

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

300128924675

～和歌山市松江北 収益物件～

■■■収益物件■■■

☆平成20年8月建築！
☆収益一戸建て！
☆初めての収益に最適！

固定資産税 (R6) 55,247円
都市計画税 (R6) 13,908円

賃貸入居中です！

1階 月額55,000円
(駐車場1台込み)
2階 月額58,000円
(駐車場1台込み)

◆年収 : 1,356,000円
◆利回り : 8.0%



幅員約7.2m
(42-1-1)

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

☆客付仲介業者様☆

販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	1,688	万円	うち消費税	万円
所在地	和歌山県和歌山市松江北4丁目7-22				
交通	南海電鉄加太線	中松江	駅	徒歩	800 m
	バス	分	小倉	停	徒歩 m
土地面積 (私道含まず)	公簿	120.24	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	7.2 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	110.85	㎡	1階	56.67 ㎡
				2階	54.18 ㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
				その他	㎡
間取り		駐車場	有		
築年月	平成20年8月		増改築年月		
設備・条件	プロパンガス・電気・上水道・下水道				
都市計画	市街化区域	地域地区			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ()	
備考	収益物件！ 成約御礼金3%！！ 広告すべて可能！				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号

保証協会 (公社)法人不動産保証協会

所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com

H P http://www.h-consul.com/

所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様

売主

担当者

特記事項

広告

広告可

飛鳥居 淳

取引士

ハウスコンサル大阪HPで
未公開物件掲載しております。

報酬

相談

安田 幸治

