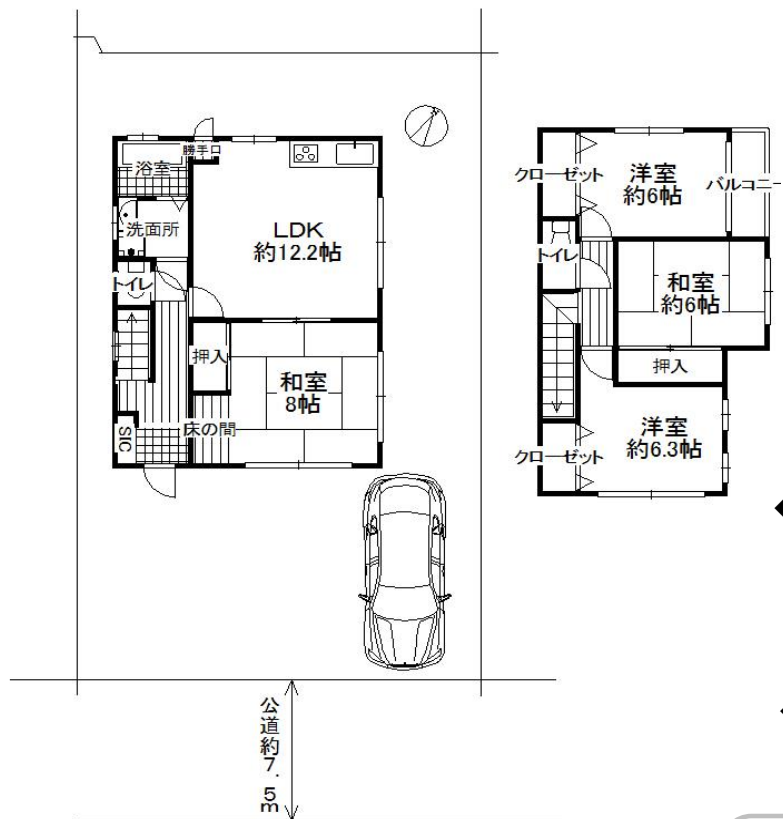


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130667419
--------	------	--------------

～猪名川町旭ヶ丘 戸建～



【リフォーム内容】

- ☆コーキング打ち直し
- ☆シャワーヘッド交換
- ☆シャンプードレッサー交換
- ☆ウォシュレット交換
- ☆TVモニターインターホン交換
- ☆クロス張替☆CF張替え
- ☆美装塗装☆風呂鏡交換
- ☆畳表替☆襖張替☆障子張替
- ☆ハウスクリーニング他

◆所有者変更（初回のみ） 自治会に納付必要費用◆

- ◎自治会館修繕費 77,300円
- ◎ゴミステーション建設費 3,500円
- ◎共用TV費用 36,000円

◆毎月の費用◆

- ◎自治会費700円

■□賃貸中！！□■
家賃7.2万・敷金7万
礼金10万

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建						
価格	総額	670	万円	うち消費税	万円		
所在地	兵庫県川辺郡猪名川町旭ヶ丘 1-171						
交通	能勢電鉄	日生中央	駅	徒歩	m		
	バス	分	停	徒歩	m		
土地面積 (私道含まず)	公簿	241.16	m ²	土地権利	所有権		
私道負担			m ²	地目	宅地		
セットバック			m ²	地勢	平坦		
接道状況 (種別)	公道	位置指定		接面	m		
	種別	位置指定		接面	m		
建物面積	延べ	1階	56.70	m ²	2階	42.93	m ²
		3階		m ²	その他		m ²
建物構造	木造	地上階	2階	地下階		階	
間取り	4LDK	駐車場	有				
築年月	平成5年12月	増改築年月					
設備・条件							
都市計画	市街化調整区域	地域地区					
用途地域			国土法届出				
建ぺい率	60	%	容積率	100	%		
その他法令上の制限							
現況	賃貸中	引渡時期	即時	()			
備考	収益物件！ 広告すべて可能！						

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	