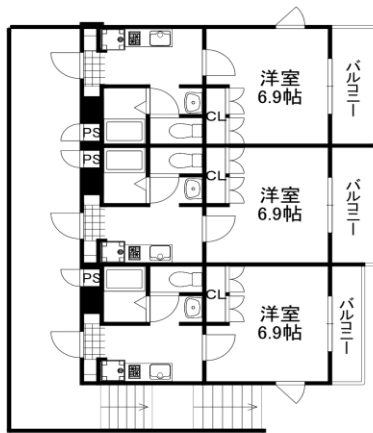


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300131817000
--------	------	--------------



～ブランドール 一棟収益物件～
全6居室・全3台駐車場

- ★平成17年4月建築！
- ★全6戸！一棟収益物件！
- ★初めての収益物件に最適！

R6.10現在満室！

【満室想定】
月収：264,000円
表面利回り：7.6%

固定資産税（R6）132,540円
都市計画税（R6）31,005円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	売住宅以外建物全部 アパート				
価格	総額	4,190	万円	うち消費税	万円
所在地	和歌山県和歌山市梅原 298-3				
交通	南海電鉄加太支線	中松江	駅 徒歩	17	分
	バス	分	停 徒歩		分
土地面積 (私道含まず)	公簿	291.90	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	11.0 m
	種別		位置指定	接面	m
				方向	西
				幅員	4.0 m
				幅員	m
建物面積	延べ	149.04	㎡	1階	74.52 ㎡
				2階	74.52 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	鉄骨造	地上階	2	階	地下階
築年月	平成17年4月	駐車場	有		
設備・条件	プロパンガス・電気・上水道・下水道				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
その他法令上の制限					
現況	賃貸中	引渡時期	即時 ()		
付帯権利		想定利回り	7.6 %		
備考	BK100万円（税込み） 収益物件！ 広告すべて可能！成約御礼金をお支払致します。 是非ご協力ください！				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6326-6800

FAX 06-6326-6805

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路一丁目1番36号

取引態様	一般	担当者	三原	特記事項	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
広告	広告可	取引士	安田 幸治		
報酬	100万（税込）				

