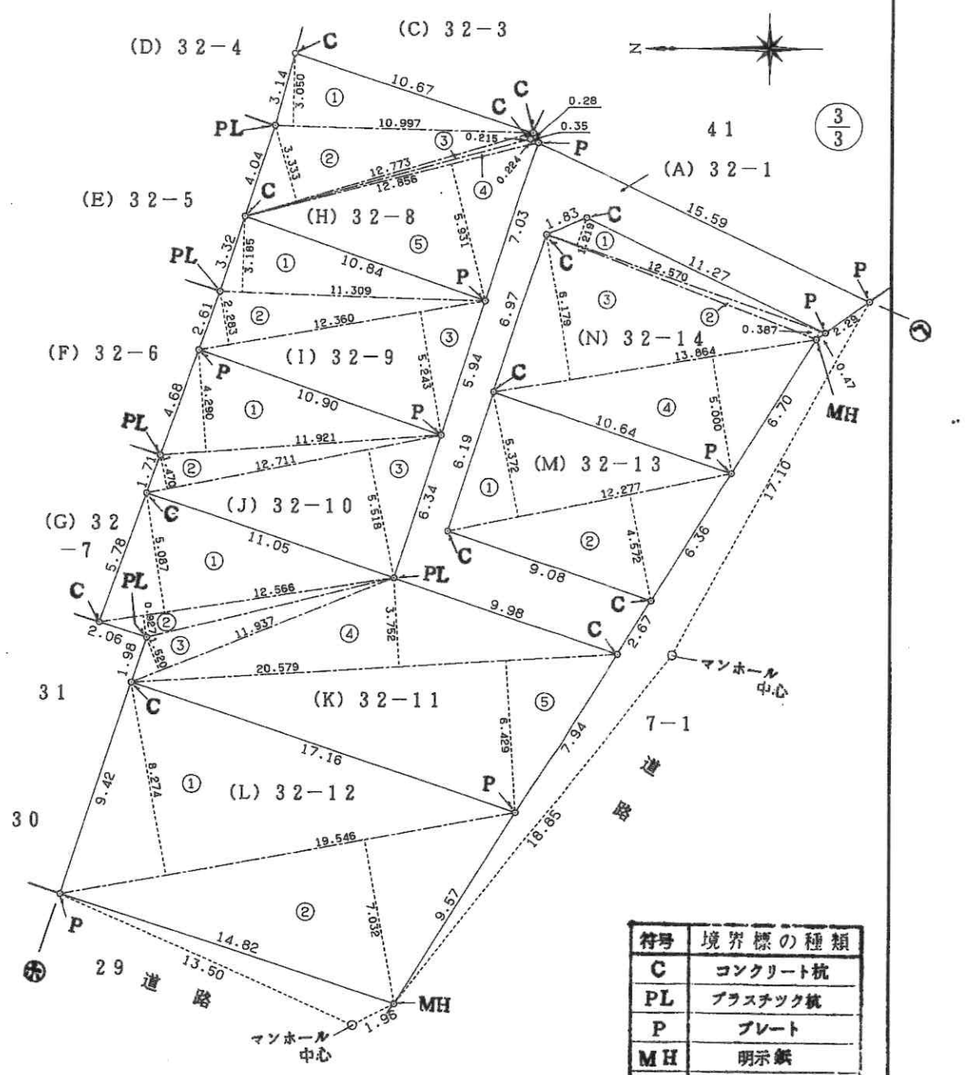
地番	32－1 32－8～32－14
土地の所在	尼崎市大庄西町1丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺		高さ		倍面積	地積
(H) 32	1	10.997	×	3.050	=	33.540850	
－8	2	12.773	×	3.333	=	42.572409	
	3	12.773	×	0.215	=	2.746195	
	4	12.856	×	0.224	=	2.879744	
	5	12.856	×	5.931	=	76.248936	
		合計		157.988134			
		面積		78.9940670	㎡		78.99 ㎡
(I) 32	1	11.309	×	3.185	=	36.019165	
－9	2	12.360	×	2.283	=	28.217880	
	3	12.360	×	5.243	=	64.803480	
		合計		129.040525			
		面積		64.5202625	㎡		64.52 ㎡
(J) 32	1	11.921	×	4.290	=	51.141090	
－10	2	12.711	×	1.470	=	18.685170	
	3	12.711	×	5.518	=	70.139298	
		合計		139.965558			
		面積		69.9827790	㎡		69.98 ㎡
(K) 32	1	12.566	×	5.087	=	63.923242	
－11	2	12.566	×	0.927	=	11.648682	
	3	11.937	×	1.520	=	18.144240	
	4	20.579	×	3.752	=	77.212408	
	5	20.579	×	6.429	=	132.302391	
		合計		303.230963			
		面積		151.6154815	㎡		151.61 ㎡
(L) 32	1	19.546	×	8.274	=	161.723604	
－12	2	19.546	×	7.032	=	137.447472	
		合計		299.171076			
		面積		149.5855380	㎡		149.58 ㎡
(M) 32	1	12.277	×	5.372	=	65.952044	
－13	2	12.277	×	4.572	=	56.130444	
		合計		122.082488			
		面積		61.0412440	㎡		61.04 ㎡
(N) 32	1	12.570	×	1.219	=	15.322830	
－14	2	12.570	×	0.387	=	4.864590	
	3	13.864	×	6.179	=	85.665656	
	4	13.864	×	5.000	=	69.320000	
		合計		175.173076			
		面積		87.5865380	㎡		87.58 ㎡

残地求積表

残地 (A) 32 －1	公簿	1483.232278	
	総計	1403.137134	
	面積	80.0951440 ㎡	80.09 ㎡



符号	境界標の種類
C	コンクリート杭
PL	プラスチック杭
P	プレート
MH	明示鋲

作製者	尼崎市大庄中通4丁目4番地 土地家屋調査士　川上正嗣	申請人	武庫川土地建物株式会社 代表取締役　平瀬光清
	(平成 6 年 9 月 10 日作製)	縮尺	1/250

(旭印刷納)

104555

登記年月日：平成27年8月4日

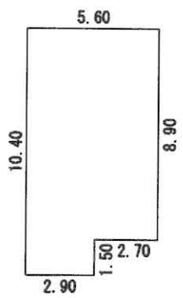
表示年月日：2021／10／21

各階平面図

建物図面

家屋番号	３２番４
建物の所在	尼崎市大庄西町一丁目３２番地４

１階２階(各階同型)

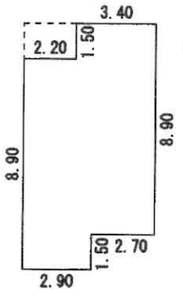


求積表

5.60 ×	8.90	=	49.8400
2.90 ×	1.50	=	4.3500
	計		54.1900

床面積　54.19 ㎡

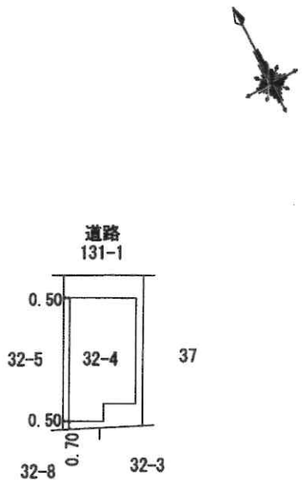
３階



求積表

3.40 ×	1.50	=	5.1000
5.60 ×	7.40	=	41.4400
2.90 ×	1.50	=	4.3500
	計		50.8900

床面積　50.89 ㎡



作成者	尼崎市富松町四丁目[illegible]号 土地家屋調査士　高橋計二	(平成27年8月2日作成)	縮尺	1／250	
申請人	福永健志		縮尺	1／500	